

ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ за 2014 рік

Станом на 31.12.2014р. регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області приватизовано 12884 об'єкти (1645 - державної власності (12,8%) та 11239 - комунальної (87,2%)), з них 11696 об'єктів малої приватизації, 487 - великої, 220 – державних часток, 330 об'єктів групи Д та 151 об'єкт групи Ж. За загальною кількістю приватизованих об'єктів Львівщина займає 3-тє місце серед областей України. За кількістю приватизованих об'єктів комунальної власності наша область займає 2-ге місце (після міста Києва).

Протягом 2014 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області роздержавлено 154 об'єкти: 151 – групи А (10 об'єктів державної і 141 об'єкт комунальної форми власності) та 3 об'єкти групи Д державної власності. Регіональним відділенням за цей період приватизовано 10 об'єктів групи А державної власності, 3 об'єкти групи Д державної власності та 8 об'єктів групи А комунальної власності.

Надходження коштів від приватизації. Від початку року (станом на 31.12.2014р.) від приватизації об'єктів державної власності надійшло 1508,813 тис.грн. Від приватизації об'єктів комунальної власності, здійсненої регіональним відділенням за дорученням органів місцевого самоврядування, упродовж 2014 року надійшло 1236,71 тис.грн.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, від початку року (станом на 31.12.2014р.) становили 25729,227 тис.грн, а це 111,87% виконання річного планового завдання (23млн.грн) щодо надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету за 2014 рік.

Приватизація об'єктів груп В, Г. У Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2014 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженому наказом ФДМУ, підготовці до продажу регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області у 2014 році підлягають 5 відокремлених підрозділів (шахт) ДП "Львіввугілля". Це:

1. відокремлений підрозділ «Шахта «Межиричанська» (м.Червоноград),
2. відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» (с.Межириччя Сокальського р-ну),
3. відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» (м.Червоноград),
4. відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» (с.Сілець Сокальського р-ну),
5. відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» (м.Червоноград).

Протягом 2014 року по цих об'єктах регіональним відділенням здійснювалась робота по контролю за проведенням Міністерством енергетики та вугільної промисловості передприватизаційної підготовки, проведення якої визначено ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". На кінець 2014 року по даних об'єктах передприватизаційна підготовка Міненерговугілля не завершена, пакети відповідних документів, перелік яких визначений спільним наказом ФДМУ та Міненерговугілля, міністерством до регіонального відділення не передані.

У 2014 році на виконання Плану-графіка проведення післяприватизаційної підготовки міжгосподарських підприємств та об'єднань АПК, затвердженого наказом ФДМУ, регіональним відділенням продовжувалась робота з визначення державної частки в майні 6-ти міжгосподарських підприємств з приведенням діяльності відповідних комісій у відповідність до вимог нового Порядку організації роботи державних органів приватизації під час визначення розміру частки, що належить державі у статутному капіталі господарських організацій, заснованих за участю держави на базі об'єднання майна різних форм власності, затвердженого наказом ФДМУ. По цих міжгосподарських підприємствах роботи з визначення наявності державної частки в статутному капіталі є ускладненими, у зв'язку з відсутністю установчих документів попередників міжгосподарських підприємств, відсутністю в установчих документах інформації про склад засновників на момент заснування підприємства, зміною організаційно-правової форми, відсутністю за давністю років фінансово-бухгалтерської звітності підприємства, у якій міститься інформація про первинні внески засновників, відсутністю юридичної особи за місцезнаходженням, введенням процедури ліквідації та інше.

Щодо продажу пакетів акцій. Єдиним планом-графіком виставлення на продаж у 2014 році об'єктів груп В,Г, затвердженим наказом ФДМУ, та Помісячним пооб'єктним планом-графіком виставлення на продаж об'єктів груп В, Г, Е у серпні-грудні 2014 року, затвердженим наказом ФДМУ, регіональному відділенню були доведені планові завдання з виставлення на продаж у 2014 році 3-х пакетів акцій АТ. У 2014 році регіональним відділенням на торги фондових бірж були підготовлені та виставлені наступні пакети акцій:

- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (група В) розміром 37,578%. Відповідно до публікації в газеті «Відомості приватизації» від 27.08.2014 №34 (831) інформаційного повідомлення про початок торгів на фондових біржах пакетами акцій торги даним пакетом акцій ПАТ на Українській міжбанківській валютній біржі поновлені 17.09.2014.

- ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (група В) розміром 24,72%. Відповідно до публікації в газеті "Відомості приватизації" від 27.08.2014 №34 (831) інформаційного повідомлення про початок торгів на фондових біржах пакетами акцій торги даним пакетом акцій ПрАТ на Івано-Франківській філії Української фондової біржі поновлені 23.09.2014.

- ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (група В) розміром 48,667%. Відповідно до публікації в газеті «Відомості приватизації» від 26.11.2014 №47 (844) торги даним пакетом акцій на Українській фондовій біржі розпочалися 23.12.2014.

Станом на 31.12.2014 ці пакети акцій не продані в зв'язку з відсутністю заявників.

Протягом 2014 року регіональне відділення ФДМУ по Львівській області здійснювало **управління корпоративними правами держави** 5-ти акціонерних товариств. Розмір державних корпоративних прав по підзвітних товариствах наступний: від 10 до 25% – 1 АТ, від 25 до 50% – 2 АТ, більше 50% – 2 АТ. Це:

- ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%);
- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч – 37,6%);
- ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч – 99,7%, в т.ч. 48,7% – в управлінні РВ ФДМУ, 51% – в управлінні Міненерговугілля);
- ВАТ "Львівський завод "Автовантажувач" (дч – 57,4%);
- ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч – 72,7%).

Крім цього, в управлінні регіонального відділення перебуває державна частка ТзОВ "Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс" в розмірі 23,9%.

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) лише в межах належних корпоративних прав.

По підзвітних акціонерних товариствах з працівниками регіонального відділення укладено та діють договори доручення на виконання функцій з управління корпоративними правами держави. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад.

Протягом 2014 року за участю представників регіонального відділення були проведені загальні збори акціонерів ПАТ "Львівська вугільна компанія" – 17.04.2014 та ПрАТ "ППЗ "Модуль" – 24.04.2014.

Загальні збори акціонерів ПАТ "Укрзахідвуглебуд", які оголошувалися на 20.06.2014, а в подальшому на 24.10.2014, в роботі яких приймав участь представник РВ ФДМУ по Львівській області, відбулися. Однак, рішення по питаннях порядку денного зазначених загальних зборів акціонерів не приймалися, у зв'язку з відсутністю погодження Кабінетом Міністрів України завдання на голосування представникам держави по питаннях порядку денного на загальних зборах акціонерів.

По акціонерних товариствах, державна частка в статутних капіталах яких більше 50%, (ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" та ВАТ "Львівський завод "Автовантажувач") загальні збори акціонерів протягом 2014 року не проводились, у зв'язку з відсутністю погодження Кабінетом Міністрів України завдання на голосування представникам держави на наглядову раду АТ по питаннях проведення загальних зборів акціонерів.

Упродовж 2014 року за участю представників регіонального відділення відбулося 12 засідань Наглядових рад. На засіданнях розглядалися питання про фінансово-господарську діяльність товариств: заслуховувались звіти голів правлінь, стан погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до ПФ та бюджету, виконання показників фінансових планів, підготовки до проведення загальних зборів акціонерів АТ, погодження заходів, розроблених правлінням АТ, щодо покращення фінансових показників їх діяльності, обрання керівника та правління товариства, обрання голови наглядової ради. По товариствах з державною часткою понад 50% завдання на голосування представникам держави з питань порядку денного були погоджені Кабінетом Міністрів України.

Регіональним відділенням було підготовлено та скеровано до ФДМУ пакети документів для подальшого погодження КМУ завдання для голосування представникам держави з питань порядку денного засідань Наглядової ради по ВАТ "Львівський завод "Автонавантажувач" та ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування". Враховуючи, що завдання на голосування представникам держави на вищевказані наглядові ради АТ не були погоджені Кабінетом Міністрів України, дані засідання не проводились.

За результатами фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств у 2013 році із числа підзвітних регіональному відділенню товариств чистий прибуток отримало ПАТ "ПКІ конвеєробудування" в розмірі 174,7 тис.грн., на державну частку припадає дивідендів на суму 63,5 тис.грн.

ПАТ "ПКІ конвеєробудування" за результатами фінансово-господарської діяльності у 2013 році перераховано до Державного бюджету України дивіденди на державну частку в повному обсязі на суму 63481 грн. 26 коп.

На контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави 4 АТ, щодо яких порушено справу про банкрутство. З них по 3 АТ триває процедура ліквідації, а саме:

ПАТ "НВК "Полярон" (дч – 100%, процедуру ліквідації введено Постановою Господарського суду 16.06.2014), ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (дч – 99,9%), ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%). ПАТ "Новороздільський завод "Сигнал" (дч – 99,6%) ухвалою Господарського суду у Львівській області від 12.06.2014 – ліквідовано, звіт ліквідатора та ліквідаційний баланс ПАТ затверджено, провадження у справі про банкрутство ПАТ – припинено. ПАТ "Новороздільський завод "Сигнал" вилучено з ЄДРПОУ та скасовано випуск акцій товариства, у зв'язку з ліквідацією його як юридичної особи. Протягом 2014 року представники РВ ФДМУ брали участь в засіданнях комітету кредиторів (з дорадчим голосом), в господарських судах, з усіма правами учасника в процесі, по акціонерних товариствах, щодо яких порушено провадження справи про банкрутство.

По ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч – 99,8%, в т.ч. 51% перебуває в управлінні Міністерства енергетики та вугільної промисловості, а 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області) в ході справи про банкрутство ДВАТ, ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007, зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" не завершено.

У Реєстрі корпоративних прав держави за регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області на даний час продовжують обліковуватися державні корпоративні права 3-х господарських товариств: ВАТ "Львівський лакофарбовий завод" (дч – 4,8%), ВАТ "Дрогобицький "Агросервіс" (дч – 4,8%), ТОВ "Центр друку "Фенікс"(дч – 15,0%), по яких в судовому порядку прийнято рішення про ліквідацію, та ТзОВ "Наукове виробничо-технічне підприємство "Старт" (дч – 57,1%), по якому в судовому порядку прийнято рішення про скасування державної реєстрації.

Проблема вилучення зазначених об'єктів з ЄДРПОУ, скасування випуску акцій ВАТ і, як наслідок, – вилучення їх з Реєстру корпоративних прав держави полягає в тому, що прийняття ухвал суду про ліквідацію чи скасування державної реєстрації товариств припало на перехідний період вступу в дію змін у державній реєстрації суб'єктів господарювання відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців".

Керівники товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні та на контролі регіонального відділення, і в яких наявна заборгованість по заробітній платі до

пенсійного фонду та бюджету, щомісячно заслуховуються на засіданнях Тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат. Протягом 2014 року було проведено 12 засідань згаданої Тимчасової комісії.

Регіональним відділенням щоквартально заслуховувалися керівники акціонерних товариств, державна частка в статутному капіталі яких більше 50%, які перебувають в управлінні регіонального відділення, з питань виконання умов контракту (трудової угоди), укладених з ними, виконання показників фінансових планів та покращення фінансово-економічного стану підприємств на Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, яка створена та діє в регіональному відділенні з 2000 року. Протягом 2014 року відбулося 4 засідання Комісії.

Приватизація об'єктів групи А. У 2014 році приватизовано 10 об'єктів державної власності групи А. Сума надходження коштів від приватизації об'єктів групи А за 2014 рік, включаючи надходження від продажу об'єктів у 2013 році, становить 502,133 тис.грн.

Станом на 01.01.2015р. в роботі регіонального відділення знаходилось 19 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом з земельною ділянкою:

- 1 об'єкт виставлено до продажу (проводиться прийом заяв на участь в аукціоні);
- по 2-х об'єктах проводиться підготовка до повторного продажу;
- по 2-х об'єктах проводиться оцінка;
- по 1-му об'єкту, рішення про приватизацію якого прийнято регіональним відділенням, проводиться підготовка до визначення дати оцінки;
- по 1-му об'єкту скеровано лист щодо подання кандидатур до складу інвентаризаційної комісії (об'єкт включений наказом ФДМУ до переліку об'єктів, що підлягають приватизації);
- по 2-х об'єктах затверджені висновки про вартість майна та проводиться підготовка інформаційних повідомлень про продаж;
- у зв'язку з закінчення терміну дії оцінки проводиться підготовка до повторної оцінки 4-х об'єктів, в т.ч єдиного майнового комплексу – структурного підрозділу - цеху по переробці деревини та виготовленню тарної заготовки державного підприємства Української державної компанії по реструктуризації підприємств вугільної промисловості "Укрвуглереструктуризація" (ліквідоване) за адресою м.Червоноград, вул.Бічна Промислова, 38;
- по 1-му об'єкту проводиться підготовка до укладення договору купівлі-продажу (після зняття обтяження на об'єкт);
- по 1-му об'єкту виготовлена технічна документація із землеустрою. Однак, відповідно до ЗУ "Про управління об'єктами державної власності", роботи призупинені, оскільки балансоутримувач перебуває в переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;

По 4-х об'єктах державної власності, які включені в перелік об'єктів, що підлягають приватизації та перебувають в роботі, проводиться претезійно-позовна робота щодо повернення їх у державну власність.

Приватизація об'єктів групи Д. Регіональним відділенням за 2014 рік приватизовано 3 об'єкти групи Д державної власності, з яких 2 - разом із земельними ділянками. В минулому році від продажу об'єктів групи Д надійшло 572,398 тис.грн. Від приватизації земельних ділянок надійшло 434,229 тис.грн.

Станом на 01.01.2015р. у роботі РВ перебувало 20 об'єктів незавершеного будівництва, включених до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації, з них – 18 разом із земельними ділянками державної власності.

По 7-ми земельних ділянках, на яких розташовані ОНБ, на даний час триває робота по розробці технічної документації із землеустрою. По одній земельній ділянці під об'єктом незавершеного будівництва – дитячий садок по вул.Краківській, 688 у с.Топорів Буського р-ну –розроблено технічну документацію по землеустрою, з метою його продажу на аукціоні призначено оцінку.

Протягом 2014 року наказами регіонального відділення прийнято рішення про проведення оцінки майна 8-ми об'єктів незавершеного будівництва. Здійснено обстеження будівельних майданчиків і технічного стану зазначених об'єктів. Наказами регіонального відділення затверджено висновки про вартість майна 4-х об'єктів приватизації та з метою їх

продажу на аукціоні скеровано інформацію щодо 3-х об'єктів для публікації у газеті "Відомості приватизації" та у місцевій пресі.

По 2-х ОНБ – навчальний корпус на 540 місць у с.Княжий Міст Мостиського р-ну та 2-квартирний житловий будинок по вул.Поповича, 4а у м.Буську, повернених у державну власність, прийнято рішення про повторний продаж разом із земельною ділянкою, на якій вони розташовані. За результатами конкурсних відборів визначено землерозробників та укладено з ними договори про розроблення технічної документації на земельні ділянки під цими об'єктами.

На виконання рішень суду щодо 5-ти об'єктів незавершеного будівництва здійснюються заходи по поверненню їх у державну власність, з них: по 3-х ОНБ з метою визначення збитків, завданих покупцями державі, шляхом конкурсного відбору визначено СОД, здійснено оцінку майна та затверджено висновки про вартість майна. З метою вжиття відповідних заходів по відшкодуванню збитків, завданих державі, матеріали скеровані для розгляду комісії регіонального відділення з повернення об'єктів у державну власність. По 2-х ОНБ, у зв'язку з ігноруванням покупцями проведення роботи по поверненню об'єктів у державну власність на даний час дії ведуться виконавчими службами відповідних районів.

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі. Станом на 31.12.2014 у сфері управління РВ ФДМУ перебував 931 об'єкт державної власності, що у процесі приватизації не увійшов до статутних капіталів 136 господарських товариств, в тому числі 147 об'єктів житлового фонду (в т.ч. 3 ОНБ та 1 колишній гуртожиток, якому надано статус житлового будинку і 5 гуртожитків).

Внаслідок проведеної роботи протягом 2014 року з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 13 об'єктів житлового фонду:

- передано у комунальну власність 5 житлових будинків (в т.ч. 1 ОНБ) та 1 гуртожиток;
- передано у власність мешканців 3 житлових будинки (у зв'язку з приватизацією квартир мешканцями);
- прийнято 4 управлінські рішення "Інше" стосовно чотирьох малоквартирних житлових будинків (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир).

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад. Керівництво та представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Протягом 2014 року на підставі згод (рішення сесії) Бродівської міської ради, Снятинської та Лішнянської сільських рад регіональним відділенням прийнято рішення про передачу у комунальну власність: - 16-квартирного житлового будинку, який у процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу СТзОВ "Снятинка"; - незавершеного будівництвом 6-квартирного житлового будинку, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Бродівський бурякопункт"; - 4-х житлових будинків та 3-х об'єктів інженерної інфраструктури, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу КСП "Лішнянське".

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 31.12.2014р. у сфері управління РВ ФДМУ перебувало 147 житлових будинків (в т.ч. 3 ОНБ та 1 колишній гуртожиток, якому надано статус житлового будинку і 6 гуртожитків (з яких 1 – демонтований)).

Зазначений житловий фонд знаходиться у 34 населених пунктах області, що відносяться до 15 міських, 6 селищних та 14 сільських рад. Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 21 одно-двоквартирних;
- 19 три-чотириквартирних;
- 49 п'яти-восьмиквартирних;
- 55 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 24% цього житлового фонду знаходиться у м.Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 89 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 55 житлових будинків, що складає 38,1% наявного житлового фонду, або 4,9% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків, без врахування ОНБ), щодо яких не прийнято управлінські рішення, є у м.Львові (39), Дрогобицькому (13) та Жовківському (9) районах.

За весь період приватизації з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 913 житлових будинків та 60 гуртожитків (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (86,6% від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття у комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають: Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Пустомитівський (94,4%), Жидачівський (93,9%), Кам'янка-Бузький (92%), Буський (89,1%), Радехівський (86,9%), Жовківський (80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (97%), Стрий (75%).

Найнижчі результати у Яворівському (60%) та Сколівському (47,4%) районах.

Протягом 2014 року на виконання відповідних наказів ФДМУ та РВ ФДМУ перевірено стан утримання та використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації на 61 суб'єкті господарювання (перевірено 447 майнових об'єктів).

На виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 №1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС, регіональним відділенням проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦО, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Станом на 31.12.2014 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація 44-х об'єктів ЦЗ, ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ. По решті 15-ти захисних спорудах регіональне відділення не може провести технічну інвентаризацію, оскільки кошти на виготовлення технічної документації відсутні.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є **надання в оренду державного майна**. Станом на 01.01.2015р. у РВ ФДМУ діяло 957 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 954 договори оренди нерухомого майна. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.01.2015р. становила 104. У 2014 році регіональним відділенням було укладено 172 договори оренди, повернули орендоване майно 136 орендарів.

Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі–продажу державного майна. Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, враховуючи ст.31 Закону України "Про Державний бюджет України на 2014 рік", відповідно до Порядку контролю за виконанням умов

договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ, розпорядження Кабінету Міністрів України від 05.11.2014 №1065-р, на виконання наказу ФДМУ "Про затвердження плану-графіка проведення у листопаді-грудні 2014 року перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації", наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в IV кварталі 2014 року", регіональним відділенням за 12 місяців 2014 року було заплановано провести 86 перевірок. Проведено перевірок і опрацьовано документів (документарний контроль) щодо стану виконання умов договорів купівлі-продажу по 91 об'єкту приватизації.

По 35-ти договорах умови виконані в повному обсязі і ці договори зняті з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 4-х договорах, а саме:

- по договору купівлі-продажу ЦМК ЛДТЦ "Клатрат" та договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу Львівської обласної державної науково-виробничої корпорації "Медтехніка" покупцями не виконана умова вилучення приватизованого об'єкта з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- по договору купівлі-продажу ОНБ – 10-ти поверхового 80-ти квартирному житлового будинку, укладеного з ВАТ "Львівський керамічний завод" (правонаступник – ЗАТ "Львівський керамічний завод") покупцем не виконана умова завершення будівництва;
- по договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного підприємства "Виробничо-торгівельний центр "Підкамінсьервіс" покупцем не виконана умова реєстрації автомобіля в ДАІ.

Вищезгадані договори купівлі-продажу передано у юридичний відділ для проведення претензійно-позовної роботи по їх розірванню та поверненню об'єктів приватизації у державну власність.

Варто зазначити, що розірвання договорів купівлі-продажу протягом 2014 року не було.

З числа повернутих у державну власність об'єктів незавершеного будівництва, по яких проводиться робота по повторному продажу, повторно продано у 2014 році 3 об'єкти.

Протягом 2014 року регіональним відділенням укладено 6 додаткових договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва щодо продовження терміну завершення будівництва. У 2014 році було надано згоду на подальше відчуження по договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – протиповеневі заходи на р.Стрий:

вхідний оголовок глибинного водоскиду з металоконструкціями; вихідний оголовок глибинного водоскиду; два тунелі; гребля; поверхневий водоскид, автопід'їзд та сегрегація, за адресою: с.Довге Дрогобицького району Львівської області.