

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ  
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
за 2016 рік**

Станом на **01.01.2017** регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **роздержавлено 13147** об'єкти: **1664** - державної власності (**13%**) та **11483** - комунальної (**87%**). За загальною кількістю приватизованих об'єктів Львівщина займає 3-є місце серед областей України. За кількістю приватизованих об'єктів комунальної власності наша область займає 2-е місце (після міста Києва).

За 2016 рік регіональним відділенням приватизовано 11 об'єктів державної власності ( в т.ч. 8 об'єктів групи А ( 1 об'єкт із земельною ділянкою) та 3 об'єкти незавершеного будівництва).

**Надходження коштів від приватизації.** Від початку року (станом на 31.12.2016) від приватизації об'єктів державної власності надійшли кошти до державного бюджету в сумі 737,771 тис.грн.

За дорученням органів місцевого самоврядування (комунальна власність) регіональне відділення приватизувало 4 об'єкти комунальної власності на суму 2,823 млн. грн.

В цілому по Україні за 2016 рік приватизовано 137 об'єктів державної власності. Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області займає 3 місце серед 25 регіональних відділень за кількістю приватизованих об'єктів державної власності за 2016 рік.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.01.2017 у РВ діяло 978 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 975 договори оренди нерухомого майна. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.01.2017 становила 71. У 2016 році регіональним відділенням було укладено 227 договорів оренди, припинило дію 137 договорів оренди.

**Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно** згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.01.2017 становили 53194,969 тис.грн, а це 147,76 % виконання річного планового завдання (36 млн.грн) щодо надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету за 2016 рік.

**Приватизація об'єктів груп В, Г.**

Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 15.02.2016 №299 відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271, та Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 106, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2016 році були визначені наступні 9 об'єктів державної власності групи В:

Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
26359901	ВП «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
26307842	ВП «Шахта «Відродження» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
26307799	ВП «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України

26307813	ВП «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
26359891	ВП «Шахта «Лісова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
26360457	ВП «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
32940082	ДП «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
24306494	Державне підприємство «Львівське»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

Станом на 31.12.2016:

по 6-ти вищезазначених вугледобувних об'єктах (орган – управління Міненерговугілля), що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля" Міненерговугілля не завершені заходи з передприватизаційної підготовки, яка визначена статтею 6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". По даних об'єктах станом на 31.12.2016 пакети документів, перелік яких визначений в додатку 1 до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля, міністерством до регіонального відділення не передані.

Враховуючи наявність стримуючих факторів та причин, які гальмують процес підготовки вугледобувних підприємств до приватизації у Фонді державного майна України 18.12.2015 та 02.02.2016 були проведені засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міненерговугілля, в тому числі за участю представника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області. В ході засідання було обговорено основні причини, які ускладнюють підготовку вугледобувних підприємств до приватизації, в тому числі і по об'єктах Львівської області, озвучено проблеми, які унеможливають належну підготовку документів по цих об'єктах для передачі та їх використання під час підготовки об'єкта до продажу. За результатами роботи Робочої групи надані відповідні доручення, зокрема, Міненерговугілля щодо завершення опрацювання з Держземагенством України та Мінюстом України питання можливості оформлення правокористування земельними ділянками за відокремленими підрозділами ДП, що не є юридичними особами.

За результатами опрацювання питань із зазначених вище 6-ти вугледобувних об'єктів згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, включені лише 3 (три) ВП (шахти) ДП «Львіввугілля» (ВП "Шахта"Межирічанська", ВП "Шахта"Великомостівська", ВП "Шахта"Червоноградська"), які підлягають приватизації після створення на базі ВП державного підприємства шляхом виділу з ДП "Львіввугілля". Переліком об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 05.10.2016 № 1832, дані три шахти визначені такими, що підлягають підготовці до продажу регіональним відділенням по Львівській області. З метою координації та узгодження дій щодо підготовки до продажу зазначених вугледобувних об'єктів регіональним відділенням скеровано до Фонду державного майна України лист від 09.11.2016 № 01-07-07276 з проханням на черговому засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Міненерговугілля розглянути питання про стан та хід підготовки Міненерговугілля для передачі на приватизацію 3-х вищезазначених вугледобувних об'єктів. Інформація про результати розгляду, порушеного регіональним відділенням, питання на кінець грудня 2016 року від ФДМУ до регіонального відділення не надходила.

- по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу (ДП "Ліктрави" та ДП "Львівське" – орган управління Мінагрополітики), які підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25 Закону, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, Кабінетом Міністрів України відкладено прийняття рішення про приватизацію державних сільськогосподарських підприємств до внесення змін до Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

При цьому:

- по ДП "Львівське" Мінагрополітики листом від 27.01.2016 37-27-4-7/964 висловило Фонду пропозицію щодо виключення даного підприємства, яке не здійснює виробничої діяльності, з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, ДП «Львівське» є виключеним з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках;

- по ДП "Ліктрави" Мінекономрозвитку у березні 2016 року, за пропозиціями Фонду державного майна України, розробило проект Закону України "Про внесення змін до деяких законів України". Мінагрополітики, в цілому підтримуючи необхідність встановлення конкурентної процедури майна державних с/г підприємств, не погодилось з пропозицією Мінекономрозвитку щодо визнання таким, що втратив чинність Закон України "Про особливості приватизації майна в АПК" і листом від 18.04.2016 № 37-27-4-9/5741 запропонувало Мінекономрозвитку внести зміни лише до окремих статей даного Закону. Разом з тим, Мінагрополітики листом від 14.06.2016 № 37-27-4-13/8809 зобов'язало керівника ДП "Ліктрави" здійснити всі необхідні заходи щодо забезпечення підприємства до приватизації. На звернення РВФДМУ від 19.07.2016 №11-07-04678 ДП "Ліктрави" листом від 26.08.2016 № 63 проінформувало щодо стану підготовки документів на об'єкти нерухомого майна та на земельні ділянки, якими користується ДП: проведено роботи з виготовлення технічної документації на будівлі та споруди проводиться робота з виготовлення на них правовстановлюючих документів; укладено договір № 208 від 24.05.2016 з ДП "Львівський НДПІ землеустрою" про виконання робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою по інвентаризації земель підприємства.

➤ по 1 (одному) об'єкту - ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", що перебувало в управлінні Мінекономрозвитку:

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;

- проводиться оцінка ЄМК ДП для формування статутного капіталу акціонерного товариства.

Окрім того, згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, та відповідно до Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 05.10.2016 № 1832 (додаток 2 до наказу), до зазначених Переліків також є включеними: 1 об'єкт Міненерговугілля (ПАТ "Шахта "Надія", приватизації підлягатиме пакет 100% акцій ПАТ після передачі його від міністерства до ФДМУ), 1 об'єкт Мінекономрозвитку (ДП "Еконтрансенерго", створене при поділі Яворівського ДГХП "Сірка", яке знаходиться в Переліку заборонених на приватизацію), 1 об'єкт Мінагрополітики (ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" зареєстрований у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації. Рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики). На даний час РВФДМУ проводиться узгоджувальна робота з уповноваженими органами управління зазначених підприємств та з Фондом державного майна України з питань підготовки до приватизації зазначених підприємств.

- **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовці до продажу за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НВК МП "Боррік" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррік" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства".

- **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

На виконання План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г на продаж у 2016 році, затвердженого наказом ФДМУ 12.01.2016 № 42, із змінами, внесеними наказами ФДМУ від 03.06.2016 № 1088 та від 04.08.2016 № 1508, відповідно до публікації в газеті "Відомості приватизації" від 31 серпня 2016 № 70 (986), аукціонні торги на фондових біржах:

- пакетом акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,67% були розпочаті 21.09.2016 року на ФБ "Іннекс" (аукціон на підвищення ціни). Після передачі 10.11.2016 Міненерговугілля до ФДМУ іншого державного пакету акцій ПАТ розміром 51%, відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.2016 № 2084 керуючим рахунком держави по належних державі акціях ПАТ "Укрзахідвуглебуд" визначено ФДМУ. На виконання даного наказу регіональним відділенням за актом приймання-передачі від 05.12.2016 управління пакетом акцій ПАТ розміром 48,67% передано до ФДМУ. Згідно з наказом ФДМУ від 19.12.2016 № 2258 проведення аукціону з продажу пакету акцій ПАТ розміром 48,67% на фондовій біржі в процесі приватизації припинено;
- пакетом акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,58% планувалося розпочати 27.09.2016 року на Українській фондовій біржі (аукціон на підвищення ціни). Згідно з наказом ФДМУ від 22.09.2016 № 1757 аукціонні торги з продажу даного пакету акцій ПАТ на фондовій біржі є призупинені.

Інформаційне повідомлення про продаж пакету акцій ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" розміром 24,72% на фондових торгах Фондом у серпні 2016 року опубліковано не було. Листом від 05.09.2016 № 10-33-16853 Фонд повернув пакет документів по даному ПрАТ до РВ ФДМУ, зазначивши про необхідність перегляду акту оцінки пакета акцій ПрАТ «ППЗ «Модуль» з позиції змін до Методики оцінки та Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій АТ, що пропонуються для конкурентного продажу, затвердженого наказом ФДМУ від 23.01.2004 № 105 (із змінами). Згідно з наказом ФДУ від 23.09.2016 № 1762 регіональному відділенню доведено нове планове завдання з виставлення пакету акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,74% на торги фондової біржі – у грудні 2016 року. На дату звітності розроблені Фондом відповідні зміни до Порядку оцінки ще не затверджені. Враховуючи зазначене, РВФДМУ листами від 31.10.2016 № 01-07-07054 та від 16.12.2016 № 01-07-08195 звернулося до ФДМУ з проханням позитивно розглянути питання щодо вилучення пакету акцій ПрАТ "ППЗ "Модуль" розміром 24,72% з План-графіку на грудень 2016 року з перенесенням терміну виставлення пакету акцій товариства на 2017 рік після набрання законної сили змін до Порядку оцінки.

### **Приватизація об'єктів груп А та Ж.**

Наказом Фонду державного майна України від 22.01.2016 № 110 затверджено план-графік очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д,Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

РВ ФДМУ по Львівській області встановлено суму очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації 4333,00 тис.грн, в тому числі, від продажу земельних ділянок – 200,00 тис.грн, зокрема:

- від продажу об'єктів групи А (ОІВМ) – 1 555,00 тис.грн.,  
в т.ч. земельні ділянки - 100,0 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи А (ЄМК) - 2 200,00 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 578,00 тис.грн,  
в т.ч. земельні ділянки - 100,00 тис.грн.

Вищезазначеним наказом ФДМУ також затверджені орієнтовні кількісні показники об'єктів державної власності, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році, а саме:

- 11 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою;
- 7 об'єктів групи Д, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Станом на 01.01.2017 приватизовано 8 об'єктів державної власності групи А (ОІВМ) на суму 482 138,3 грн та 3 об'єкти групи Д на суму 204 137,1 грн без ПДВ.

Протягом 2016 року об'єкти пропонувались до продажу на аукціонах в електронній формі відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325.

Об'єкти державної власності, які неодноразово пропонувались до продажу на аукціоні, але не були реалізовані у зв'язку з відсутністю попиту, Фонд державного майна України відповідно до чинного законодавства включає такі об'єкти до переліку об'єктів, які підлягають продажу на аукціоні за методом зниження ціни. У 2016 році на аукціонах за методом зниження ціни регіональним відділенням приватизовано 4 об'єкти державної власності (2 об'єкти групи А та 2 об'єкти незавершеного будівництва) та проводиться продаж ще 4-х об'єктів державної власності.

Сума надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності станом на 01.01.2017 становить:

- від продажу об'єктів групи А – 483,42383 тис.грн;
- від продажу об'єктів групи Д - 254,348 тис.грн.

Відповідно до наказу ФДМУ від 15.04.2016 № 771 у 2016 році планувалось включити до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, 11 об'єктів групи А. Протягом 2016 року включено 20 об'єктів групи А, що становить 180% від запланованого.

В роботі відділу перебуває 18 об'єктів групи А та 9 об'єктів групи Д, включених до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, з них 6 об'єктів незавершеного будівництва включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Протягом 2016 року:

- підготовлено та запропоновано до продажу (в т.ч. повторного продажу) на аукціоні в електронній формі 10 об'єктів групи А та 6 об'єктів групи Д;
- включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, 9 об'єктів групи А, по яких прийнято рішення про приватизацію;
- скеровані пропозиції до ФДМУ щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, додатково по 1-му об'єкту групи А;
- по 3-х об'єктах групи Д, по яких прийнято рішення про продаж разом із земельними ділянками, за результатами конкурсних відборів визначено землерозробників та укладено договори про розроблення технічної документації на земельні ділянки. На даний час триває робота по розробці технічної документації із землеустрою (один з них – повернений у державну власність);

Крім того, у 2016 році рішенням сесії Червоноградської міської ради регіональному відділенню делеговано повноваження по приватизації об'єктів комунальної власності м. Червонограда (6 об'єктів). Станом на 01.01.2017 регіональним відділенням здійснена приватизація 4-х об'єктів комунальної власності м. Червонограда, в т.ч. один об'єкт незавершеного будівництва.

**Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.**

Станом на 01.01.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 692 об'єкта державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 124 господарських товариств, в тому числі 100 житлових будинки (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи протягом трьох кварталів 2016 року (станом на 01.01.2017) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 13 об'єктів житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 2 житлових будинки та 1 гуртожиток;
- передано у власність мешканців 2 житлових будинки (у зв'язку з приватизацією квартир мешканцями);
- прийнято 8 управлінських рішень "Інше" (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у 6-ти ж/б, стосовно 1 багатоквартирного будинку (ОНБ), який не увійшов до статутного капіталу ВАТ Самбірський меблевий комбінат", що є ліквідованим на підставі рішення суду та стосовно 1 багатоквартирного будинку, який не увійшов до статутного капіталу ПАТ "Самбірський ДЕМЗ" на підставі листа міської ради про перебування будинку на балансі ОСББ.

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 01.01.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 100 житлових будинків (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 30 населених пунктах області, що відносяться до 13 міських, 5 селищних та 13 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 18 одно-двоквартирних;
- 12 три-чотириквартирних;
- 27 п'яти-восьмиквартирних;
- 42 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 18% цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 57 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 42 житлових будинки, що складає 42% наявного житлового фонду, або 3,73% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (18), Дрогобицькому (12), Жовківському (9) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.1992) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 958 житлових будинки та 61 гуртожиток (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (90,74%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають:

Перемишлянський (100%) , Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%), Сокальський (92,6%), Мостиський (92,23%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (88%), Жовківський 80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (97%) , м. Львів (87%), Стрий (75%).

Найнижчі результати у Яворівському (60% ) та Сколівському (47,4%) районах

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом 2016 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 77-ти господарських товариств (перевірено 440 одиниць державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" (із змінами), відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 (із змінами), регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 01.01.2017 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 513СЦЗ. Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 6 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По 5-ти ЗСЦЗ, які процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота з повернення захисних споруд у державну власність.

По 1-й ЗСЦЗ, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань ЦЗ Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання 45-ти захисних споруд цивільного захисту.

**Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна.** Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказів РВ ФДМУ по Львівській області регіональним відділенням за 2016 рік здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 85-х договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 32-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 18-х договорах купівлі-продажу (умови щодо порушення термінів завершення будівництва та переоформлення права забудовника). Документи по зазначених договорах передано в юридичний відділ для введення претензійно-позовної роботи.

Розірвано 1 договір купівлі-продажу ОНБ – очиснів споруди за адресою: м.Львів, вул. Персенківка укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та ТзОВ фірма "Габен".

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Протягом 2016 року регіональним відділенням укладено 17 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.

**Претензійно-позовна робота** є одним з головних напрямків діяльності регіонального відділення. Вона полягає у своєчасному пред'явленні претензій та реагуванні на претензії, які надходять до регіонального відділення, здійсненні їх аналізу на предмет перспективності позовного провадження, участь в загальних та спеціалізованих судах в якості позивача, відповідача, третьої особи.



Регіональним відділенням протягом 2016 року здійснювалася претензійно-позовна робота та забезпечувалась участь у судових розглядах по 114 справах.

Так, регіональним відділенням по договорах оренди скеровано 128 претензій про сплату орендарями заборгованості з орендної плати, пені, штрафу та неустойки на загальну суму 2 219 331,85 грн.

За вказаний період регіональним відділенням подано 55 позовних заяв, з них:

- 44 позовні заяви про стягнення заборгованості по орендній платі, штрафних санкцій та розірвання договорів оренди на загальну суму 1 838 728,66 грн.;
- 3 позовні заяви про розірвання договорів купівлі-продажу;
- 6 позовних заяв про стягнення збитків завданих державі;
- 2 позовні заяви про визнання права власності.

Також, прокуратурою подано 5 позовних заяв в інтересах регіонального відділення, з них 4 позовні заяви про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій на загальну суму 771 980,87 грн. та 1 позовна заява про зобов'язання вчинити дії.

Протягом 2016 року на користь регіонального відділення судами винесено 40 рішень, з них 28 рішень про стягнення заборгованості по орендній платі, штрафних санкцій та розірвання договорів оренди.

По 34 судових справах регіональне відділення було залучено в якості третьої особи.

**Щодо контролю та аудиту.** Керуючись ст. 32 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", на виконання наказу Фонду державного майна України від 14.05.2012 № 655 "Щодо виконання контрольних функцій ФДМУ у сфері оренди" та доручення ФДМУ від 29.03.2016 №К/29 "Про координацію роботи регіональних відділень Фонду державного майна України у сфері орендних відносин" регіональним відділенням здійснено **321** періодичний комплексний контроль, з оглядом об'єктів оренди, контроль за використанням та виконанням умов договорів оренди (в т.ч. **3** ЦМК та **5** позапланових контролів). Завдання відділом контролю за договірною діяльністю виконано - **101,58%**.

За результатами контрольних заходів встановлено **164** порушення/недоліки (в т.ч. по **3** позапланових контролях).

Протягом 2016 року регіональним відділенням проведено та затверджено 37 оцінок об'єктів державної та комунальної власності в процесі приватизації. Серед них здійснено 3 стандартизовані оцінки пакетів акцій ВАТ та 6 оцінок об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками.

За цей же період рецензовано 121 акт оцінки нерухомого майна з річною орендною платою одна гривня (орендар – бюджетна установа) та 485 звіти про оцінку майна: в тому числі під час приватизації - 36 звітів, у процесі передачі державного майна в оренду – 426 звітів та відчуження майна державних підприємств – 23 звіти. Інформацію про всі об'єкти оцінки внесено в автоматизовану підсистему "Рецензент" автоматизованої системи "Оцінка" та скеровано для ведення моніторингу до департаменту оцінки майна ФДМУ. Також скеровано інформацію про якість звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (СОД) та рецензованих РВ ФДМУ.

Відповідно до Закону України "Про Фонд державного майна України" регіональним відділенням на конкурсних засадах було укладено 373 договори з СОД на проведення оцінок державного майна з метою укладання (продовження) договорів оренди.