

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**
за I півріччя 2016 року

Протягом I півріччя 2016 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **роздержавлено** 20 об'єктів групи А,Д: 4 об'єкти державної і 16 об'єктів комунальної форми власності. Регіональним відділенням за цей період приватизовано 3 об'єкти групи А державної форми власності та 1 об'єкт групи Д.

Надходження коштів від приватизації. Від початку року (станом на 30.06.2016) від приватизації об'єктів державної власності надійшло 410,754 тис. грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 30.06.2016 у РВ ФДМУ діяли 919 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 916 договорів оренди нерухомого майна, з них 144 договори оренди з орендною платою 1грн. в рік. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.07.2016 становила 79. Протягом I півріччя 2016 року регіональним відділенням укладено 111 договорів оренди, припинили дію 63 договори оренди.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, від початку року (станом на 30.06.2016) становили 25 793,894 тис. грн, а це 71,65% виконання річного планового завдання (36 млн. грн) щодо надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету за 2016 рік.

Приватизація об'єктів груп В, Г, Е та управління корпоративними правами:

- щодо підготовки об'єктів груп В, Г до продажу

Відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271 (далі – Постанова 271) та Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 106, Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 15.02.2016 № 299, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2016 році визначені наступні 9 об'єктів державної власності групи В:

1. Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства "Львіввугілля";
2. Відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» державного підприємства "Львіввугілля";
3. Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства "Львіввугілля";
4. Відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» державного підприємства "Львіввугілля";
5. Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства "Львіввугілля";
6. Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства "Львіввугілля";
7. Державне підприємство "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка";
8. Державне підприємство "Львівське";
9. Державне підприємство "Ліктрави".

Станом на 30.06.2016:

по 6-ти об'єктах, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 4-х вугледобувних об'єктах (ВП "Шахта "Межирічанська", ВП "Шахта "Відродження", ВП "Шахта "Великомостівська", ВП "Шахта "Червоноградська ДП "Львіввугілля") регіональне відділення листами скерувало зауваження по документах шахт, які були надані Міненерговугілля листами від 15.07.2015 № 03/12-3648 та від 06.10.2015 № 01/12-2451÷2454 відповідно до відповідно до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля від 07.10.2014 № 2399/701 «Про передачу документів щодо об'єктів приватизації вугільної галузі у процесі приватизації» (далі – Спільний наказ). Разом із зауваженнями документи по об'єктах повернуто до міністерства на доопрацювання та виправлення. В ході аналізу документів встановлено, що Міненерговугілля по цих об'єктах передприватизаційна підготовка, визначена статтею 6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств", ще не завершена.

На даний час від Міненерговугілля доопрацьовані та дооформлені відповідно до зауважень, визначених у листах регіонального відділення, документи по зазначених об'єктах не надходили;

- по інших 2-х вугледобувних об'єктах (ВП "Шахта "Лісова", ВП "Шахта "Стенова") передприватизаційна підготовка, проведення якої визначено статтею 6 Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств», міністерством не завершена. Станом на 30.06.2016 пакети документів, перелік яких визначений в додатку 1 до Спільного наказу, міністерством до регіонального відділення на опрацювання не передавались. На свої звернення до Міненерговугілля щодо ходу та стану підготовки документів до передачі регіональне відділення відповіді від міністерства по суті звернень не отримало.

Враховуючи наявність стримуючих факторів та причин, які гальмують процес підготовки вугледобувних підприємств до приватизації у Фонді державного майна України 18.12.2015 та 02.02.2016 були проведені засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міненерговугілля, в тому числі за участю представника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області. В ході засідання було обговорено основні причини, які ускладнюють підготовку вугледобувних підприємств до приватизації, в тому числі і по об'єктах Львівської області, озвучено проблеми, які унеможливають належну підготовку документів по цих об'єктах для передачі та їх використання під час підготовки об'єкта до продажу. За результатами роботи Робочої групи надані відповідні доручення, зокрема, Міненерговугілля щодо завершення опрацювання з Держземагенством України та Мінюстом України питання можливості оформлення право користування земельними ділянками за відокремленими підрозділами ДП, що не є юридичними особами.

З метою координації зазначеної роботи регіональним відділенням на Міненерговугілля та ДП "Львіввугілля" скеровано черговий лист від 29.04.2016 № 07-07-02655 про необхідність в найкоротший строк надати до регіонального відділення інформацію стосовно стану врегулювання уповноваженим органом управління проблем, які виникли під час підготовки документів по 6-ти ВП (шахти) ДП "Львіввугілля", щодо формування пакетів документів по об'єктах приватизації із зазначенням планованих строків завершення відповідних робіт та орієнтовної дати готовності документів для передачі до органу приватизації. Станом на 30.06.2016 від Міненерговугілля відповідь на лист регіонального відділення не надходила.

по 2-х державних підприємствах, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- ДП «Львівське» та ДП «Ліктрави» підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема статті 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики. На неодноразові звернення РВФДМУ до Мінагрополітики вчинити дії направленні на прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про приватизацію даних ДП, міністерство проінформувало, що ним розроблено проект Розпорядження Кабінету Міністрів України "Деякі питання приватизації об'єктів АПК", до якого, зокрема, включено і зазначені 2 підприємства. Проект Розпорядження після узгодження із заінтересованими органами буде винесений міністерством в установленому порядку на розгляд Уряду. На повторне звернення регіонального відділення від 22.10.2015 № 07-07-06859 до Мінагрополітики з проханням проінформувати про стан узгодження та винесення на розгляд Кабінету Міністрів України Розпорядження щодо прийняття рішення про приватизацію ДП надійшла відповідь Мінагрополітики від 16.11.2015 № 37-27-4-15/18797 про те, що проект Розпорядження перебуває на стадії погодження із зацікавленими органами виконавчої влади. На чергові звернення РВФДМУ з проханням інформувати про стан узгодження та винесення міністерством на розгляд Уряду Розпорядження КМУ щодо прийняття рішення про приватизацію цих ДП, отримана відповідь Мінагрополітики про те, що проект Розпорядження КМУ узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до Закону України "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі".

На черговий лист РВФДМУ від 29.04.2016 № 07-07-02654 щодо стану підготовки ДП "Львівське" та ДП "Ліктрави" до приватизації, Мінагрополітики у відповіді від 14.06.2016 № 37-27-4-15/8810 повідомило:

по ДП "Львівське" - незадовільний майновий та фінансово-господарський стан підприємства, відсутність правостановлючих документів на нерухоме майно та земельні ділянки, не дає змоги міністерству передати ДП "Львівське" до сфери управління органу приватизації на приватизацію. Тому Мінагрополітики листом від 27.01.2016 № 37-27-4-7/964 висловило Фонду пропозицію щодо виключення ДП "Львівське" з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках. Відповідний проект постанови КМУ, розроблений Фондом, міністерство погодило без зауважень, зокрема, в частині виключення із додатку 1 до Постанови № 271 ДП "Львівське". У зв'язку із зміною Уряду зазначений проект Постанови знаходиться на повторному погодженні в Мінагрополітики. Раніше висловлена позиція міністерства щодо ДП "Львівське" залишається незмінною.

по ДП "Ліктрави" Мінекономрозвитку у березні 2016 року, за пропозиціями Фонду державного майна України, розробило проект Закону України "Про внесення змін до деяких законів України". Мінагрополітики, в цілому підтримуючи необхідність встановлення конкурентної процедури майна державних с/г підприємств, не погодилося з пропозицією Мінекономрозвитку щодо визнання таким, що втратив чинність Закон України "Про особливості приватизації майна в АПК" і листом від 18.04.2016 № 37-27-4-9/5741 запропонувало Мінекономрозвитку внести зміни лише до окремих статей даного Закону. Разом з тим, Мінагрополітики листом від 14.06.2016 № 37-27-4-13/8809 зобов'язало керівника ДП "Ліктрави" здійснити всі необхідні заходи щодо забезпечення підприємства до приватизації.

по ДП «Новороздільське ДГХП «Сірка»:

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства:

- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";

- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.

- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області.

- наказом РВФДМУ від 29.06.2016 № 00938 визначена дата оцінки ДП – 31.07.2016, та дата попередньої інвентаризації необоротних активів підприємства – 05.07.2016.

щодо підготовки об'єктів груп Е до продажу

В Переліку об'єктів групи Е, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженому наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 857 (із змінами та доповненнями), об'єктів групи Е, які б підлягали приватизації за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області, немає. Перехідні об'єкти приватизації групи Е з попередніх періодів на 2016 рік в роботі регіонального відділення на звітну дату відсутні.

Підсумки приватизації державного майна за звітний період

Приватизація об'єктів групи Е

В Переліку об'єктів групи Е, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженому наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 857 (із змінами та доповненнями), об'єктів групи Е, які б підлягали приватизації за участю регіонального відділення по Львівській області, немає. Перехідні об'єкти приватизації групи Е з попередніх періодів на 2016 рік в роботі регіонального відділення на звітну дату відсутні. В зв'язку із зазначеним станом на 30.06.2016 планові надходження грошових коштів від продажу об'єктів групи Е на 2016 рік регіональному відділенню ФДМУ по Львівській області не доводились.

Продаж пакетів акцій об'єктів груп В,Г на пільгових умовах, аукціонах, за конкурсом

Станом на 30.06.2016 року:

Пільговий продаж акцій

В роботі регіонального відділення акціонерних товариств, по яких би був запланованим та проводився продаж акцій на пільгових засадах працівникам підприємств та прирівняним до них особам не було, в зв'язку з чим кошти за даним видом продажу акцій у звітний період не надходили.

Продаж пакетів акцій за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону:

В роботі регіонального відділення акціонерних товариств, по яких би був запланованим та проводився продаж акцій за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону, не було, в зв'язку з чим кошти за даним видом продажу акцій у звітний період не надходили.

Продаж пакетів акцій на аукціонах фондових бірж

У звітний період відповідно до наказу Фонду державного майна України від 04.05.2016 № 930 "Про припинення аукціонів на фондових біржах з продажу пакетів акцій акціонерних товариств" аукціонні торги на фондових біржах України пакетами акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (група В) розміром 48,667%, ПАТ "Львівська вугільна компанія" (група В) розміром 37,578%, ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (група В) розміром 24,720 % були припинені.

На виконання п.3 наказу ФДМУ від 04.05.2016 № 930 регіональним відділенням протягом звітного періоду вживалися заходи, направлені для подальшого виставлення на аукціонах на фондових біржах зазначених вище пакетів акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд", ПАТ "Львівська вугільна компанія" та ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль", а саме:

25.05.2016 видано накази регіонального відділення, якими внесено зміни (уточнення) до планів розміщення акцій вищезазначених АТ в частині терміну завершення розміщення належних державі пакетів акцій цих товариств на торгах фондової біржі та встановлено дату оцінки пакетів акцій – 31 травня 2016 року;

для організації проведення стандартизованої оцінки пакетів акцій АТ, що підлягають виставленню на продаж ФБ, на керівників вищезазначених акціонерних товариств регіональним відділенням 27.05.2016 скеровано листи про необхідність надання товариствами до регіонального відділення відповідних документів та матеріалів, необхідних для проведення оцінки пакетів акцій на визначену дату оцінки.

на підставі отриманих від АТ документів на визначену дату проводиться оцінка пакетів акцій АТ, що підлягають виставленню на аукціонні торги.

Відповідно до План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г на продаж в 2016 році, в редакції, затвердженій наказом ФДМУ від 03.06.2016 № 1088 належні державі пакети акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (група В) розміром 48,667%, ПАТ "Львівська вугільна компанія" (група В) розміром 37,578%, ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (група В) розміром 24,720 % заплановані виставленню на аукціонні торги фондових бірж (публікація в газеті "Відомості приватизації") – у вересні 2016 року.

Управління корпоративними правами держави

Структура корпоративних прав держави

Станом на 30.06.2016 року в управлінні регіонального відділення перебували 7-м господарських товариств з державною часткою в статутному капіталі, з них:

> 50% - 2 господарські товариства, а саме: ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%);

- < 50% > 25% - 2 господарські товариства, а саме: ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 99,7%, в т.ч. 48,7% - в управлінні РВ ФДМУ, 51% - в управлінні Міненерговугілля), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%, порушена справа про банкрутство – стадія розпорядження майном)

- < 25 % - 3 господарські товариства, а саме: ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%); ТОВ "НВК МП "Боррікс" (ДЧ-24%) та ЗАТ "Трускавецький валеологічний інноваційний центр" (дч – 5%), по якому рішенням зборів акціонерів прийнято рішення про ліквідацію;

Крім того, на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави по товариствах щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство:

ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%) - триває процедура ліквідації;

- ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, в т.ч. 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області), по якому в ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007, зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП «Львіввугілля» не завершено.

Робота регіонального відділення з управління корпоративними правами держави

Представники регіонального відділення у I півріччі 2016 взяли участь в роботі загальних зборів акціонерів :

- 19.04.2016 по ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль";
- 22.04.2016 по ПАТ "Укрзахідвуглебуд";
- 27.04.2016 по ПАТ "ПКІ конвеєробудування";
- 28.04.2016 по ПАТ "Львівська вугільна компанія" збори акціонерів були проведені з порушеннями, як в частині реєстрації учасників, так і в процедурі проведення зборів. В зв'язку з цим регіональне відділення оскаржує рішення даних зборів в судовому порядку.

- 27.06.2016 відбулися позачергові загальні збори акціонерів ПАТ "Львівська вугільна компанія" За результатами зборів переобрано склад Наглядової ради та Ревізійної комісії товариства. Також, прийнято рішення про зміну місцезнаходження товариства - з с. Сілець Сокальського району Львівської області у м. Київ.

По ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" загальні збори акціонерів, заплановані на 26.04.2016 не проведені в зв'язку з відсутністю коштів для організації зборів. Правлінням ПАТ не було подано оголошення в засобах масової інформації та не розіслані персональні повідомлення акціонерам. Листом від 14.06.2016 № 50/20/1 голова правління ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" повідомив регіональне відділення, про рішення правління товариства щодо проведення 20.09.2016 загальних зборів акціонерів ПАТ.

По підзвітних акціонерних товариствах з працівниками регіонального відділення укладено та діють договори доручення на виконання функцій з управління корпоративними правами держави. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад.

За участю представників регіонального відділення у 1 – му півріччі 2016 року відбулося 15 засідань Наглядових рад, а саме:

- 15.02.2016, 28.03.2016, 31.05.2016 по ПАТ "ПКІ конвеєробудування";
- 15.02.2016, 28.04.2016, 15.06.2016 по ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач";
- 18.02.2016, 30.03.2016 по ПАТ "Укрзахідвуглебуд";
- 22.03.2016, 04.04.2016, 15.04.2016, 23.05.2016 по ПАТ "Львівська вугільна компанія";
- 18.02.2016, 28.03.2016, 27.05.2016 по ПрАТ "ППЗ "Модуль".

На засіданнях розглядалися питання фінансово-господарської діяльності товариств, заслуховувались звіти правління щодо господарської діяльності; стану погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до ПФ та бюджету, звіт про виконання умов контракту.

Регіональним відділенням укладено та контролюється виконання умов контрактів:

№ 228 від 03.03.2014 з головою правління ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" М. Липиним;

№ 229 від 11.02.2016 з головою правління ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" О.Гаврилюком.

Регіональним відділенням щоквартально заслуховуються голови правлінь акціонерних товариств з питань виконання умов контрактів та покращення фінансово-економічного стану підприємств на Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств (далі - Комісія), яка створена та діє в регіональному відділенні з 2000 року (наказ ФДМУ від 10.04.2000 № 745).

У 2 кварталі 2016 року проведено засідання Комісії від 25.05.2016 за підсумками фінансово-господарської діяльності товариств у 1 кварталі 2016 року.

Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області постійно здійснюється моніторинг стану погашення заборгованості з виплати заробітної плати та сплати внесків на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2009 № 863 "Про посилення контролю за погашенням заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат" в регіональному відділенні створена Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія).

На засіданнях Тимчасової комісії щомісячно заслуховуються керівники акціонерних товариств, корпоративні права держави яких перебувають в управлінні та на контролі регіонального відділення, по питаннях: виплати заробітної плати, вжиття заходів щодо погашення заборгованості, погашення заборгованостей перед Пенсійним фондом та Державним бюджетом. На засідання Тимчасової комісії крім керівників товариств, що допустили ріст заборгованості із заробітної плати, запрошуються представники профспілкових організацій даних товариств.

У I-му півріччі 2016 року регіональним відділенням проведено 3 засідання Тимчасової комісії (27.04.2016, 25.05.2015, 29.06.2016).

Рішенням Тимчасової комісії зобов'язано керівників товариств не допускати росту заборгованостей, в т.ч. із виплати заробітної плати, та вжити вичерпних заходів щодо їх повного та вчасного погашення та виплати. На керівників товариств покладено персональну відповідальність за недопущення виникнення заборгованостей в майбутньому.

Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління регіонального відділення

За результатами фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств у 2015 році із числа підзвітних регіональному відділенню товариств чистий прибуток отримали ПАТ "ПКІ конвеєробудування" в розмірі 135,5 тис.грн. та ТОВ Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс" (далі – ТОВ НВК МП "Боррікс") в розмірі 0,440 тис.грн.

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ПКІ конвеєробудування", прийнято рішення про сплату дивідендів на державну частку до Державного бюджету в термін до 01.07.2016 в розмірі 75% від чистого прибутку, що становить 73876,07 грн. Товариством сплачено дивіденди на державну частку до Державного бюджету України в повному обсязі (платіжне доручення № 227 від 29.06.2016).

По ТОВ НВК МП "Боррікс" збори учасників не проводились, однак товариство за результатами фінансово-господарської діяльності у 2015 році необхідно було скерувати до державного бюджету дивіденди на державну частку в розмірі 75% від чистого прибутку, що становить 79,21 грн. Станом на 30.06.2016 ТОВ "НВК МП "Боррікс" сплатило до Державного бюджету дивіденди на державну частку в розмірі **18 гривень** (платіжне доручення від 23.05.2016) Дане пояснюється наступним. За результатами фінансово-господарської діяльності за 2014 рік ТОВ "НВК МП "Боррікс", відповідно до діючої в 2015 році постанови КМУ про затвердження базового нормативу відрахування частки прибутку на виплату дивідендів, необхідно було сплатити дивіденди на державну частку до Державного бюджету в розмірі **467,8 гривень**. Однак, ТОВ "НВК МП "Боррікс" за результатами фінансово-господарської діяльності за 2014 рік, сплатило дивіденди на державну частку до Державного бюджету в більшому розмірі – **553 гривні** (платіжне доручення від 01.07.2015 № 394). Враховуючи зазначене, ТОВ "НВК МП "Боррікс" в 2015 році сплатило дивідендів на державну частку на **85,2 гривень** більше суми, яку необхідно було сплатити до Державного бюджету відповідно до базового нормативу.

Таким чином, враховуючи сплачені НВК МП "Боррікс" 23.05.2016 та 01.07.2015 кошти до Державного бюджету, дивіденди на державну частку, за результатами фінансово-господарської діяльності товариства за 2015 рік, товариством в 2016 році сплачено в повному обсязі.

Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж.

Наказом Фонду державного майна України від 22.01.2016р. № 110 затверджено план-графік очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д,Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

РВ ФДМУ по Львівській області встановлено суму очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації 4333,00 тис.грн, в тому числі, від продажу земельних ділянок – 200,00 тис.грн, зокрема:

- від продажу об'єктів групи А (ОІВМ) – 1 555,00 тис.грн.,
в т.ч. земельні ділянки - 100,0 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи А (ЄМК) - 2 200,00 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 578,00 тис.грн,
в т.ч. земельні ділянки - 100,00 тис.грн.

Вищезазначеним наказом ФДМУ також затверджені орієнтовні кількісні показники об'єктів державної власності, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році, а саме:

- 11 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою;
- 7 об'єктів групи Д, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Станом на 01.07.2016 приватизовано 3 об'єкти державної власності групи А (ОІВМ) на суму 407 860,5 тис. грн. та 1 об'єкт групи Д на суму 36 000,00грн. без ПДВ.

Сума надходження коштів станом на 01.07.2016 становить:

- від продажу об'єктів групи А - 324 645,5 грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 86 109,00 грн. (договір купівлі-продажу укладено у 2015 році.).

В роботі відділу перебуває 12 об'єктів групи А та 11 об'єктів групи Д:

- підготовлено та запропоновано до продажу (в т.ч. повторного продажу) на аукціоні в електронній формі 7 об'єктів групи А та 4 об'єкти групи Д;
- скеровані інформаційні повідомлення про продаж на аукціоні в електронній формі по 2-х об'єктах групи А;
- 1 об'єкт групи А включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та прийнято рішення про його приватизацію;
- проводиться підготовка до здійснення оцінки по 3-х об'єктах;
- по одному об'єкту групи А, з метою виставлення до продажу на аукціоні в електронній формі, проводиться робота по зняттю транспортних засобів з обліку;
- по трьох об'єктах незавершеного будівництва розпочато роботу по виготовленню технічної документації із землеустрою;
- по двох об'єктах незавершеного будівництва проводиться робота по вилученню з переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

Крім того, у 2016 році рішенням сесії Червоноградської міської ради регіональному відділенню делеговано повноваження по приватизації об'єктів комунальної власності м. Червонограда (5 об'єктів). Станом на 01.07.2016 регіональним відділенням проводиться підготовка зазначених об'єктів до продажу.

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.

Станом на 30.06.2016 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 759 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 126 господарських товариств, в тому числі 102 житлових будинків (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи протягом двох кварталів 2016 року (станом на 30.06.2016) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 11 об'єктів житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 2 житлових будинки (в т.ч. 1 ОНБ) та 1 гуртожиток;
- передано у власність мешканців 1 житловий будинок (у зв'язку з приватизацією квартир мешканцями) ;
- прийнято 7 управлінських рішень "Інше" (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у 6-ти ж/б та стосовно 1 багатоквартирного будинку (ОНБ), який не увійшов до статутного капіталу ВАТ Самбірський меблевий комбінат", що є ліквідованим на підставі рішення суду;

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на **30.06.2016** у сфері управління РВ ФДМУ перебуває **102** житлових будинків (в т.ч. **1 ОНБ**) і 4 гуртожитки.

Зазначений житловий фонд знаходиться у **31** населених пунктах області, що відносяться до **14** міських, **5** селищних та **13** сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- **18** одно-двоквартирних;
- **12** три-чотириквартирних;
- **28** п'яти-восьмиквартирних;
- **43** багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що **18,6%** цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених **58** одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме **43** житлових будинки, що складає **42%** наявного житлового фонду, або **3,8%** усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (**19**), Дрогобицькому (**12**), Жовківському (**9**) районах.

За весь період приватизації (з **01.01.92**) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято **960** житлових будинків та **61** гуртожиток (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (**90,56%**) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше **75%** від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають:

Перемишлянський (100%) , Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%), Сокальський (92,6%), Мостиський (92,23%), Кам'янка-Бузький (92%), Радеківський (88%), Жовківський 80,8%) райони та міста обласного значення: **Червоноград (100%), Самбір (97%) , м. Львів (86%), Стрий (75%).**

Найнижчі результати у **Яворівському (60%) та Сколівському (47,4%)** районах

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке

не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом I півріччя 2016 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 33-ох господарських товариств (перевірено 103 одиниці державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 30.06.2016 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 513СЦЗ, при цьому зазначаємо, що у II кварталі 2016 року проведена технічна інвентаризація **5-ти ЗСЦЗ**, які не увійшли до статутного капіталу ПАТ "Жидачівський целюлозно-паперовий комбінат" та **2-х ЗСЦЗ**, які не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Миколаївське АТП-14627". Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 6 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По **5-ти ЗСЦЗ**, які процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота з повернення захисних споруд у державну власність.

По **1-й ЗСЦЗ**, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань ЦЗ Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 35 договорів зберігання 44-ох захисних споруд цивільного захисту, в т.ч. – 2 договори 2-ох захисних споруд у II кварталі 2016 року.

Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна. Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказів РВ ФДМУ по Львівській області регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області за 6 місяців 2016 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 40 договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 11-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушення договірних зобов'язань не виявлено.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

В I півріччі 2016 року регіональним відділенням укладено 10 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.

Щодо контролю та аудиту Керуючись ст. 32 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", на виконання наказу Фонду державного майна України від 14.05.2012 №655 "Щодо виконання контрольних функцій ФДМУ у сфері оренди" та доручення ФДМУ від 29.03.2016 №К/29 "Про координацію роботи регіональних відділень Фонду державного майна України у сфері орендних відносин"

представниками відділу контролю та аудиту за I півріччя 2016 року здійснено **103 періодичних комплексних, з оглядом об'єктів оренди, контрольних заходів** за використанням державного майна та виконанням умов договорів оренди.

За результатами контрольних заходів встановлюються порушення/недоліки аналіз яких показав, що умови договорів оренди нерухомого майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення/недоліки орендарями умов договорів оренди щодо цільового використання, своєчасної та повної сплати орендної плати до державного бюджету, сплати завдатку, страхування державного майна, тощо. Порушення та недоліки усуваються в процесі проведення та за результатами контрольних заходів.

Відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту регіонального відділення ФДМУ по Львівській області на I півріччя 2016 року проведено **2 аудиту відповідності**, а саме:

"Оцінка діяльності відділу аналітики та контролю за виконанням договірних зобов'язань регіонального відділення ФДМУ по Львівській області щодо дотримання вимог чинного законодавства при здійсненні контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів групи А за 2015 рік";

"Оцінка діяльності відділу з питань оренди регіонального відділення ФДМУ по Львівській області щодо відповідності до чинного законодавства процедури укладення договорів оренди державного майна за 2015 рік"

На виконання наказу ФДМУ від 05.02.2014 №459 "Про затвердження Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації" в регіональному відділенні проведено щорічну оцінку та дослідження якості функцій внутрішнього аудиту за 2015 рік.

На виконання наказу ФДМУ від 18.02.2010 №244 "Про організацію проведення річних перевірок фінансово-господарської діяльності АТ, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50% представниками відділу взято участь у роботі ревізійних комісій по перевірці фінансово-господарської діяльності за 2015 рік **по 5-ти АТ**, які належать до сфери управління регіонального відділення.