

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
за 2017 рік**

Станом на **01.01.2018** регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **роздержавлено 13271** об'єкти: **1677** - державної власності (**13%**) та **11594** - комунальної (**87%**). За загальною кількістю приватизованих об'єктів Львівщина займає 4-те місце серед областей України. За кількістю приватизованих об'єктів комунальної власності наша область займає 2-е місце (після міста Києва).

За 2017 рік регіональним відділенням приватизовано 12 об'єктів державної власності групи А.

Надходження коштів від приватизації. Від початку року (станом на 01.01.2018) від приватизації об'єктів державної власності надійшли кошти до державного бюджету в сумі 1 798,981 тис.грн.

За дорученням органів місцевого самоврядування (комунальна власність) регіональне відділення приватизувало 5 об'єктів комунальної власності на суму 2 451,162 тис.грн.

В цілому по Україні за 2017 рік приватизовано 137 об'єктів державної власності. Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області займає 4 місце серед 25 регіональних відділень за кількістю приватизованих об'єктів державної власності за 2017 рік.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.01.2018 у РВ діяло 969 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 966 договорів оренди нерухомого майна з них 164 договорів оренди з орендною платою 1 грн. в рік. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.01.2017 становила 55. У 2017 році регіональним відділенням було укладено 178 договорів оренди, припинило дію 174 договорів оренди.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.01.2018 становили 56 059,834 тис.грн, а це 67,52 % виконання річного планового завдання (83 млн.грн) щодо надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету за 2017 рік.

Приватизація об'єктів груп В, Г.

1. По напрямку приватизації об'єктів груп В, Г, Е

• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу

Відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2017 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271 (із змінами), Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2017 році регіональними відділеннями, затвердженим наказом ФДМУ від 01.03.2017 № 336 (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу були визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» ДП «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» ДП «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України

3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» ДП «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	1803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
8	32940082	ДП «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області

З них, станом на 31.12.2017:

- по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:
 - по 3-х вугледобувних об'єктах, що є *відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля"*, міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля". На звернення по даних вугледобувних об'єктах регіональне відділення отримало відповіді від ФДМУ (лист від 28.08.2017 № 10-19-16538) та від Міненерговугілля (лист від 21.08.2017 № 02/12-7679). Міністерство повідомило ФДМУ та регіональне відділення про те, що опрацювання питання створення на базі ВП "Львіввугілля" вугледобувних підприємств юридичних осіб - об'єктів приватизації, може бути вирішено лише після прийняття проекту Розпорядження КМУ "Деякі питання подальшого функціонування підприємств вугільної галузі", яким передбачено погодити рішення Міненерговугілля щодо створення ДП "Національна вугільна компанія" шляхом злиття всіх ДП вугільної галузі та віднесення його до сфери управління.
 - по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією ПАТ та Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів був повернутим на доопрацювання. Доопрацьований пакет в листопаді 2017 року підприємством скеровано до НКЦПФР. Питання реєстрації випуску акцій ПАТ перебуває на контролі Міненерговугілля.
- по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:
 - по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема статті 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі". На сьогодні дане питання на законодавчому рівні залишається не врегульованим;
 - по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" - відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в

частині виключення, в т.ч. і ДП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р. Враховуючи вищенаведене, питання приватизації ДП може розглядатись після прийняття згаданого Закону. На звітну дату підприємство продовжує перебувати в переліку заборонених до приватизації, відповідні зміни до Закону ще не внесені. Після вилучення підприємства із заборонених до приватизації – Кабінетом Міністрів приймається рішення про приватизацію, проект якого готується Мінекономрозвитку на підставі пропозицій Мінагрополітики.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

- по ДП "Екотрансенерго". ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. Показники діяльності підприємства відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А. РВ листами від 22.02.2017 № 01-070-01295 та від 20.07.2017 № 01-07-04572 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екотрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути на засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Мінекономрозвитку проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації.

У відповіді від 04.08.2017 № 10-21-15355 Фонд державного майна України зазначив, що Фондом підготовлено проект Постанови КМУ, яким передбачається виключення ДП "Екотрансенерго" з додатку 1 до Постанови КМУ від 12.05.2017 № 271 та включення його в додаток 2. Листом Фонду від 15.06.2017 № 10-19-11668 даний проект в установленому порядку подано на розгляд КМУ. Тому розпочати приватизацію ДП можливо після внесення змін до Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення з додатку 2 до цього Закону Яворівського ДГХП "Сірка", правонаступником якого є ДП "Екотрансенерго". На звітну дату відповідні зміни до законодавчо-правових актів по даному об'єкту ще не прийняті.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні РВФДМУ по Львівській області:

- ДП «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка» в процесі приватизації 02.06.2017 перереєстроване у ПрАТ «Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка", яке здійснило реєстрацію випуску акцій в НКЦПФР. Регіональним відділенням прийнято рішення про продаж акцій даного акціонерного товариства (наказ РВФДМУ від 25.09.2017 № 01359 "Про пільговий продаж акцій ПрАТ "НГХП "Сірка"). Приймання заяв від пільгової категорії осіб відповідною комісією проводилось протягом 2-х місяців від зазначеного наказу. За результатами підведених підсумків, в ході пільгового продажу акцій ПрАТ жодної заяви від пільгової категорії осіб на придбання акцій ПрАТ на пільгових умовах в комісію подано не було. Акції ПрАТ, що не викуплені в ході пільгового продажу (0,095% від СК ПрАТ), будуть долученими до пакету акцій ПрАТ розміром 99,905%, що відповідно до вищезгаданого Плану приватизації підприємства планується виставити до продажу на конкурентних засадах у 2018 році.

○ В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 та наказу ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства" (об'єкт групи Е). Проведена незалежна оцінка зазначеної частки станом на

30.06.2017. Наказом РВФДМУ від 29.09.2017 № 01394 затверджено висновок про оцінку частки та 02.10.2017 на ТОВ скеровано лист-повідомлення з пропозицією недержавним учасникам товариства скористатись першочерговим (переважним) правом на придбання державної частки в ТОВ до 01.12.2017р. Наказом РВ ФДМУ від 08.12.2017 № 01764 визначено спосіб приватизації зазначеного об'єкта групи Е – шляхом викупу. Проводяться роботи щодо укладання договору купівлі-продажу даного об'єкта групи Е з учасником ТОВ, що надав згоду на викуп державної частки в даному товаристві.

○ **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

У 2017 році, з врахуванням План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 132 (із змінами):

- згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 22.05.2017 № 39(1059) пакет акцій ПрАТ "ППЗ «Модуль» розміром 24,72% виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС" (м.Київ), які розпочалися 14.06.2017. Станом на 31.12.2017 пакет акцій ПрАТ є непроданим на даних торгах і продовжує виставлятися ФДМУ на торги зазначеної біржі;

- пакет акцій ПАТ "ЛВК" розміром 37,578% було заплановано до виставлення на продаж на аукціонні торги фондової біржі у листопаді 2017 року. Враховуючи те, що в господарському суді Львівської області перебувають дві судові справи, які безпосередньо стосуються приватизації ПАТ "ЛВК", наказом ФДМУ від 05.10.2017 № 1535 пакет акцій ПАТ розміром 37,578% вилучено з план-графіку виставлення на продаж об'єктів груп В,Г,Е у 2017 році. Відповідно до Плану-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2018 році, затвердженого наказом ФДМУ від 13.12.2017 № 1869, пакет акцій ПАТ розміром 37,578% планується виставити на продаж на аукціонні торги фондової біржі у грудні 2018 року;

- в зв'язку з перенесенням дати оцінки державного пакета акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" на 31.12.2017 (наказ РВ від 15.09.2017 № 01314) термін виставлення пакету акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 99,67% на продаж за конкурсом перенесено з грудня 2017 року на травень 2018 року (наказ ФДМУ від 13.12.2017 № 1869);

- згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 27.12.2017 № 103-104 (1123-1124) пакет акцій ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" розміром 6,3672% виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС" (м. Київ), які розпочнуться 17.01.2018.

2. По напрямку управління корпоративними правами:

• **Щодо підприємств, підзвітних регіональному відділенню**

Станом на 01.01.2017 в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебувало 1 державне підприємство та корпоративні права держави у 4-х акціонерних товариствах, а саме:

- ДП ""Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка"
- ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч- 72,7%),
- ПАТ "Львівський завод Автовантажувач" (дч - 57,4%),
- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%),
- ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%).

Відповідно до наказу ФДМУ від 16.02.2017 № 245 повноваження з управління корпоративними правами держави у ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" у розмірі 99,6667% передані від Фонду державного майна України до регіонального відділення ФДМУ по Львівській області. Документи та матеріали щодо управління корпоративними правами держави у ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" передані Фондом до регіонального відділення ФДМУ по Львівській області за

актом приймання-передачі від 02.03.2017 № 7. 09.03.2017 регіональне відділення визначено керуючим рахунком у цінних паперах депонента - Держава Україна в депозитарній установі по належних державі акціях даного ПрАТ.

Відповідно до наказу ФДМУ від 10.04.2017 № 565 повноваження з управління корпоративними правами держави у ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" розмірі 6,367% передані від Фонду державного майна України до регіонального відділення ФДМУ по Львівській області. Документи та матеріали щодо управління корпоративними правами держави ПАТ "Стебницьке ГХП "Полімінерал" передані Фондом до регіонального відділення за актом приймання-передачі від 15.05.2017 № 15. 13.05.2017 регіональне відділення визначено керуючим рахунком у цінних паперах депонента - Держава Україна в депозитарній установі по належних державі акціях даного ПАТ.

Виходячи із зазначеного, станом на 31.12.2017 в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області перебували корпоративні права держави по 7-ми акціонерних товариствах, а саме:

- ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка" (дч - 100%),
- ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 99,7%),
- ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,7%),
- ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" (дч - 57,4%),
- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,6%),
- ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%),
- ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" (дч - 6,4%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *в межах належних державі корпоративних прав.*

У 2017 представники регіонального відділення взяли участь в роботі загальних зборів акціонерів :

- 25.04.2017 - ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль";
- 27.04.2017 - ПрАТ "ПКІ конвеєробудування";
- 28.04.2017 - ПрАТ "Укрзахідвуглебуд".

Загальні збори акціонерів по ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач", які планувалось провести 28.04.2017 не відбулись, у зв'язку з відсутністю реєстру акціонерів, які мають право брати участь у загальних зборах акціонерів, заплановані на 26.09.2017 не відбулися в зв'язку з відсутністю коштів на їх скликання та проведення.

Загальними зборами акціонерів ПрАТ "ПКІ конвеєробудування" за результатами прибуткової діяльності у 2016 році було прийнято рішення про сплату дивідендів на державну частку до Державного бюджету в розмірі 50% від чистого прибутку, що становить 39254,17 грн.

За результатами прибуткової діяльності у 2016 році ТОВ НВК МП "Боррікс" (дч-24,052%, отримано прибуток в розмірі 0,3 тис.грн.) товариством скерувало до державного бюджету дивіденди на державну частку в розмірі 50% від чистого прибутку в сумі, що становить 36,10 грн.

Дивіденди на державну частку сплачені товариствами в зазначений термін та в повному обсязі.

Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

За участю представників регіонального відділення відбулось 26 засідань наглядових рад:

- по ПрАТ "ПКІ конвеєробудування" – 8 засідань;
- по ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" – 6 засідань;
- по ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" – 7 засідань;
- по ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" – 5 засідань.

На засідання Наглядових рад підзвітних підприємств постійно розглядаються питання фінансово-господарської діяльності товариств (звіти голів правління, показники виконання фінансових планів, проведення претензійно-позовної роботи по стягненню дебіторської заборгованості товариств, погашення кредиторської заборгованості товариств в т.ч. із виплати заробітної плати, сплати внесків до Пенсійного фонду та до бюджету), питання щодо проведення загальних зборів акціонерів, внесення змін та доповнень до Статуту та внутрішніх положень акціонерних товариств тощо.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2009 № 863 "Про посилення контролю за погашенням заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат" в регіональному відділенні створена Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія).

На засіданнях Тимчасової комісії щомісячно заслуховуються керівники акціонерних товариств, корпоративні права держави яких перебувають в управлінні регіонального відділення, по питаннях: виплати заробітної плати, вжиття заходів щодо погашення заборгованостей перед Пенсійним фондом та Державним бюджетом.

За звітний період в регіональному відділенні відбулося 12 засідань Тимчасової комісії (25.01.2017, 23.02.2017, 28.03.2017, 26.04.2017, 30.05.2017, 27.06.2017, 27.07.2017, 29.08.2017, 26.09.2017, 26.10.2017, 29.11.2017, 26.12.2017).

Рішенням Тимчасової комісії зобов'язано керівників товариств не допускати росту заборгованостей, в т.ч. із виплати заробітної плати, та вжити вичерпних заходів щодо їх повного та вчасного погашення та виплати. На керівників товариств покладено персональну відповідальність за недопущення виникнення заборгованостей в майбутньому.

Крім цього, регіональним відділенням щоквартально заслуховуються голови правлінь акціонерних товариств з питань виконання умов контрактів та покращення фінансово-економічного стану підприємств на Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств (далі - Комісія), яка створена та діє в регіональному відділенні з 2000 року (наказ ФДМУ від 10.04.2000 № 745).

Протягом звітного періоду проведено 9 засідань Комісії 06.02.2017, 09.03.2017, 15.03.2017 (2 засідання), 30.05.2017 (2 засідання), 28.08.2017, 29.11.2017, 07.12.2017 за результатами фінансово-господарської діяльності товариств у 4 кварталі 2016 року, за 2016 рік в цілому, за 1 квартал 2017 року, за 2 квартал та 1-ше півріччя 2017, за 3 квартал та 9 місяців 2017 року.

По ПАТ "Львівська вугільна компанія":

- в ході касаційних оскаржень Постановою Вищого Господарського Суду України від 18.10.2016 у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "ЛВК" ухвалу Господарського суду Львівської області від 25.08.2015, якою було порушено дану справу, та Постанову Львівського апеляційного господарського суду від 25.07.2016 року у даній справі скасовано, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Даною Постановою ВСГУ до прийняття в установленому порядку рішення за результатами підготовчого засідання в.о. розпорядника майна та в.о. керівника ПАТ "ЛВК" покладено на арбітражного керуючого Постоленка В.О. Ухвалою ГС від 16.12.2016 провадження у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" – поновлено. Призначене на 17.10.2017 попереднє засідання по справі не відбулося, в зв'язку з апеляційним оскарженням рішень першої інстанції.

- Ухвалою Вищого Господарського суду України від 19.07.2017 у справі № 914/782/16 скасовано Ухвалу Господарського суду Львівської області від 04.07.2016, якою прийнято рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "ЛВК"

в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", та Постанову Львівського апеляційного господарського суду від 21.03.2017 у даній справі, якою рішення ГСЛО від 04.07.2016 у справі № 914/782/16 залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області. Ухвалою Господарського суду від 25.10.2017 призначено колегіальний розгляд справи у складі трьох суддів. Судове засідання, яке мало відбутись 26.12.2017р., перенесено на 30.01.2018р.

○ **Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню**

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації;

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч - 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

Приватизація об'єктів груп А та Ж.

Наказом Фонду державного майна України від 30.01.2017 № 135 затверджено план-графік очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д,Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

РВ ФДМУ по Львівській області встановлено суму очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації 980,00 тис.грн, в тому числі, від продажу земельних ділянок – 60,00 тис.грн, зокрема:

- від продажу об'єктів групи А (ОІВМ) – 630,00 тис.грн.,
в т.ч. земельні ділянки - 10,00 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 350,00 тис.грн.,
в т.ч. земельні ділянки - 50,00 тис.грн.

Вищезазначеним наказом ФДМУ також затверджені орієнтовні кількісні показники об'єктів державної власності, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році, а саме:

- 11 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою;
- 4 об'єкти групи Д, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Станом на 01.01.2018 приватизовано 12 об'єктів державної власності:

- 10 об'єктів групи А (ОІВМ) на суму 1 661 185,00 грн;
- 2 об'єкти групи Д на суму 393 058,29 грн (в т.ч. земельна ділянка – 343 700,00 грн.)

Об'єкти пропонуються до продажу на аукціонах в електронній формі відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325 (зі змінами).

Об'єкти державної власності, які неодноразово пропонувались до продажу на аукціоні, але не були реалізовані у зв'язку з відсутністю попиту, Фонд державного майна України відповідно до чинного законодавства включає такі об'єкти до переліку об'єктів, які підлягають продажу на аукціоні за методом зниження ціни. У 2017 році на аукціоні за методом зниження ціни регіональним відділенням приватизовано 2 об'єкти державної власності групи А.

В роботі відділу перебуває 15 об'єктів групи А та 8 об'єктів групи Д, включених до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, з них 5 об'єктів незавершеного будівництва включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Протягом ІV кварталу:

- підготовлено та запропоновано до продажу (в т.ч. повторного продажу) на аукціоні в електронній формі 11 об'єктів групи А та 4 об'єкти групи Д;
- включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, 7 об'єктів групи А, по яких прийнято рішення про приватизацію;
- скеровані пропозиції до ФДМУ щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, додатково по 1-му об'єкту групи А;
- по 3-х об'єктах групи Д, по яких прийнято рішення про продаж разом із земельними ділянками, укладено договори про розроблення технічної документації на земельні ділянки. На даний час триває робота по розробці технічної документації із землеустрою.

Крім того, у 2017 році рішенням сесії Червоноградської міської ради (з доповненнями) регіональному відділенню делеговано повноваження по приватизації об'єктів гр А, та об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками комунальної власності м. Червонограда (5 об'єктів) та Літинської сільської ради Дрогобицького району Львівської області (1 об'єкт).

Станом на 01.01.2018 регіональним відділенням завершена приватизація 3-х об'єктів комунальної власності м. Червонограда, та Літинської сільської ради, які були включені в Програму приватизації об'єкти комунальної власності на 2018 рік.

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.

Станом на 01.01.2018 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 619 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 113 господарських товариств, в тому числі 95 житлових будинки (в т.ч. 1 ОНБ) і 3 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи протягом дванадцяти місяців 2018 року (станом на 01.01.2018) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 6 об'єктів житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 2 житлових будинки та 0 гуртожитків;
- передано у власність мешканців 2 ж/б та 1 гуртожиток (у зв'язку з приватизацією квартир мешканцями) ;
- прийнято 1 управлінське рішення "Інше" (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у 3-кв. ж/б, який не увійшов до статутного капіталу ПАТ "Завод "Львівсільмаш", що є ліквідованим на підставі інформаційних довідок з ДРРП про приватизацію квартир від 24.01.2017);

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на **01.01.2018** у сфері управління РВ ФДМУ перебуває **95** житлових будинків (в т.ч. **1 ОНБ**) і 3 гуртожитки.

Зазначений житловий фонд знаходиться у **30** населених пунктах області, що відносяться до **13** міських, **5** селищних та **13** сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, **без врахування ОНБ**) складає:

- **18** одно-двоквартирних;
- **11** три-чотириквартирних;
- **26** п'яти-восьмиквартирних;
- **39** багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що **14,9%** цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених **55** одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме **39** житлових будинків, що складає **41,5%** наявного житлового фонду, або **3,47%** усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації (Додаток 4).

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у **м. Львові (15), Дрогобицькому (11), Жидачівському (12), Жовківському (9), Радехівському (9) та Яворівському (10) районах.**

За весь період приватизації (з **01.01.92**) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято **963** житлових будинки та **62** гуртожитки (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (**91,27%**) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають:

Перемишлянський (100%) , Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%), Сокальський (100%), Мостиський (92,3%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (89,3%), Жовківський 80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (100%) , м. Львів (90,5%), Стрий (87,5%). Найнижчі результати у Яворівському (60%) та Сколівському (47,4%) районах

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом IV кварталу 2017 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 13-ти господарських товариств (перевірено 31 одиницю державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах. Протягом чотирьох кварталів 2017 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 47-ти господарських товариств (перевірено 188 одиниць державного майна).

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 01.01.2018 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 54 ЗСЦЗ. Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 3 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По **1-й ЗСЦЗ**, які у процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідовано), а саме: ПРУ №50707 регіональним відділенням виготовлено в КП ЛОР "Золочівське МБТІ" технічну документацію на захисну споруду як на об'єкт нерухомості. У 2018 році буде проведено її технічну інвентаризацію.

По **1-й ЗСЦЗ**, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідовано), а саме: ПРУ №50706 регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота щодо витребування майна з чужого незаконного володіння та визнання права державної власності на нерухоме майно.

По **1-й ЗСЦЗ**, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, а саме: сховище №49725, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань цивільного захисту Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 37 договорів зберігання 48-ми захисних споруд цивільного захисту. У IV кварталі зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 1 захисну споруду цивільного захисту, яка перебуває у сфері управління регіонального відділення. В цілому на сьогоднішній день зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 55 захисних споруд цивільного захисту.

Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна. Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказів РВ ФДМУ по Львівській області РВ ФДМУ по Львівській області в 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 60 договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 18-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 10-х договорах купівлі-продажу (умови щодо порушення термінів завершення будівництва та переоформлення права забудовника). Документи по зазначених договорах передано в юридичний відділ для введення претензійно-позовної роботи.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Протягом звітної періоду регіональним відділенням укладено 22 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу та 2 договори про відчуження.

Претензійно-позовна робота є одним з головних напрямків діяльності регіонального відділення. Вона полягає у своєчасному пред'явленні претензій та реагуванні на претензії, які надходять до регіонального відділення, здійсненні їх аналізу на предмет перспективності позовного провадження, участь в загальних та спеціалізованих судах в якості позивача, відповідача, третьої особи.

Регіональним відділенням протягом 2017 року здійснювалася претензійно-позовна робота та забезпечувалась участь у судових розглядах по 97 справах.

Так, РВ по договорах оренди скеровано 68 претензій про сплату орендарями заборгованості з орендної плати, пені, штрафу та неустойки на загальну суму 4 470 046,27 грн.

За вказаний період регіональним відділенням подано 45 позовних заяв, з них:

- 40 позовні заяви про стягнення заборгованості по орендній платі, штрафних санкцій та розірвання договорів оренди на загальну суму 1 172 428,66 грн.;
- 3 позовні заяви про розірвання договорів купівлі-продажу;
- 1 позовних заяв про стягнення амортизаційних відрахувань;
- 1 позовна заява про витребування з чужого незаконного володіння.

Також, прокуратурою подано 1 позовну заяву в інтересах регіонального відділення про визнання незаконним та скасування рішення органу місцевого самоврядування щодо дачі дозволу на реєстрацію права власності.

Протягом 2017 року на користь РВ судами винесено 38 рішень, з них 30 рішень про стягнення заборгованості по орендній платі, штрафних санкцій та розірвання договорів оренди.

По 16 судових справах регіональне відділення було залучено в якості третьої особи.

Щодо контролю та аудиту.

Керуючись ст. 32 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна", відповідно до наказу ФДМУ від 14.05.2012 №655 "Щодо виконання контрольних функцій ФДМУ у сфері оренди", на виконання План-графіку на 2017 рік проведення періодичного комплексного контролю, з оглядом об'єкта оренди, за договорами оренди, укладеними регіональним відділенням, затвердженого наказом РВ ФДМУ по Львівській області від 27.12.2016 №01997, представниками відділу контролю за договірною діяльністю за період з 01.01.2017-23.11.2017 рік здійснено:

- **345** періодичних комплексних, з оглядом об'єктів оренди, контролі за використанням та виконанням умов договорів оренди, в тому числі: **3** цілісних майнових комплексів, а саме: структурний підрозділ філії №4 санаторію "Смерічка" Державного комплексного торговельного підприємства "Хрещатик"; Львівський державний лікєро-горілчаний завод; ДП "Львівський іподром".

Окрім того, у 2017 році за участю працівників відділу контролю за договірною проведено:

- 2 позапланових комплексних, з оглядом об'єкта оренди, контролі за використанням та виконанням умов договорів оренди;
- 1 комплексний контроль відповідно до план-графіку періодичного комплексного контролю з оглядом об'єктів оренди за договорами оренди, укладеними апаратом ФДМУ (лист ФДМУ від 21.02.2017 №10-16-3400) та наказу РВ ФДМУ по Львівській області від 24.03.2017 №00525.

За результатами контрольних заходів встановлюються порушення/недоліки аналіз яких показав, що умови договорів оренди нерухомого майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення/недоліки орендарями умов договорів оренди щодо своєчасної та повної сплати орендної плати до державного бюджету, страхування державного майна, тощо. Всього за 2017 рік встановлено **194** порушення/недоліки. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами контрольних заходів.

Завдання відділом контролю за договірною діяльністю виконано - **100,86%**.

Представниками відділу взято участь у роботі ревізійних комісій та наглядових рад по акціонерних товариствах, які належать до сфери управління регіонального відділення.

Розглянуто та своєчасно надано відповіді на:

- запити правоохоронних органів - 131 листів;
- звернення громадян – 7 листів;
- запити на публічну інформацію - 7 листів.

На виконання Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України (витяг по регіональному відділенню ФДМУ по Львівській області) на I півріччя 2017 року, погодженого Державною аудиторською службою України 13 грудня 2016 року та затвердженого ФДМУ 15 грудня 2016 року та Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України (витяг по регіональному відділенню ФДМУ по Львівській області) на II півріччя 2017 року, затвердженого ФДМУ 14 червня 2017 року **головним спеціалістом внутрішнього аудиту регіонального відділення у 2017 року проведено 4 аудиту, з них: 3 аудиту відповідності та 1 фінансовий аудит на тему:**

1. "Оцінка діяльності відділу документального забезпечення та роботи з документами для службового користування регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області щодо дотримання актів законодавства з питань організації документообігу, виконання документів" за 2016 рік;
2. "Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області щодо дотримання актів законодавства з питань кадрової роботи" за 2016 рік.
3. "Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області при здійсненні обліку та постійного документального контролю за укладеними договорами оренди" за період 2016 – I півріччя 2017 років;

4. "Оцінка діяльності РВ ФДМУ по Львівській області щодо дотримання актів законодавства, законності та достовірності бухгалтерського обліку та фінансової звітності" за 2017 рік.

За результатами проведених аудиторських досліджень зроблено **умовно-позитивні висновки** та надано рекомендації.

Протягом 2017 року регіональним відділенням проведено та затверджено 31 оцінок об'єктів державної та комунальної власності в процесі приватизації. Серед них здійснено 2 стандартизовані оцінки пакетів акцій ВАТ та 2 оцінки об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками.

За цей же період рецензовано 63 акти оцінки нерухомого майна з річною орендною платою одна гривня (орендар – бюджетна установа) та 470 звіти про оцінку майна: в тому числі під час приватизації - 28 звітів, у процесі передачі державного майна в оренду – 399 звітів та відчуження майна державних підприємств – 43 звіти. Інформацію про всі об'єкти оцінки внесено в автоматизовану підсистему "Рецензент" автоматизованої системи "Оцінка" та скеровано для ведення моніторингу до департаменту оцінки майна ФДМУ. Також скеровано інформацію про якість звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (СОД) та рецензованих регіональним відділенням.

Відповідно до Закону України "Про Фонд державного майна України" регіональним відділенням на конкурсних засадах було укладено 346 договори з СОД на проведення оцінок державного майна з метою укладання (продовження) договорів оренди.