

# ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

## за січень 2017 року

У січні 2017 року в області змінено форму власності 1 об'єкт державної власності групи А.

За січень місяць 2016 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 21,017 тис.грн.

**Щодо оренди державного майна.** У січні 2017 року було укладено 16 договорів оренди, 48 договорів про внесення змін до договорів оренди та надано 2 висновки за результатами розгляду документів щодо передачі в оренду нерухомого військового майна.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у січні 2017 році становили 4 134,192 тис.грн.

### **Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в I кварталі 2017 року" у січні 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 4-х договорах.

### **1. По напрямку приватизації об'єктів груп В,Г,Е**

#### **• В частині підготовки об'єктів груп В,Г до продажу**

Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ від 15.02.2016 № 299 відповідно до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2016 роках, затвердженого Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271, та Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 22.01.2016 № 106, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу були визначені наступні 9 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307842	Відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	26359891	Відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
6	26360457	Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
7	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

8	24306494	Державне підприємство «Львівське»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
9	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

З них, станом на 31.01.2017:

по 6 (шести) вугледобувних об'єктах (орган управління – Міненерговугілля), що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля", міністерством не завершені заходи з передприватизаційної підготовки об'єктів, яка визначена ст. 6 ЗУ "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Окрім того, із зазначених 6-ти вугледобувних об'єктів згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, 3 (три) ВП (шахти) ДП «Львіввугілля» є виключеними з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2017 роках. Інші 3 (три) ВП (шахти) ДП "Львіввугілля" ( ВП "Шахта "Межирічанська", ВП "Шахта "Червоноградська", ВП "Шахта "Великомостівська") підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі ВП державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";

по 2 (двох) об'єктах АПК (ДП "Ліктрави" та ДП "Львівське" – орган управління Мінагрополітики), які підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі. Згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271, за пропозицією Мінагрополітики ДП «Львівське» є виключеним з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015-2017 роках;

по 1 (одному) об'єкту - ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", що перебувало в управлінні Мінекономрозвитку:

наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;

наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";

наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.

наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;

проводиться оцінка ЄМК ДП для формування статутного капіталу акціонерного товариства.

Окрім того, згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, та відповідно до Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 05.10.2016 № 1832 (додаток 2 до наказу), до зазначених Переліків також є включеними: 1 об'єкт Міненерговугілля (ПАТ "Шахта "Надія", приватизації підлягатиме пакет 100% акцій ПАТ після передачі його від міністерства до ФДМУ), 1 об'єкт Мінекономрозвитку (ДП "Еконтрансенерго", створене при поділі Яворівського ДГХП "Сірка", яке знаходиться в Переліку заборонених на приватизацію), 1 об'єкт Мінагрополітики (ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" зареєстрований у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації. Рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ, яке готується за відповідним поданням

Мінагрополітики). На даний час РВФДМУ проводиться узгоджувальна робота з уповноваженими органами управління зазначених підприємств та з Фондом державного майна України з питань підготовки до приватизації зазначених підприємств.

- **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РВФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовці до продажу за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НВК МП "Боррікс" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства".

- **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

На виконання План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г на продаж у 2016 році, затвердженого наказом ФДМУ 12.01.2016 № 42, із змінами, внесеними наказами ФДМУ від 03.06.2016 № 1088 та від 04.08.2016 № 1508, відповідно до публікації в газеті "Відомості приватизації" від 31 серпня 2016 № 70 (986), аукціонні торги:

- пакетом акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,67% були розпочаті 21.09.2016 року на ФБ "Іннекс" (аукціон на підвищення ціни). Після передачі 10.11.2016 Міненерговугілля до ФДМУ іншого державного пакету акцій ПАТ розміром 51%, відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.2016 № 2084 керуючим рахунком держави по належних державі акціях ПАТ "Укрзахідвуглебуд" визначено ФДМУ. На виконання даного наказу регіональним відділенням за актом приймання-передачі від 05.12.2016 управління пакетом акцій ПАТ розміром 48,67% передано до ФДМУ. Згідно з наказом ФДМУ від 19.12.2016 № 2258 проведення аукціону з продажу пакету акцій ПАТ розміром 48,67% на фондовій біржі в процесі приватизації припинено;
- пакетом акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,58% планувалося розпочати 27.09.2016 року на Українській фондовій біржі (аукціон на підвищення ціни). Згідно з наказом ФДМУ від 22.09.2016 № 1757 аукціонні торги з продажу даного пакету акцій ПАТ на фондовій біржі є призупинені.

По ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (далі – ПрАТ "ППЗ"Модуль") пакет документів, що скеровувався до ФДМУ для виставлення пакету акцій ПрАТ розміром 24,72% для продажу на фондовій біржі у серпні 2016 року, повернуто Фондом до регіонального відділення (лист від 05.09.2016 № 10-33-16853). При цьому ФДМУ зобов'язав регіональне відділення переглянути акт оцінки пакета акцій ПрАТ з позиції змін до Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій АТ, що пропонуються для конкурентного продажу (далі- Порядок), які мають враховувати результати попереднього продажу акцій ПрАТ на фондовій біржі.

Зміни до зазначеного Порядку були внесені лише в грудні 2016 року наказом ФДМУ від 08.12.2016 № 2202 та заюстовані 29 грудня 2016 року за № 1735/29865.

На виконання доручення ФДМУ від 18.01.2017 № 10-19-860 листом регіонального відділення від 20.01.2017 № 01-07-00506 до ФДМУ були надіслані пропозиції щодо виставлення на продаж об'єктів груп В,Е, які є включеними до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 "Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015-2017 роках" (із змінами), і виставлення на продаж яких здійснює регіональне відділення. РВ запропоновано встановити планову дату виставлення на продаж на фондових біржах пакету акцій ПрАТ "ППЗ"Модуль" – травень 2017 року.

## 2. По напрямку управління корпоративними правами:

### • Щодо підприємств підзвітних регіональному відділенню

Протягом січня 2017 року в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебувало державне підприємство "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка" та корпоративні права держави у 4-х акціонерних товариствах, а саме: ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автовантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Загальні збори акціонерів у товариствах підзвітних регіональному відділенню у січні 2017 року не проводились.

У січні 2017 року проведено засідання наглядової ради ПАТ "ТКІ конвеєробудування" з порядком денним:

1. Звіт Голови правління ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" про виконання умов контракту у 2016 році.
2. Щодо додаткової угоди до контракту з Головою правління ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування".

Ухвалою Господарського суду Львівської області (ГС) від 25.08.2015, за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м. Київ, порушено справу № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" та введено процедуру розпорядження майном боржника. В даний час розпорядником майна боржника та керівником ПАТ є арбітражний керуючий В. Постоленко. В зв'язку з оскарженням ухвал в судах вищої інстанції Ухвалою ГС Львівської області від 25.03.2016 провадження у справі про банкрутство ПАТ зупинено до повернення матеріалів справи. Постановою Вищого господарського суду України від 18.10.2016 по даній справі Ухвалу Господарського суду від 25.08.2015 та Постанову Львівського апеляційного Господарського суду від 25.07.2016 скасовано, справу передано на розгляд до Господарського суду Львівської області на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Ухвалою Господарського суду від 16.12.2016 провадження у справі про банкрутство № 914/2441/15 ПАТ "ЛВК" поновлено. Підготовче засідання суду по справі призначено на 07.02.2017.

25.01.2017 керівники державних підприємств та товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні регіонального відділення, заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії РВ ФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат.

### • Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та введено процедуру ліквідації. 07.12.2016 та 14.12.2016 року представник регіонального відділення брав участь у засіданні Львівського Апеляційного Господарського суду у даній справі.

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

### **Щодо управління державним майном.**

Протягом січня 2017 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 28.12.2016 № 02008 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 6 суб'єктах господарювання (перевірено 11 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

У січня місяці місяці регіональним відділенням:

- приватизовано нежитлову будівлю, яка в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Долина" (ліквідоване) згідно з договором купівлі-продажу від 06.01.2017 № 01/17;

- прийнято 8 управлінських рішень "Інше" стосовно:

1) 3-кв житловий будинок на вул. Олесницького, 29а у м. Львові, який у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ "Завод "Львівсільмаш" згідно з інформаційними довідками з ДРРП про приватизацію квартири від 24.01.2017;

2) пожежного депо (Самбірський район, с. Ралівка, вул. Шевченка, 33), яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ " Самбірський меблевий комбінат" (ліквідоване) та проектних документацій (6 шт.), які в процесі приватизації не ввійшли до пайового фонду КСП "Сидинівка" (Бродівський район, с. Сидинівка) на підставі протоколу Колегії РВ від 27.01.2017 № 4.

На виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)", відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділенням здійснюється робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦО, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Станом на 01.01.2017 у сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 42-ох господарських товариств.

На сьогоднішній день регіональним відділенням в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 51 ЗСЦЗ та по 6-ти захисних спорудах надані довідки БТІ про неможливість виготовлення технічної документації, оскільки ці захисні споруди є затопленими.

По решта 6-ти захисних спорудах технічну інвентаризацію регіональне відділення на сьогоднішній день провести не може, оскільки: по 5-ти захисних спорудах, які не увійшли до СК ВАТ "Бродівський консервний завод ведеться претензійно-позовна робота по поверненню у державну власність та по 1-ій ЗСЦЗ - сховище № 49725 у м. Дрогобич, вул. П.Орлика, 20, яке не увійшло до СК ВАТ "Львівводбуд" – регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань цивільного захисту Львівської ОДА.