

ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

за травень 2017 року

У травні 2017 року в області змінено форму власності 2 об'єктів комунальної власності групи А.
За травень місяць 2017 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 160,595 тис.грн.
(станом на 31.05.2017 з початку року – 829,389 тис.грн.).

Щодо оренди державного майна. У травні 2017 року було укладено 16 договорів оренди, 33 договорів про внесення змін до договорів оренди.

До Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у травні 2017 році надійшло 4 548,751 тис.грн.
(станом на 31.05.2017 з початку року – 20 843,303 тис.грн.).

Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в II кварталі 2017 року" у травні 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 6-х договорах та 5 договорів знято з контролю у зв'язку з виконанням умов договору в повному обсязі.

1. По напрямку приватизації об'єктів груп В, Г, Е

• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016р. № 588 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015р. № 271", Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2017 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 01.03.2017 № 336 (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	Державне підприємство "Солевиварювальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

8	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області
---	----------	--	---	---

З них, станом на 31.05.2017:

➤ по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 3-х вугледобувних об'єктах, що є *відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля"*, міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";

- по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів повернуто на доопрацювання;

➤ по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі";

- по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" - відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в т.ч. і ДП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

- по ДП "Екотрансенерго". ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правостановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. Показники діяльності підприємства відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А. РВ листом від 22.02.2017 № 01-070-01295 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екотрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації. На звітну дату відповідь не надходила.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області:

- по ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка":

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;

- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";

- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.

- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- суб'єктом оціночної діяльності проведено оцінку необоротних активів ДП; РВ прорецензовано звіт про оцінку необоротних активів (рецензія № 3п № 46-17-0132);
- 18.04.2017 проведено засідання комісії з приватизації ДП, в ході якого матеріали незалежної оцінки необоротних активів передано ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" для складання передавального балансу;
- звернення ДП листом від 21.04.2017 № 01-173 до РВ щодо продовження терміну складання передавального балансу;
- ДП листом від 26.04.2017 № 01-188 надано РВ ФДМУ передавальний баланс та аудиторський висновок. В зв'язку з недотриманням термінів, визначених п.38 Методики оцінки майна, РВ ФДМУ видано наказ від 03.05.2017 № 00736, про продовження строків та термінів;
- 16.05.2017 проведено засідання комісії з приватизації ДП, в ході якого було сформовано та підписано акт оцінки майна. А також, розроблений проект Плану приватизації винесено на розгляд трудового колективу;
- наказом регіонального відділення від 22.05.2017 № 00803 затверджено акт оцінки майна ДП;
- 23.05.2017 трудовим колективом ДП погоджено план приватизації;
- наказом регіонального відділення від 24.05.2017 № 00818 затверджено План приватизації ЄМК ДП;
- наказом регіонального відділення від 30.05.2017 № 00834 ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" перетворене у Приватне акціонерне товариство "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка" (ПрАТ "НГХП "Сірка");
- наказом регіонального відділення від 31.05.2017 № 00839 (затверджено передавальний акт державного підприємства), припинено юридичну особу ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" шляхом перетворенням його у приватне акціонерне товариство Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка".

● **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РВФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовки до продажу за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НВК МП "Боррікс" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства". Розпочата робота з визначення вартості даної частки шляхом проведення незалежної оцінки. ФДМУ в газеті "Відомості приватизації" від 29.03.2017 № 24(1044) опублікована інформація РВ про оголошення конкурсу з відбору СОД. Конкурс з відбору СОД по підприємству, який мав відбутися 12.04.2017, не відбувся в зв'язку з недотриманням учасниками умов конкурсу по цій пропозиції. Повторний конкурс СОД по підприємству, інформація по якому опублікована ФДМУ в газеті "Відомості приватизації" від 03.05.2017 № 33-34(1053,1054) не відбувся в зв'язку з відсутністю заяв СОД.

● **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

У 2017 році відповідно до План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 132 з внесеними до нього змінами наказом ФДМУ від 12.04.2017 № 593:

- пакет акцій ПрАТ "ТПЗ «Модуль» розміром 24,72% заплановано виставити на продаж на аукціонні торги фондової біржі - у травні 2017 року. З метою виконання план-графіку внесено відповідні зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПрАТ та визначено дату оцінки пакету акцій ПрАТ, що підлягає виставленню на продаж ФБ - 28.02.2017. Акт оцінки пакета акцій ПрАТ затверджений наказом регіонального відділення від

28.04.2017 №00734. Листом РВ від 11.05.2017 № 01-07-03063 надіслано до ФДМУ для публікації відповідне інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі з відповідним пакетом документів. Публікація інформаційного повідомлення в газеті "Відомості приватизації" від 22.05.2017 № 39(1059). Перші торги пакетом акцій ПрАТ на ФБ "ІННЕКС" плануються розпочати 14.06.2017 року;

- пакет акцій ПАТ "ЛВК" розміром 37,578% заплановано виставити на продаж на аукціонні торги фондової біржі - у листопаді 2017 року. З метою виконання план-графіку регіональним відділенням проводиться підготовка проекту наказу про внесення уточнень (змін) до плану розміщення акцій ПАТ в частині термінів виставлення пакета акцій даного товариства на продаж на ФБ та встановлення нової дати оцінки;

- пакет акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 99,67% заплановано виставити на продаж у вересні 2017 року. На виконання наказу ФДМУ від 12.04.2017 № 593 регіональним відділенням готується наказ щодо виставлення на продаж пакета акцій даного товариства за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону та визначення дати оцінки.

2. По напрямку управління корпоративними правами:

• Щодо підприємств, підзвітних регіональному відділенню

Протягом травня 2017 року в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебувало державне підприємство "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка" та корпоративні права держави у 5-ти акціонерних товариствах, а саме: ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (99,7%), ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвєсєробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Загальні збори акціонерів у товариствах підзвітних регіональному відділенню в травні 2017 року не проводились.

За результатами фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств у 2016 році із числа підзвітних регіональному відділенню товариств чистий прибуток отримали ПрАТ "ПКІ конвєсєробудування" в розмірі 108,0тис.грн. та ТОВ Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс" (далі – ТОВ НВК МП "Боррікс") в розмірі 0,3 тис.грн.

Загальними зборами акціонерів ПрАТ "ПКІ конвєсєробудування", прийнято рішення про сплату дивідендів на державну частку до Державного бюджету в термін до 01.07.2016 в розмірі 50% від чистого прибутку, що становить 39254,17 грн.

По ТОВ НВК МП "Боррікс" збори учасників не проводились, однак товариство планує скерувати до державного бюджету дивіденди на державну частку до 01.07.2016 в розмірі 50% від чистого прибутку, що становить 36,10 грн.

Наглядові ради у товариствах підзвітних регіональному відділенню в травні 2017 року не проводились.

Що стосується ПАТ "Львівська вугільна компанія" ухвалою господарського суду від 16.12.2016 провадження у справі про банкрутство № 914/2441/15 ПАТ "ЛВК", яка була порушена 25.08.2015, повернуто на новий розгляд в новому складі суду. Підготовче засідання суду, яке було призначено на 07.02.2017 не відбулося, в зв'язку з поданням апеляційної скарги.

Господарським судом Львівської області у справі № 914/782/16 прийнято 04.07.2016 рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "ЛВК" в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", зданого в оренду. Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 21.03.2017 у справі 914/782/16 рішення господарського суду від 04.07.2016 у даній справі залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення.

30.05.2017 відбулося засідання Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств (далі – Комісія), створеної в регіональному відділенні відповідно до Положення про порядок роботи та компетенцію комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності АТ, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10 квітня 2000 року № 745, на якому заслухано звіти керівників підзвітних господарських товариств та державного підприємства по питаннях фінансово-господарської діяльності, виконання умов контрактів, виконання фінансових планів тощо.

Також, 30.05.2017 керівники державного підприємства та господарських товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні регіонального відділення, заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії РВФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат.

- **Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню**

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації;
- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

- **Щодо управління державним майном.**

Протягом травня 2017 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 27.03.2017 №00527 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 4 суб'єктах господарювання (перевірено 10 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

Також у травні місяці прийнято:

- 2 управлінські рішення "Інше" стосовно двох гвинтівок БИ-6, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ПАТ "Стебницьке ГХП "Полімінерал", підстава – лист ДП "Укроборонлізинг" від 10.05.2017 № 45, яким скеровано до регіонального відділення акт знищення стрілецької зброї від 28.09.2007 №1247;

- знято з балансу ТзДВ "Радехівський ремонтно-механічний завод" гуртожиток на вул. Витківській, 3 у м. Радехові на підставі наказу ПАТ "Радехівський ремонтно-механічний завод" від 26.05.2017 №, підстава – рішення ГС Л/о від 23.02.2010 у справі №6/2, яким регіональному відділенню відмовлено у задоволенні позовних вимог про зобов'язання Радехівської міської ради прийняти гуртожиток у комунальну власність, у зв'язку з приватизацією усіх квартир мешканцями; наявність приватизаційних свідоцтв на усі 15 квартир у гуртожитку, а також наявність укладених усіма мешканцями гуртожитку відповідних угод з Радехівським РЕМ ПАТ "Львівобленерго", комунальним підприємством "Радехівське міське водо-каналізаційне господарство" , Червоноградським УЕГГ ПАТ "Львівгаз" про надання послуг користування електроенергією, централізованого водопостачання, водовідведення та вивозу ТПВ, газопостачання.

- прийнято рішення (наказ РВ від 29.05.2017 №00831) та передано на зберігання ВАТ "Ремсервіс" водонапірну башню та артезіанську свердловину, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Ремсервіс" згідно з договором зберігання від 29.05.2017 №17/6.

За цей же період прийняті рішення (накази РВ від 22.05.2017 №00804 та №00805) про приватизацію частини залізничної колії №1 протяжністю 288,8 п.м та частини колії №2 протяжністю 219,8 п.м на вул. Навроцького, 1 у м. Львові, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ПАТ "Львівметал".

Також у травні місяці проведено реєстрацію права власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 10 захисних споруд цивільного захисту, які перебувають у сфері управління регіонального відділення та 1 об'єкт нерухомості.