

# ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

## за липень 2017 року

У липні 2017 року в області змінено форму власності 1 об'єкт державної власності групи А та 1 об'єкт комунальної власності групи А.

За липень місяць 2017 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 21,524 тис.грн. (станом на 31.07.2017 з початку року – 850,930 тис.грн.).

**Щодо оренди державного майна.** У липні 2017 року було укладено 14 договорів оренди, 32 договори про внесення змін до договорів оренди.

До Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у липні 2017 р. надійшло 4 170,453 тис.грн. (станом на 31.07.2017 з початку року – 30 400,521 тис.грн.).

### **Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в III кварталі 2017 року" у липні 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 3-х договорах по 2-х договорах умови виконані та дані договори зняті з контролю.

### **1. По напрямку приватизації об'єктів груп В, Г, Е**

#### **• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016р. № 588 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015р. № 271", Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2017 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 01.03.2017 № 336 (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	Державне підприємство "Солевиварювальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
8	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області

З них, станом на 31.07.2017:

➤ по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 3-х вугледобувних об'єктах, що є *відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля"*, міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";

- по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів повернуто на доопрацювання.

По зазначених вугледобувних об'єктах регіональне відділення звернулось:

- листом від 19.07.2017 № 01-07-04567 до Фонду державного майна України з проханням розглянути на засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Міненерговугілля питання про стан та хід підготовки Міненерговугілля зазначених вугледобувних об'єктів для передачі на приватизацію;

- листом від 19.07.2017 № 07-07-04559 до Міненерговугілля та ПАТ "Шахта "Надія" щодо надання інформації про стан підготовки та формування пакету документів по ПАТ для передачі до органу приватизації;

- листом від 01.08.2017 №07-07-04860 до Міненерговугілля та ДП "Львіввугілля" з проханням проінформувати щодо стану врегулювання та вирішення проблемних питань, які визначені в ході передприватизаційної підготовки 3-х ВП (шахт) ДП "Львіввугілля", та надати інформацію щодо планованих строків завершення робіт із формування пакету документів по об'єктах для передачі до РВ та орієнтовної дати готовності документів до передачі, а також причин, що на сьогодні гальмують їх підготовку та передачу.

➤ по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі";

- по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" - відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в т.ч. і ДП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р. Враховуючи вищенаведене, питання приватизації ДП може розглядатись після прийняття згаданого Закону. На звітну дату підприємство продовжує перебувати в переліку заборонених до приватизації, відповідні зміни до Закону ще не внесені.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

- по ДП "Екоктрансенерго". ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. Показники діяльності підприємства відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А. РВ листами від 22.02.2017 № 01-070-01295 та від 20.07.2017 № 01-07-04572 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екоктрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації. На звітну дату відповідь не надходила.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області:

○ по ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка":

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- суб"єктом оціночної діяльності проведено оцінку необоротних активів ДП; РВ прорецензовано звіт про оцінку необоротних активів (рецензія № 3п № 46-17-0132);
- 18.04.2017 проведено засідання комісії з приватизації ДП, в ході якого матеріали незалежної оцінки необоротних активів передано ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" для складання передавального балансу;
- звернення ДП листом від 21.04.2017 № 01-173 до РВ щодо продовження терміну складання передавального балансу;
- ДП листом від 26.04.2017 № 01-188 надано РВ ФДМУ передавальний баланс та аудиторський висновок. В зв'язку з недотриманням термінів, визначених п.38 Методики оцінки майна, РВ ФДМУ видано наказ від 03.05.2017 № 00736, про продовження строків та термінів;
- 16.05.2017 проведено засідання комісії з приватизації ДП, в ході якого було сформовано та підписано акт оцінки майна. А також, розроблений проект Плану приватизації винесено на розгляд трудового колективу;
- наказом регіонального відділення від 22.05.2017 № 00803 затверджено акт оцінки майна ДП;
- 23.05.2017 трудовим колективом ДП погоджено план приватизації;
- наказом регіонального відділення від 24.05.2017 № 00818 затверджено План приватизації ЄМК ДП;
- наказом регіонального відділення від 30.05.2017 № 00834 ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" перетворене у Приватне акціонерне товариство "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка" (ПрАТ "НГХП "Сірка");
- наказом регіонального відділення від 31.05.2017 № 00839 в процесі припинення державного підприємства затверджено передавальний акт.
- 02.06.2017 ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" в Єдиному державному реєстрі перереєстроване у ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка".
- 14.07.2017 товариству Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку видано Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій за реєстровим № 79/1/2017 від 14.07.2017.

● **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РВФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовці до продажу за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НВК МП "Боррік" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррік" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства". Розпочата робота з визначення вартості даної частки шляхом проведення незалежної оцінки станом на 30.06.2017. За результатами конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності 21.06.2017 відібрано оцінювача ТзОВ "Галсвіт", з яким 25.07.2017 укладено договір. На даний час проводиться оцінка частки.

- **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

У 2017 році відповідно до План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 132 (із змінами):

- згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 22.05.2017 № 39(1059) пакет акцій ПрАТ "ППЗ «Модуль» розміром 24,72% виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС", які розпочалися 14.06.2017. Продаж пакету акцій ПрАТ на ФБ триває;

- пакет акцій ПАТ "ЛВК" розміром 37,578% заплановано виставити на продаж на аукціонні торги фондової біржі - у листопаді 2017 року. З метою виконання план-графіку регіональним відділенням проводиться підготовка проекту наказу про внесення уточнень (змін) до плану розміщення акцій ПАТ в частині термінів виставлення пакета акцій даного товариства на продаж на ФБ та встановлення нової дати оцінки;

- пакет акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 99,67% заплановано виставити на продаж за конкурсом у жовтні 2017 року. Наказом регіонального відділення ФДМУ від 08.06.2017 № 00887 затверджені зміни до плану розміщення акцій, визначена дата оцінки 30.06.2017, проводяться роботи з інвентаризації, незалежної оцінки пакета акцій та формування конкурсної комісії.

## **2. По напрямку управління корпоративними правами:**

- **Щодо підприємств, підзвітних регіональному відділенню**

Протягом липня 2017 року в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебувало ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка" та корпоративні права держави у 6-ти акціонерних товариствах, а саме: ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" (99,7%), ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%), ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" (дч – 6,4%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Загальні збори акціонерів у товариствах підзвітних регіональному відділенню в липні 2017 року не проводились.

За результатами фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств у 2016 році із числа підзвітних регіональному відділенню товариств чистий прибуток отримали ПрАТ "ПКІ конвеєробудування" в розмірі 108,0 тис.грн. та ТОВ Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс" (далі – ТОВ НВК МП "Боррікс") в розмірі 0,3 тис.грн. Дивіденди на державну частку сплачені товариствами в зазначений термін та в повному обсязі.

В липні 2017 року проведено дві Наглядові ради у підзвітних регіональному відділенню товариствах:

- 28.07.2017 у ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" з питань проведення 26.09.2017 загальних зборів акціонерів, затверджено порядок денний зборів;

- 31.07.2017 у ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" з питань обрання аудиторської фірми (аудитора) для проведення перевірки фінансової звітності за 2016 рік та на дату оцінки державного пакету акцій;

Що стосується ПАТ "Львівська вугільна компанія" ухвалою господарського суду від 16.12.2016 провадження у справі про банкрутство № 914/2441/15 ПАТ "ЛВК", яке було порушено 25.08.2015, повернуто на новий розгляд в новому складі суду. Підготовче засідання суду, яке було призначено на 07.02.2017 не відбулося, в зв'язку з оскарженням рішень суду в судах вищої інстанції.

Господарським судом Львівської області у справі № 914/782/16 прийнято 04.07.2016 рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "ЛВК" в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", зданого в оренду. Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 21.03.2017 у справі 914/782/16 рішення господарського суду від 04.07.2016 у даній справі залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення. Ухвалою ВГС від 19.07.2017 справу передано на новий розгляд.

28.07.2017 керівники підзвітних регіональному відділенню товариств, заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії РВФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат.

• **Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню**

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації;
- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

**Щодо управління державним майном.**

Протягом липня 2017 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 27.06.2017 № 00965 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 7 суб'єктах господарювання (перевірено 7 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

Також у липні місяці:

- передано у комунальну власність під'їзну дорогу с. Слобідка Стрийського району, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Маслосоюз" (ліквідоване) згідно з актом приймання-передачі від 10.03.2017, скеровано до регіонального відділення листом сільської ради від 18.07.2017 № 120;
- прийнято 4 управлінських рішень "Інше" стосовно 3-ох проектних документацій: школи, дороги та електрифікації с. Волсвин, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ПАФ "Волсвинська" та стосовно інфраструктури (електромережі) для обслуговування гуртожитку, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Контакт" (ліквідоване) на підставі рішення Колегії РВ (протокол № 1 від 25.07.2017);
- знято з балансу 7-кв. житловий будинок на вул. Коновальця, 21 у м. Львові, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПрАТ "Львівський міський молочний завод" (наказ ПрАТ від 14.07.2017 № 1/7).