

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ  
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
за I квартал 2017 року**

Протягом I кварталу 2017 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області **приватизовано** 23 об'єкти: 7 об'єктів державної власності та 16 об'єктів комунальної власності. Регіональним відділенням за цей період приватизовано 7 об'єктів державної власності ( в т.ч. 5 об'єктів групи А та 2 об'єкти незавершеного будівництва разом із земельною ділянкою).

**Надходження коштів від приватизації.** Від початку року (станом на 01.04.2017) від приватизації об'єктів державної власності надійшли кошти до державного бюджету в сумі 137 836,0 тис. грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.04.2017 у регіональному відділенні діяло 980 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 977 договорів оренди нерухомого майна, з них 175 договорів оренди з орендною платою 1 грн. в рік. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.04.2017 становила 67. У 2017 році регіональним відділенням було укладено 39 договорів оренди, припинило дію 37 договорів оренди.

**Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно** згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.04.2017 становили 12 821 198,0 тис.грн, а це 15,44% виконання річного планового завдання (83,03 млн.грн) щодо надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2017 році.

**Приватизація об'єктів груп В, Г.**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 № 588 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271", Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2017 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 01.03.2017 № 336 (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
	26359901	ВП «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307799	ВП «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	26307813	ВП «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України

31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
38831368	Державне підприємство "Солевиварювальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області

Станом на 31.03.2017:

- по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:
  - по 3-х вугледобувних об'єктах, що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля", міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";
  - по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів повернуто на доопрацювання;
- по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:
  - по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі";
  - по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" - відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в т.ч. і ОП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р.
- по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:
  - по ДП "Екоктрансенерго". ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правостановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України

попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. Показники діяльності підприємства відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А. РВ листом від 22.02.2017 № 01-070-01295 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екотрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації. На звітну дату відповідь не надходила.

- по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області:
  - по ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка":
  - наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
  - наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
  - наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
  - наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
  - проводиться оцінка ЄМК ДП станом на 31.03.2017 для формування статутного капіталу акціонерного товариства.

- **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РВФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовці до продажу за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НВК МП "Боррікс" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства". Розпочата робота з визначення вартості даної частки станом на 31.03.2017 шляхом проведення незалежної оцінки.

- **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

Відповідно до Переліку об'єктів груп В,Г,Е які підлягають продажу в 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 20.01.2017 №71, та на виконання План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ 30.01.2017 № 132 (із змінами), регіональному відділенню доведені планові завдання з виставлення у травні 2017 року на аукціонні торги фондових бірж пакету акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,58% та ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль". З метою виконання план-графіку внесено відповідні зміни (уточнення) до плану розміщення акцій даних акціонерних товариств та визначено дату оцінки пакетів акцій, що підлягають виставленню на продаж ФБ – 28.02.2017. Проводиться оцінка пакетів акцій.

При цьому, враховуючи те, що Господарським судом Львівської області у справі № 914/782/16 було прийнято 04.07.2016 рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "Львівська вугільна компанія" в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", зданого в оренду, і Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 21.03.2017 у справі 914/782/16 рішення господарського суду від 04.07.2017 у даній справі залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення, регіональним відділенням 29.03.2017 скеровано до Фонду державного майна України копії вищезазначених судових рішень для врахування в роботі в частині планування робіт з виставлення пакетів акцій АТ на продаж у 2017 році.

### **Приватизація об'єктів груп А та Ж.**

РВ ФДМУ по Львівській області встановлено суму очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації 980,00 тис.грн, в тому числі, від продажу земельних ділянок – 60,00 тис.грн, зокрема:

- від продажу об'єктів групи А (ОІВМ) – 630,00 тис.грн.,  
в т.ч. земельні ділянки - 10,00 тис.грн.;
- від продажу об'єктів групи Д - 350,00 тис.грн,  
в т.ч. земельні ділянки - 50,00 тис.грн.

Вищезазначеним наказом ФДМУ також затверджені орієнтовні кількісні показники об'єктів державної власності, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році, а саме:

- 11 об'єктів групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою;
- 4 об'єкти групи Д, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Станом на 01.04.2017 приватизовано 7 об'єктів державної власності:

- 5 об'єктів групи А (ОІВМ) на суму 275 600,00 грн;
- 2 об'єкти групи Д на суму 393 058,29 грн (в т.ч. земельна ділянка – 343 700,00 грн.)

Об'єкти пропонуються до продажу на аукціонах в електронній формі відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 №1325.

Об'єкти державної власності, які неодноразово пропонувались до продажу на аукціоні, але не були реалізовані у зв'язку з відсутністю попиту, ФДМУ відповідно до чинного законодавства включає такі об'єкти до переліку об'єктів, які підлягають продажу на аукціоні за методом зниження ціни. У 2017 році на аукціоні за методом зниження ціни регіональним відділенням приватизовано 2 об'єкти державної власності групи А та проводиться продаж ще 1-го об'єкту державної власності.

В роботі відділу перебуває 14 об'єктів групи А та 7 об'єктів групи Д, включених до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, з них 4 об'єкти незавершеного будівництва включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Протягом I кварталу 2017 року:

- підготовлено та запропоновано до продажу (в т.ч. повторного продажу) на аукціоні в електронній формі 12 об'єктів групи А та 5 об'єктів групи Д;
- включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, 1 об'єкт групи А, по якому прийнято рішення про приватизацію;
- скеровані пропозиції до ФДМУ щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, додатково 2-х об'єктів групи А;
- по 3-х об'єктах групи Д, по яких прийнято рішення про продаж разом із земельними ділянками, укладено договори про розроблення технічної документації на земельні ділянки. На даний час триває робота по розробці технічної документації із землеустрою.

Крім того, у 2017 році рішенням сесії Червоноградської міської ради регіональному відділенню делеговано повноваження по приватизації об'єктів комунальної власності м. Червонограда (3 об'єкти) та Літинської сільської ради Дрогобицького району Львівської області (1 об'єкт). Станом на 01.04.2017 регіональним відділенням завершена приватизація 2-х об'єктів комунальної власності м. Червонограда, які були включені в Програму приватизації об'єктів комунальної власності м. Червонограда на 2016 рік.



**Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.**

Станом на 01.04.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 678 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 121 господарського товариства, в тому числі 98 житлових будинки (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи протягом I кварталу 2017 року (станом на 01.04.2017) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 2 об'єкти житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 1 житловий будинок;
- прийнято 1 управлінське рішення "Інше" (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у 3-кв. ж/б, який не увійшов до статутного капіталу ПАТ "Завод "Львівсільмаш", що є ліквідованим на підставі інформаційних довідок з ДРРП про приватизацію квартир від 24.01.2017).

Регіональним відділенням постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 01.04.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 98 житлових будинків (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 30 населених пунктах області, що відносяться до 13 міських, 5 селищних та 13 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 18 одно-двоквартирних;
- 11 три-чотириквартирних;
- 27 п'яти-восьмиквартирних;
- 41 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 17% цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 56 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 41 житловий будинок, що складає 42,26% наявного житлового фонду, або 3,65% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (17), Дрогобицькому (11), Жидачівському (12), Жовківському (9), Радехівському (9) та Яворівському (10) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 960 житлових будинки та 61 гуртожиток (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (90,94%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають:

Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%), Сокальський (92,6%), Мостиський (92,23%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (88%), Жовківський (80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (97%), м. Львів (87%), Стрий (75%).

Найнижчі результати у Яворівському (60% ) та Сколівському (47,4%) районах

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом I кварталу 2017 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 12-ти господарських товариств (перевірено 36 одиниць державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління регіонального відділення перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 01.04.2017 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 51 ЗСЦЗ. Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 6 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По 5-ти ЗСЦЗ, які процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота з повернення захисних споруд у державну власність.

По 1-й ЗСЦЗ, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань ЦЗ Львівської ОДА.

На сьогодні регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання 45-ти захисних споруд цивільного захисту. У I кварталі зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 23 захисні споруди цивільного захисту, які перебувають у сфері управління регіонального відділення. Зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 39 захисних споруд цивільного захисту.

**Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна.** Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області регіональним відділенням в I кварталі 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 14 договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 5-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 5-х договорах купівлі-продажу (умови щодо порушення термінів завершення будівництва та переоформлення права забудовника). Документи по зазначених договорах передано в юридичний відділ для введення претензійно-позовної роботи.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Протягом звітної періоду регіональним відділенням укладено 5 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.