

ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ за березень 2018 року

У березні 2018 року в області змінено форму власності 14 об'єктів, з них 12 комунальної власності та 2 об'єкти державної власності групи А.

За березень місяць 2018 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 45 634,0 грн. (з початку року 613 014,07 грн.)

Щодо оренди державного майна. У березні 2018 року було укладено 15 договорів оренди, 50 договорів про внесення змін до договорів оренди.

До Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням у березні 2018 року надійшло 5 277,302 тис.грн. (з початку року 15 879,210 тис. грн.).

Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в I кварталі 2018 року" від 26.12.2017 № 01852 у березні 2018 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 5-х договорах, 1 договір знято з контролю.

• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу

З врахуванням Переліків, затверджених Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271 (із змінами), відповідно до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2018 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 13.12.2017 № 1868, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 7 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»*	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»*	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості країни
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»*	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»**	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	Державне підприємство «Солевиварювальний Дрогобицький завод»***, ****	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»****	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

* Після створення на базі відокремленого підрозділу ДП шляхом виділу з ДП "Львіввугілля".

** Підприємства, які підлягають приватизації відповідно до [Закону України](#) "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі" та операції з безоплатної передачі частки державного майна (акцій) яких працівникам і прирівняним до них особам звільняються від оподаткування.

*** Відповідно до вимог [частини шостої](#) ст. 5 Закону України “Про приватизацію державного майна” рішення про приватизацію об’єктів соляної промисловості приймається в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

**** Після внесення змін до Закону України «Про перелік об’єктів права державної власності, що не підлягають приватизації».

Із зазначених вище об’єктів, відповідно до затвердженого наказом ФДМУ від 27.12.2017 № 1955 Помісячного графіку завершення підготовки об’єктів груп В, Г до продажу в 2018 році регіональними відділеннями (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2018 році визначені наступні 5 об’єктів державної власності групи В (строк завершення підготовки до продажу – грудень 2018 року):

№ з/н	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

З них, станом на 31.03.2018:

➤ по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 3-х вугледобувних об’єктах, що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля", міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля". Міністерство повідомило ФДМУ та РВ про те, що опрацювання питання створення на базі ВП вугледобувних підприємств юридичних осіб - об’єктів приватизації, може бути вирішено після прийняття проекту Розпорядження КМУ "Деякі питання подальшого функціонування підприємств вугільної галузі", яким передбачено погодити рішення Міненерговугілля щодо створення ДП "Національна вугільна компанія" шляхом злиття всіх ДП вугільної галузі та віднесення його до сфери управління. *На звітну дату зазначене питання залишається неврегульоване;*

- по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів повернуто на доопрацювання. На лист РВ від 12.02.2018 № 07-07-00964 до Міненерговугілля та на ПАТ щодо надання інформації про стан здійснення робіт з реєстрації випуску акцій ПАТ та стан підготовки та формування пакету документів для передачі до органу приватизації, ПАТ "Шахта "Надія" листом від 16.02.2018 № 10/164 повідомило, що документи для реєстрації випуску акцій ПАТ повернуто НКЦПФР в зв’язку з тим, що ПАТ повторно подано неповний пакет документів для реєстрації випуску акцій. Тому з даного питання ПАТ листом від 17.01.2018 № 10/69 звернулось до Міненерговугілля. На звітну дату інформація про реєстрацію емісії випуску акцій ПАТ "Шахта "Надія" відсутня.

➤ по 2 (двох) об’єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- по ДП "Ліктрави", яке підлягало підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст.25, відповідно до якої приватизація

здійснювалась на підставі рішення КМУ. За інформацією Мінагрополітики, що була надана на звернення РВФДМУ з даного питання, міністерством був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ було відкладене прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі";

- *по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод",* визначалось, що відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості прийма за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в т.ч. і ОП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р. На звітну дату підприємство продовжує перебувати в переліку заборонених до приватизації, відповідні зміни до Закону ще не внесені.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

- *по ДП "Екотрансенерго".* ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. РВ листами від 22.02.2017 № 01-070-01295 та від 20.07.2017 № 01-07-04572 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екотрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації. За отриманою від ФДМУ інформацією (лист від 04.08.2017 № 10-21-15355) Фондом підготовлено проект Постанови КМУ, яким передбачається вилучення даного ДП з додатку 1 до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271 та включення його в додаток 2, та листом від 15.06.2017 № 10-19-11668 даний проект в установленому порядку Фондом подано на розгляд КМУ. Тому, розпочати приватизацію даного ДП буде можливим після внесення змін до ЗУ "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення з додатку до цього Закону Яворівського ДГХП "Сірка", правонаступником якого є ДП "Екотрансенерго".

В той же час 07 березня 2018 року набрав чинності Закон України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі – Закон) відповідно до якого Закони України "Про приватизацію майна", "Про особливості приватизації майна в АПК" втратили чинність. В зв'язку із зазначеним, ФДМУ наказом від 19.03.2018 № 422 визнав такими, що втратили чинність графіки підготовки об'єктів груп В,Г до продажу у 2018р. На звітну дату ФДМУ проводиться робота з міністерствами та відомствами щодо формування переліків об'єктів державної власності (державних підприємств, їх структурних підрозділів), що підлягатимуть приватизації відповідно до норм нового Закону.

○ **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 та наказу ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 РВ видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі ТОВ (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства" (об'єкт групи Е). Проведена незалежна оцінка зазначеної частки станом на 30.06.2017. Наказом РВ ФДМУ від 29.09.2017 № 01394 затверджено висновок про оцінку частки та 02.10.2017 на ТОВ скеровано лист-повідомлення з пропозицією недержавним учасникам товариства скористатись першочерговим (переважним) правом на придбання державної частки в ТОВ до 01.12.2017р. Наказом РВ ФДМУ від 08.12.2017 № 01764 визначено спосіб приватизації зазначеного об'єкта групи Е – шляхом викупу. Після надходження від учасника ТОВ, що надав згоду на викуп частки, всіх необхідних документів, регіональним відділенням повинен був готуватись наказ про укладення ДКП об'єкта групи Е шляхом викупу за ціною 11,22747тис.грн. Однак, учасником ТОВ (лист від 23.01.2018 вх. РВ № 11-07-06111 від 06.02.2018) відкликано лист від 20.11.2017, яким він надавав згоду на використання першочергового права на викуп частки на запропонованих РВ умовах. Наказом РВ від 12.02.2018 №00179 визнано таким, що втратив чинність наказ РВ від 08.12.2017 № 001764 про – викуп та замінено спосіб приватизації частки – аукціон. Аукціон планувалося провести 30.03.2018, початкова вартість - 11,300тис.грн. Однак, в зв'язку з відсутністю заяв від потенційних покупців

аукціон визнано таким, що не відбувся.

○ **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

В зв'язку з набранням 07.03.2018 Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна" ФДМУ в березні 2018 року є припинені аукціонні торги на фондових біржах пакетами акцій (об'єктів групи В): *ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" розміром 24,72%, ПАТ "Стебницьке ГХП "Полімінерал" розміром 6,367%.*

Відповідно до листа ФДМУ від 19.03.2018 № 10-19-5378 РВ ФДМУ в березні 2018 року видані накази про втрату чинності наказів щодо внесення змін (уточнень) до планів розміщення акцій та визначення дат оцінки пакетів акцій акціонерних товариств: - *ПрАТ "Укрзахідвуглебуд", ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль", ПАТ "Стебницьке ГХП "Полімінерал".*

З врахуванням нового Закону належні державі пакети акцій акціонерних товариств ПрАТ "Новороздільське ГХП "Сірка", ПрАТ "Укрзахідвуглебуд", ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач", ПрАТ "ППЗ "Модуль" та частка держави в ТОВ "НВК МП "Боррікс", що перебувають в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області, є включеними ФДМУ до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2018 році (додаток 1), який затверджений наказом ФДМУ від 27.03.2018 № 447. ЦА ФДМУ проводиться напрацювання нормативних актів, які регулюють процес підготовки та виставлення на продаж об'єктів малої приватизації відповідно до норм нового Закону.

2. По напрямку управління корпоративними правами:

● **Щодо підприємств, підзвітних регіональному відділенню**

Протягом березня 2018 року в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області перебували корпоративні права держави по наступних 7-ми акціонерних товариствах: ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка" (дч - 100%), ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 99,7%), ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%), ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" (дч - 6,4%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав.* Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Загальні збори акціонерів та наглядові ради у товариствах підзвітних регіональному відділенню у березні 2018 року не проводились.

За участю представників регіонального відділення в березні проведено 2 засідання Наглядових рад підзвітних товариств, а саме:

- 27.03.2018 по ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач";
- 29.03.2018 по ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування", на яких заслухано звіти керівників про результати фінансово-господарської діяльності товариств за IV квартал 2017 та 2017 рік в цілому.

27.03.2018 керівники підзвітних РВ товариств, заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії РВФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат та Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, на яких заслухано звіти керівників підзвітних товариств по питаннях фінансово-господарської діяльності за 2017 рік, виконання умов контрактів, виконання фінансових планів тощо. Протягом березня 2018 товариствами-боржниками погашено заборгованої заробітної плати перед працівниками на суму 67,9тис.грн.

По ПАТ "Львівська вугільна компанія":

- в ході касаційних оскаржень Постановою ВСУ від 18.10.2016 у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "ЛВК" ухвалу ГСЛО від 25.08.2015, якою було порушено дану справу, та Постанову Львівського апеляційного господарського суду від 25.07.2016 року у даній справі скасовано, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Даною Постановою ВСУ до прийняття в установленому порядку рішення за результатами підготовчого

засідання в.о. розпорядника майна та в.о. керівника ПАТ "ЛВК" покладено на арбітражного керуючого Постоленка В.О. Ухвалою ГС від 16.12.2016 провадження у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" – поновлено. Призначено на 17.10.2017 попереднє засідання по справі не відбулося, в зв'язку з апеляційним оскарженням рішень першої інстанції;

- Ухвалою Вищого Господарського суду України від 19.07.2017 у справі № 914/782/16 скасовано Ухвалу Господарського суду Львівської області від 04.07.2016, якою прийнято рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "ЛВК" в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", та Постанову Львівського апеляційного господарського суду від 21.03.2017 у даній справі, якою рішення ГСЛО від 04.07.2016 у справі № 914/782/16 залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області. Ухвалою Господарського суду від 25.10.2017 призначено колегіальний розгляд справи у складі трьох суддів. Судове засідання, яке було призначено на 20.03.2018, перенесено на 25.04.2018.

• **Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню**

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації;

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

Щодо управління державним майном.

Протягом березня 2018 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 29.12.2017 № 01868 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 2 суб'єктах господарювання (перевірено 5 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

У березні місяці регіональним відділенням передано у комунальну власність:

- трансформаторну підстанцію з обладнанням (7 шт.) на вул. Коцюбинського, 5 у м. Хирові, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ПАТ "Екватор" згідно з актом приймання-передачі від 26.02.2018 № 49 (надійшов до РВ 12.03.2018);

- 12-кв. житловий будинок на пров. Вишневий, 2 у м. Чернівці, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ЗАТ "Електро" згідно з актом приймання-передачі від 13.02.2018 № 61/3 (надійшов до РВ);

- приватизовано:

- господарську будівлю пл. 104,5 кв.м на вул. Репіна, 8 у м. Дрогобичі, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ПрАТ "Дрогобицький хлібокомбінат" згідно з актом приймання-передачі від 20.03.2018 № 06/18;

- трансформатор ТМЗ-1000, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПрАТ "Краснянський комбінат хлібопродуктів" згідно з договором купівлі-продажу від 28.03.2018 № 07/18;

- прийнято управлінське рішення "Інше" стосовно місця на торгово-фінансовій біржі, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ "Дрогобицький завод автомобільних кранів" на підставі платіжного доручення від 26.03.2018 про сплату до Державного бюджету коштів в сумі 90,00 грн. за втрату державного майна.