

**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ  
ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
за I квартал 2019 року**

Станом на 01.04.2018 регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області приватизовано 4 об'єкти державного майна.

**Надходження коштів від приватизації.** Від початку року (станом на 01.04.2019) від приватизації об'єктів державної власності надійшли кошти до державного бюджету в сумі 60 713,197 тис.грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.04.2019 у регіональному відділенні діяло 1033 договорів оренди державного майна, укладених РВ ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 1030 договорів оренди нерухомого майна, з них 155 договорів оренди з орендною платою 1 грн. в рік. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.04.2019 становила 43. У I кварталі 2019 році регіональним відділенням було укладено 40 договорів оренди, припинило дію 31 договорів оренди.

**Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно** згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, станом на 01.04.2018 становили 20 908,370 тис.грн, а це 36,04 % виконання річного планового завдання (58,0 млн.грн) щодо надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету у 2019 році.

**1. По напрямку приватизації**

➤ в частині приватизації державних пакетів акцій акціонерних товариств та державних часток в статутному капіталі ТОВ, які перебувають в роботі регіонального відділення ФДМУ по Львівській області:

в додатку 6 до наказу ФДМУ від 27.12.2018 № 1637 "Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2019 році" за регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області визначені 6 (шість) перехідних з 2018 року об'єктів малої приватизації, а саме: 5 державних пакетів акцій АТ та 1 частка в ТОВ, які підлягають приватизації відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі - Закон).

Станом на 25.03.2019 відповідно до оголошених та проведених через електронну торгову систему ДП "ProZorro.Продажі" (<https://prozorro.sale>) (далі – ЕТС) електронних аукціонів інформуємо:

➤ по державних пакетах акцій:

• **ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" розміром 24,7198%:**

Аукціон із зниженням стартової ціни даному об'єкту приватизації, проведення якого в ЕТС було оголошено на 14 березня 2019 року по стартовій ціні 745128,13 грн., не відбувся в зв'язку з відсутністю заяв. ЕТС по даному об'єкту автоматично оголошено на 12 квітня 2019 року проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни (745128,13 грн.) та подальшого подання цінових пропозицій;

• **ПрАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" розміром 6,3672%:**

Аукціон із зниженням стартової ціни по даному об'єкту приватизації, проведення якого в ЕТС було оголошено на 21 березня 2019 року по стартовій ціні 1898920,00грн., не відбувся в зв'язку з відсутністю заяв. ЕТС по даному об'єкту автоматично оголошено на 19 квітня 2019 року проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни (1898920,00грн.) та подальшого подання цінових пропозицій;

**•ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 99,6667%:**

Аукціон з умовами по даному об'єкту приватизації, проведення якого в ЕТС було оголошено на 27 лютого 2019 року по стартовій ціні 11159,326 тис.грн., та аукціон із зниженням стартової ціни на 50%, проведення якого було оголошено на 28 березня 2019 року, не відбулися в зв'язку з відсутністю заяв. ЕТС по даному об'єкту автоматично оголошено на 26 квітня 2019 року проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни (5579,663 тис.грн.) та подальшого подання цінових пропозицій;

**• ПАТ "Львівський завод Автовантажувач" розміром 57,389%:**

За результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, проведеного по об'єкту в ЕТС 03.12.2018, з переможцем аукціону - фізичною особою Гаврилюком О. Р. за заявленою ним в ході аукціону ціною за об'єкт 131610,03грн. укладено договір № 24/18 купівлі-продажу пакету акцій ПрАТ "ЛЗА" від 28.12.2018. 08.01.2019 покупцем оплата за придбаний об'єкт проведена в повному обсязі;

**•ПрАТ «Новороздільське гірничо-хімічне підприємство «Сірка» розміром 100%:**

За результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, проведеного по об'єкту в ЕТС 10.12.2018, з переможцем аукціону ТОВ "Роздільська цегла" за заявленою ним в ході торгів наступною за величиною ціною пропозицією в розмірі 15148825,10грн. укладено договір № 23/18 купівлі-продажу пакету акцій ПрАТ "НГХП "Сірка" від 27.12.2018. 04.01.2019 покупцем оплата за придбаний об'єкт проведена в повному обсязі.

➤ по державній частці в статутному капіталі:

**• ТОВ "Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс" розміром 24,0517%:**

Аукціон з умовами по даному об'єкту приватизації, проведення якого в ЕТС було оголошено на 20 березня 2019 року по стартовій ціні 11113,20 грн., не відбувся в зв'язку з відсутністю заяв. ЕТС по даному об'єкту автоматично оголошено на 15 квітня 2019 року проведення аукціону із зниженням стартової ціни на 50%.

**Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.**

Станом на 01.01.2019 у сфері управління РВ ФДМУ перебувало 555 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 116 господарських товариств. Внаслідок проведеної роботи протягом I кварталу 2019 року регіональним відділення прийнято 5 управлінських рішень, а саме: 1 об'єкт – передано у комунальну власність, 1- списано, 3 – передано на зберігання.

Таким чином, станом на 01.04.2019 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 553 об'єкта державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 105 господарських товариств.

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 № 1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення.

Протягом I кварталу 2019 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 12-ти господарських товариств (перевірено 35 одиниць державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на звітну дату регіональним відділенням виготовлено в БТІ технічну документацію (технічний паспорт), як на об'єкти нерухомості, на **56** захисних споруд цивільного захисту. По **54-ох** захисних спорудах проведена технічна інвентаризація в повному обсязі, відповідно до розпорядження КМУ від 26.11.2008 №1473-р із змінами. По ще **2-ох** захисних спорудах, а саме: ПРУ №50707, яке у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідовано) та сховище №49725, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд", триває робота по проведенню їх технічної інвентаризації.

По **6-ти** ЗСЦЗ виготовлення технічної документації в БТІ не можливе, в зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що надані відповідні довідки БТІ.

**Стосовно 1-єї ЗСЦЗ**, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), а саме: ПРУ №50706, регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота щодо витребування майна з чужого незаконного володіння та визнання права державної власності на захисну споруду.

При цьому зазначаємо, що за результатами договору купівлі-продажу від 26.12.2018 №21/18 єдиного майнового комплексу ДП "Дослідний завод "Хвиля", укладеного між регіональним відділенням та ПП "АВЕРС-LVIV", 08 лютого 2019 року підписано акт приймання-передачі майна покупцю. За результатами приватизації у сфері управління регіонального відділення перебуває ЗСЦЗ – сховище №48625, вартість якого вилучена з вартості ЄМК "ДЗ "Хвиля". Згідно з договором від 07.03.2019 №19/1 зазначене сховище передано регіональним відділенням на зберігання ПП "АВЕРС-LVIV". По даному сховищу виготовлений технічний паспорт та проведена технічна інвентаризація.

Також у I кварталі 2019 року згідно з актом приймання-передачі від 22.03.2019 регіональним відділенням передано у комунальну власність сховище №51030 на вул. Львівській, 85 у м. Глиняни Золочівського району, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд"

На сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 37 договорів зберігання 48-ми захисних споруд цивільного захисту. Вцілому на сьогоднішній день зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 54 захисних споруд цивільного захисту.

**Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна.** Згідно Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 18.10.2018 № 1327, на виконання наказів РВ ФДМУ по Львівській області в I кварталі 2018 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 12 договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 4-х договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Протягом першого кварталу регіональним відділенням укладено 6 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.

**Щодо контролю та аудиту.** Керуючись ст. 32 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", відповідно до наказу Фонду державного майна України від 14.05.2012 №655 "Щодо виконання контрольних функцій ФДМУ у сфері оренди", на виконання План-графіку на 2019 рік проведення періодичного комплексного контролю, з оглядом об'єкта оренди, за договорами оренди, укладеними регіональним відділенням, затвердженого наказом РВ ФДМУ по Львівській області від 22.12.2018 № 01891, здійснено 24 періодичних комплексних, з оглядом об'єктів оренди, контролі.

За результатами контрольних заходів встановлюються порушення/недоліки аналіз яких показав, що умови договорів оренди нерухомого майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення/недоліки орендарями умов договорів оренди щодо своєчасної та повної сплати орендної плати до державного бюджету, сплати завдатку, страхування державного майна, тощо. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами контрольних заходів.

**3. Проведення виїзних перевірок з метою виявлення фактів ухилення від сплати обов'язкових платежів до Державного бюджету України за використання державного майна і оренди зазначеного майна, відповідно до доручення ФДМУ від 27.06.2018 №К/29:**

З метою виконання доручення Прем'єр-міністра України В.Гройсмана від 21.06.2018 №19693/1/0-18 та доручення Фонду державного майна України від 27.06.2018 №К/29 щодо вжиття заходів з питань проведення перевірок для виявлення фактів ухилення від сплати обов'язкових платежів до Державного бюджету України за використання державного майна і оренди зазначеного майна (далі – Перевірки) *за період січень-березень 2019 року* проведено перевірки по 22\_балансоутримувачах загальною кількістю 1402 об'єктів.

**Щодо оцінки державного майна.** Протягом I кварталу 2019 року регіональним відділенням проведено та затверджено 5 оцінки об'єктів державної та комунальної власності в процесі приватизації.

За цей же період рецензовано 14 актів оцінки нерухомого майна з річною орендною платою одна гривня (орендар – бюджетна установа) та 133 звіти про оцінку майна: в тому числі під час приватизації - 5 звітів, у процесі передачі державного майна в оренду – 120 звітів, відчуження майна державних підприємств – 8 звітів. Інформацію про всі об'єкти оцінки внесено в автоматизовану підсистему "Рецензент" автоматизованої системи "Оцінка" та скеровано для ведення моніторингу до департаменту оцінки майна ФДМУ. Також скеровано інформацію про якість звітів про оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності (СОД) та рецензованих РВ ФДМУ.

Відповідно до Закону України "Про Фонд державного майна України" регіональним відділенням на конкурсних засадах було укладено 103 договори з СОД на проведення оцінок державного майна з метою укладання (продовження) договорів оренди.