

18.04.2018

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності**

1. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 175,8 м<sup>2</sup>**, а саме: підвальне приміщення № 4 (площею 14,0 м<sup>2</sup>), приміщення першого поверху № 5 (площею 65,1 м<sup>2</sup>), № 6 (площею 61,8 м<sup>2</sup>), приміщення другого поверху № 8 (площею 19,9 м<sup>2</sup>) та № 9 (площею 15,0 м<sup>2</sup>).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., смт Добротвір, вул. Озерна, 5.

Балансоутримувач: Львівське обласне відділення (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., смт Добротвір, вул. Озерна, 5.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.03.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Комунальний заклад Львівської обласної ради «Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа Олімпійського резерву № 1 з веслування на байдарках і каное та важкої атлетики».

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення площею 150,0 м<sup>2</sup> на третьому поверсі в новому аеровокзалі будівлі під літерою «Б-3».**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «ЕССЕТ».

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 958,8 м<sup>2</sup>**, а саме: **нежитлові приміщення № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14 цеху переробки деревини площею 672,5 м<sup>2</sup> та складу готової продукції площею 286,3 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Старосамбірський р-н, м. Доброміль, вул. Грушевського, 5а.

Балансоутримувач: ДП «Старосамбірське лісомисливське господарство».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Старосамбірський р-н, м. Доброміль, вул. Грушевського, 5а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Скобіс».

4. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 25,8 м<sup>2</sup> на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі готелю цирку «Арена».**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Городоцька, 83.

Балансоутримувач (орендодавець): ДП «Львівський державний цирк».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Городоцька, 83.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Попіль І. М.

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 05.02.2018 № 10-59-2370) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у IV кварталі 2017 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця, – 2 400,00 грн для нежитлових приміщень та їх частин.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1, № 2 та № 4 – приміщення (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування, тощо); для № 3 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

**Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.