

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності**

1. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення загального площею 2,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі господарської будівлі (прохідна).**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Клепарівська, 35.

Балансоутримувач: Львівський державний університет безпеки життєдіяльності.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Клепарівська, 35.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПАТ «Райффайзен Банк Аваль».

2. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення загального площею 4,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі під літ. «Б-3» – нового аеровокзалу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Компанія «TURK HAVA YOLLARI A.O.» («Тюрк Хава Йоллари А.О.»).

3. Назва об'єкта оцінки: **частина димової труби котельні площею 129,0 м<sup>2</sup> та технічний майданчик у основи димової труби котельні площею 8,0 м<sup>2</sup> загального площею 137,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Стрийська, 73.

Балансоутримувач (Орендодавець): ДП «Львівський бронетанковий завод».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Стрийська, 73.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «Київстар».

4. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення загального площею 11,6 м<sup>2</sup> на другому поверсі Стоматологічного медичного центру.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Пекарська, 69а.

Балансоутримувач: Львівський національний медичний університет імені Данила Галицького.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Пекарська, 69а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Хороз Леся Миронівна.

5. Назва об'єкта оцінки: **склад ПММ літ. «І-1» загального площею 36,4 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Луганська, 3.

Балансоутримувач: ДП «Львівський військовий лісокомбінат».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Луганська, 3.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПП «Оскарпаркет».

6. Назва об'єкта оцінки: **частина даху будівлі загального площею 53,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Радехівський р-н, смт Лопатин, вул. Заводська, 11.

Балансоутримувач: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілочної промисловості «Укрспирт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Радехівський р-н, смт Лопатин, вул. Заводська, 11.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «Київстар».

7. Назва об'єкта оцінки: **державне нерухоме майно загального площею 62,93 м<sup>2</sup>, а саме: частина поверхні димової труби площею 48,33 м<sup>2</sup> та частина площадки у основи труби площею 14,6 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Сокальський р-н, с. Борок, вул. Миру, 14.

Балансоутримувач: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілочної промисловості «Укрспирт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Сокальський р-н, с. Борок, вул. Миру, 14.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «Київстар».

8. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові напівпідвальні приміщення (№ 17, 18 за планом БТІ) загальною площею 14,9 м<sup>2</sup> в будівлі навчального корпусу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, просп. Свободи, 18.

Балансоутримувач: Львівський національний університет імені Івана Франка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, просп. Свободи, 18.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПАТ «Львівобленерго».

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 27.07.2018 № 10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1, 2, 4, 8 – 2400,0 грн; для об'єктів № 3, 5, 6, 7 – 3000,0 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1 – приміщення, частини будівель (для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів); для № 2, 4, 8 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 3, 6, 7 – споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення; для № 5 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єктів оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

**Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032)255-41-71, 261-62-04.