

Станом на 01.04.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 678 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 121 господарського товариства, в тому числі 98 житлових будинки (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Внаслідок проведеної роботи протягом I кварталу 2017 року (станом на 01.04.2017) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 2 об'єкти житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 1 житловий будинок;
- прийнято 1 управлінське рішення "Інше" (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир у 3-кв. ж/б, який не увійшов до статутного капіталу ПАТ "Завод "Львівсільмаш", що є ліквідованим на підставі інформаційних довідок з ДРРП про приватизацію квартири від 24.01.2017).

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 01.04.2017 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 98 житлових будинків (в т.ч. 1 ОНБ) і 4 гуртожитки.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 30 населених пунктах області, що відносяться до 13 міських, 5 селищних та 13 сільських рад.

Структура житлового фонду (щодо житлових будинків, без врахування ОНБ) складає:

- 18 одно-двоквартирних;
- 11 три-чотириквартирних;
- 27 п'яти-восьмиквартирних;
- 41 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 17% цього житлового фонду знаходиться у м. Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 56 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 41 житловий будинок, що складає 42,26% наявного житлового фонду, або 3,65% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних (щодо яких не прийнято управлінських рішень) об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків) без врахування ОНБ, є у м. Львові (17), Дрогобицькому (11), Жидачівському (12), Жовківському (9), Радехівському (9) та Яворівському (10) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 960 житлових будинки та 61 гуртожиток (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (90,94%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають:

Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (96,6%), Жидачівський (93,9%), Сокальський (92,6%), Мостиський (92,23%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (88%), Жовківський (80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (97%), м. Львів (87%), Стрий (75%).

Найнижчі результати у Яворівському (60% ) та Сколівському (47,4%) районах

У відповідності до вимог наказу ФДМУ від 16.12.2009 №1998 працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Перелік господарських товариств, які підлягають перевірці протягом кварталу, графіки перевірок та склад робочої групи, яка здійснює перевірку визначається відповідним наказом регіонального відділення. Протягом I кварталу 2017 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 12-ти господарських товариств (перевірено 36 одиниць державного майна). Результати перевірок відображені у відповідних актах.

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 № 390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту.

Станом на 01.04.2017 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація по 513ЦЦЗ. Ще по 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе і, відповідно, провести їх технічну інвентаризацію неможливо, у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ.

Стосовно решти 6 захисних споруд цивільного захисту зазначаємо наступне.

По 5-ти ЗСЦЗ, які процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу ВАТ "Бродівський консервний завод" (ліквідоване), регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота з повернення захисних споруд у державну власність.

По 1-й ЗСЦЗ, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Львівводбуд" у процесі приватизації, регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань ЦЗ Львівської ОДА.

Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання 45-ти захисних споруд цивільного захисту. У I кварталі зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 23 захисні споруди цивільного захисту, які перебувають у сфері управління регіонального відділення. Вцілому на сьогоднішній день зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 39 захисних споруд цивільного захисту.