

**Про результати роботи  
відділу контролю за договірною діяльністю  
(до 01.11.2016 – відділ контролю та аудиту) за 2016 рік**

1. Керуючись ст. 32 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", на виконання наказу Фонду державного майна України від 14.05.2012 №655 "Щодо виконання контрольних функцій ФДМУ у сфері оренди" та доручення ФДМУ від 29.03.2016 №К/29 "Про координацію роботи регіональних відділень Фонду державного майна України у сфері орендних відносин" відділом контролю за договірною діяльністю за 2016 рік здійснено **316** періодичних комплексних, з оглядом об'єктів оренди, контролі за використанням та виконанням умов договорів оренди, в тому числі – **3** цілісних майнових комплексів. Окрім того у 2016 році проведено **5** позапланових комплексних, з оглядом об'єктів оренди, контролі за використанням та виконанням умов договорів оренди.

За результатами контрольних заходів встановлено порушення/недоліки аналіз яких показав, що умови договорів оренди нерухомого майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення/недоліки орендарями умов договорів оренди щодо своєчасної та повної сплати орендної плати до державного бюджету, сплати завдатку, страхування державного майна, тощо. Порушення та недоліки усуваються в ході та за результатами контрольних заходів.

На виконання наказів Фонду державного майна України від 14.05.2012 №655 "Щодо виконання контрольних функцій ФДМУ у сфері оренди" та від 03.08.2012 №3227 "Про здійснення контролю", відповідно до план-графіку періодичного комплексного контролю з оглядом об'єктів оренди за договорами оренди, укладеними апаратом ФДМУ (лист ФДМУ від 25.12.2015 №10-16-23635) та наказу регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 02.09.2016 №01269 у III кварталі 2016 року проведено періодичний комплексний, з оглядом об'єкта оренди, контроль за виконанням умов договору оренди від 26.10.2004 №711 нерухомого майна, що належить до державної власності, укладеного апаратом ФДМУ з Приватним вищим навчальним закладом "Київський університет культури", що перебуває на балансі Київського національного університету культури та мистецтв та знаходиться за адресою: м. Львів, вул.Кушевича,5.

2. Відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту регіонального відділення ФДМУ по Львівській області у 2016 році відділом проведено **3 аудиту** відповідності, а саме:

- "Оцінка діяльності відділу аналітики та контролю за виконанням договірних зобов'язань регіонального відділення ФДМУ по Львівській області щодо дотримання вимог чинного законодавства при здійсненні контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів групи А за 2015 рік";
- "Оцінка діяльності відділу з питань оренди регіонального відділення ФДМУ по Львівській області щодо відповідності до чинного законодавства процедури укладення договорів оренди державного майна за 2015 рік";
- Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області щодо дотримання актів законодавства з питань реалізації державної політики у сфері державної служби та з питань кадрової роботи.

3. На виконання наказу ФДМУ від 05.02.2014 №459 "Про затвердження Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації" в регіональному відділенні проведено щорічну оцінку та дослідження якості функцій внутрішнього аудиту за 2015 рік.

4. На виконання наказу ФДМУ від 18.02.2010 №244 "Про організацію проведення річних перевірок фінансово-господарської діяльності АТ, державна частка у статутному капіталі яких перевищує 50% представниками відділу взято участь у роботі ревізійних комісій по перевірці фінансово-господарської діяльності за 2015 рік по **5-ти АТ**, які належать до сфери управління регіонального відділення.