

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**частини адмінбудівлі загальною площею 162,7 кв. м, що складає 14/100 адмінбудівлі, за**  
**адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 37**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** частина адмінбудівлі загальною площею 162,7 кв. м, що складає 14/100 адмінбудівлі.

**Місцезнаходження:** Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 37.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Пенсійного фонду України в Рівненській області (код за ЄДРПОУ 21084076), адреса: 33028, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Борисенка Олександра, 7.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Частина адмінбудівлі загальною площею 162,7 кв. м, що складає 14/100 адмінбудівлі	Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 37	162,7	1304566956238	1220.1 будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.06.2023, індексний номер 335154154	Державна, Пенсійний Фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

**Відомості про земельну ділянку:**

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 37	0,0589	-	Для обслуговування адміністративної будівлі	Комунальна, Договір оренди земельної ділянки від 17.04.2008, (зі змінами від 30.08.2017) терміном на 25 років, для обслуговування адміністративної будівлі. Орендодавець - Млинівська селищна рада., орендар - Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України в Рівненській області. Інформація про обтяження відсутня.

Станом на 01.03.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 10 квітня 2024 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація частини адмінбудівлі загальною площею 162,7 кв. м, що складає 14/100 адмінбудівлі, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 37, здійснюється відповідно до вимог законів України “Про приватизацію державного і комунального майна” (із змінами), “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави” та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **19 940,48 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 970,24 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 970,24 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **9 970,24 грн** (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **3 988, 10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 994,05 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 994,05 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 994,05 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

**Рахунок:** №UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частину адмінбудівлі загальною площею 162,7 кв. м, що складає 14/100 адмінбудівлі, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука, 37).

**Рахунок:** № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО820172

**Код за ЄДРПОУ:** 37567646

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **В іноземній валюті:**

##### **в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

RaiffeisenBankInternational AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

##### **в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP MorganChaseBank N. A., NewYork, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

DeutscheBankTrustCompanyAmericas, NewYork, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

TheBankofNewYorkMellon, NewYork, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purposeofpayment: (please, indicatewithoutfailthepurposeofpayment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, смт Млинів, вул. Поліщука,37.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник відділу господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Рівненській області – Кедрук Валерій Васильович, телефон: (067) 751 86 96.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили,24, м. Рівне, 33001, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua), адреса веб-сайту - <http://https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html/>.

**Контактна особа:** Стельмах Оксана Миколаївна, телефон: (0362)68-36-93.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації” від12.03.2024 року №\_\_135\_\_.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231227-28486.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **199,40грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **99,70грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **99,70грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **99,70грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.