



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

14.07.2016

Київ

№ 1351

*Про внесення змін до
зразкових форм договорів*

З метою вдосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності до надання послуг з оцінки майна відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033) (далі – Методика оцінки майна), відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190,

НАКАЗУЮ:

1. Внести до зразкових форм договорів про надання послуг з оцінки, затверджених наказом Фонду від 23.02.2016 № 372 «Про затвердження зразкових форм договорів» такі зміни:

1) у зразковій формі договору про надання послуг з оцінки необоротних активів (до пункту 7 Методики оцінки майна):

абзац четвертий пункту 6.5 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Підприємством та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Підприємством, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункти 6.9, 6.10 договору викласти в такій редакції:

«6.9 Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати послуги з оцінки Об'єкта оцінки з використанням матеріалів інвентаризації, інших документів, що подаються до неї або складаються для надання таких послуг згідно з вимогами Методики оцінки та інших нормативно-правових актів.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).

6.10 Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.9 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.»;

пункт 6.11 договору викласти в такій редакції:

«6.11 Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний скласти Звіт про оцінку Об'єкта оцінки та висновок про його вартість згідно з вимогами Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, та додатка 3 до Методики оцінки майна відповідно, із застосуванням офіційно-ділового стилю. Мова Звіту про оцінку Об'єкта оцінки та висновку про його вартість повинна відповідати сучасним правописним нормам.»;

2) у зразковій формі договору про надання послуг з оцінки єдиного (цілісного) майнового комплексу (до пункту 8 Методики оцінки майна):

абзац перший пункту 6.5 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Балансоутримувачем та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Балансоутримувачем, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункти 6.9, 6.10 договору викласти в такій редакції:

«6.9 Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати послуги з оцінки Об'єкта оцінки з використанням матеріалів інвентаризації, інших документів, що додаються до неї або складаються для надання таких послуг згідно з вимогами Методики оцінки та інших нормативно-правових актів.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).

6.10 Після опрацювання отриманої інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до

завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.»;

3) у зразковій формі договору про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації, крім єдиного (цілісного) майнового комплексу, пакета акцій, частки, паю (до пункту 8 Методики оцінки майна):

абзац перший пункту 6.5 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Балансоутримувачем та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Балансоутримувачем, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункт 6.7 договору викласти в такій редакції:

«6.7 Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання таких послуг від Балансоутримувача.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).»;

пункт 6.9 договору викласти в такій редакції:

«6.9 Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.7 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.»;

4) у зразковій формі договору про надання послуг з оцінки пакета акцій (частки, паю) (до пункту 9 Методики оцінки майна):

абзац перший пункту 6.5 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Товариством та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Товариством, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункт 6.8 договору викласти в такій редакції:

«6.8 Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання послуг з оцінки, необхідності їх уточнення Товариством.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).»;

пункт 6.10 договору викласти в такій редакції:

«6.10 Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.8 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.»;

5) у зразковій формі договору про надання послуг з оцінки внеску (до пункту 10 Методики оцінки майна):

абзац перший пункту 6.5 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Балансоутримувачем та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Балансоутримувачем, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункт 6.7 договору викласти в такій редакції:

«6.7 Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки від Балансоутримувача.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).»;

пункт 6.10 договору викласти в такій редакції:

«6.10 Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.7 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором,

відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.»;

б) у зразковій формі договору про надання послуг з оцінки збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі (до пункту 13 Методики оцінки майна):

абзац перший пункту 6.5 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Балансоутримувачем та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Балансоутримувачем, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункт 6.8 договору викласти в такій редакції:

«6.8 Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).»;

пункт 6.10 договору викласти в такій редакції:

«6.10 Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.8 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.»;

7) у зразковій формі договору про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації, що повертається у державну власність (до пункту 14 Методики оцінки майна):

абзац перший пункту 6.5 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Балансоутримувачем та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Балансоутримувачем, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункти 6.9 та 6.10 договору викласти в такій редакції:

«6.9 Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання таких послуг, від Балансоутримувача Об'єкта оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).

6.10 Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.9 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.»;

8) у зразковій формі тристороннього договору про надання послуг з оцінки необоротних активів (до пункту 7 Методики оцінки майна та в інших випадках оцінки необоротних активів, коли оплату послуг з оцінки Замовник не здійснює):

абзац перший пункту 6.7 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Платником та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії актів (інших документів), отриманих Суб'єктом оціночної діяльності від Платника або інших органів, установ, організацій чи підприємств, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункт 6.9 договору викласти в такій редакції:

«6.9 Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання від Платника вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання таких послуг, а також за запитом Платника інформувати про стан надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).»;

пункт 6.11 договору викласти в такій редакції:

«6.11 Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.9 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк

стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.»;

9) у зразковій формі тристороннього договору про надання послуг з оцінки майна (у разі оцінки майна, коли оплату послуг з оцінки Замовник не здійснює):

абзац перший пункту 6.7 договору доповнити реченнями такого змісту:

«Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання – передачі документів, укладених між Замовником або Платником та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії актів (інших документів), отриманих Суб'єктом оціночної діяльності від Платника або інших органів, установ, організацій чи підприємств, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.»;

пункти 6.9 та 6.10 договору викласти в такій редакції:

«6.9 Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання від Платника вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання таких послуг, а також за запитом Платника інформувати про стан надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітній період (сім календарних днів).

6.10 Після опрацювання отриманої інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.».

2. Фонду та його регіональним відділенням керуватися зазначеними вище змінами до зразкових форм договорів під час укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності – переможцями конкурсного відбору до надання послуг з оцінки майна.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Заступник Голови Фонду

Н. Лебідь