

Проведення конкурсу на право оренди державного майна

Регіональним відділенням Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі оголошено конкурс на право оренди державного майна – вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 274,87 кв.м на першому поверсі їдальні, за адресою: м. Херсон, вул. Комкова, 73-б, що перебуває на балансі ДВНЗ «Херсонський державний аграрний університет».

Інформація про конкурс опублікована в газеті «Відомості приватизації» від **06.03.2017 року № 17 (1037)**.

Конкурс відбудеться **22 березня 2017 року о 15 годині 00 хвилин**, в Регіональному відділенні за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47. Кінцевий термін прийняття конкурсних пропозицій за 3 робочих дні до проведення конкурсу (**по 16.03.2017 року**).

Основні умови конкурсу:

1. Стартова орендна плата за базовий місяць розрахунку **січень 2017 року – 3772,42 гривні (три тисячі сімсот сімдесят дві гривні 42 копійки)**, без урахування ПДВ.

2. Мета оренди – розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі.

3. Наявність у суб'єкта господарювання певного виду економічної діяльності, яка повинна відповідати меті оренди (відповідний КВЕД у реєстраційних документах потенційного орендаря).

4. Своєчасне і у повному обсязі внесення орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступуючого за звітним) з урахуванням індексу інфляції.

5. Сплата орендної плати повинна забезпечуватись у вигляді завдатку в розмірі орендної плати за два місяці оренди. Для розрахунку суми цього завдатку використовується розмір орендної плати за базовий місяць оренди з урахуванням результатів конкурсу. Завдаток сплачується на відповідні рахунки до Державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% протягом місяця з моменту укладення договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок платежу за останні місяці оренди.

6. Забезпечення страхування об'єкта оренди на весь період оренди. У разі порушення умов страхування орендованого майна орендар сплачує до державного бюджету штраф у розмірі 1 500,00 гривень.

7. Забезпечення збереження орендованого Майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання Майна в порядку, передбаченому

санітарними нормами та правилами пожежної безпеки в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

8. Своєчасне здійснення за власний рахунок капітального, поточного та інших видів ремонтів орендованого Майна. Ця умова не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати звіт за результатами експертизи кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень.

9. Відповідальність орендаря за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством. Здійснення заходів протипожежної безпеки.

10. Заборона приватизації об'єкта оренди.

11. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за період оренди, не підлягає компенсації.

12. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності.

13. Переможець конкурсу зобов'язаний компенсувати замовнику витрати на проведення незалежної оцінки протягом 10 календарних днів з моменту укладення договору оренди.

14. Термін дії договору оренди 1 рік з подальшою пролонгацією, згідно з чинним законодавством України, за умови виконання орендарем усіх обов'язків згідно з договором оренди.

15. Збільшення розміру орендної плати здійснюється учасниками з кроком, який становить 10 % від найбільшого розміру орендної плати, запропонованої учасниками в конкурсних пропозиціях.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Стартова орендна плата визначена згідно з Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року № 786.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону. Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі у конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії матеріали відповідно до п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 року № 906, а саме:

- заяву про участь у конкурсі; проект договору оренди з пропозицією щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з претендентом; відомості про претендента.

Конкурсні документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються до підрозділу орендодавця, який відповідно до своїх функцій здійснює реєстрацію вхідної кореспонденції, у конвертах з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47 з понеділка по четвер з 8 до 16 години, в п'ятницю з 8 до 14 години 45 хвилин, у передсвяткові дні – з 8 до 15 години.

Зазначені документи повинні бути прошитими (прошнурованими), пронумерованими, скріпленими підписом та печаткою претендента.

Конкурсні пропозиції щодо розміру орендної плати за перший/базовий місяць оренди надаються уповноваженою особою учасника конкурсу в запечатаному непрозорому конверті для реєстрації, яка проводиться в день проведення конкурсу у Регіональному відділенні - з 14 годин 30 хвилин до 14 годин 50 хвилин.

Документи приймаються за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47. Додаткову інформацію можна отримати за тел. (0552) 26-22-18.