

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта
малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі літ. А, загальною площею
387,6 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15**

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля літ. А, загальною площею 387,6 кв. м.

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15.

Назва балансоутримувача: Головне управління статистики у Запорізькій області (код ЄДРПОУ 02360576).

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 69600, Запорізька обл., м. Запоріжжя, пр. Соборний, 75, тел.(061)787-60-41.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
нежитлова будівля літ. А, загальною площею 387,6 кв. м	Запорізька обл. м. Оріхів, вул. Шевченка, 15	387,6	1578104723239	будівля органів державного та місцевого управління	витяг з реєстру речових порав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 127813397 виданий 15.06.2018	державна, Державна служба статистики і України, код ЄДРПОУ 37507880

Відомості про будівлю:

- Нежитлова будівля літ. А окремо розташована, двоповерхова. Вікна частково металопластикові, частково дерев'яні. Вхідні двері металеві, внутрішні двері дерев'яні. Нежитлова будівля має один відокремлений вхід з головного фасаду будівлі. Під'їзні і внутрішні дворові шляхи з твердим покриттям. Навколо будівлі асфальтове заощення. Інженерне забезпечення нежитлової будівлі літ. А – теплопостачання, електропостачання. Водопостачання та каналізація відсутні.

Рік побудови будівлі невідомо.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м. кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	---------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

земельна ділянка	Запорізька обл. м. Оріхів, вул. Шевченка, 15	331,0	2323910100: 01:011:0060	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для розташування та обслуговування нежитлової будівлі	державна, витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 114975324 виданий 22.02.2018, інформація про обтяження земельної ділянки відсутня
------------------	---	-------	----------------------------	---	---

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на **15.04.2021** року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
1	Південно – Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції, код ЄДРПОУ 43314918	нежитлові приміщення №№ 1-6,1-7,1-8,1-9	55,4	розміщення Оріхівської державної нотаріальної контори	Договір № 3121/д від 17.06.2013, строк дії по 14.05.2022 включно	1 грн за рік
		частини приміщень спільного користування №№ 1,1-5,1-10	34,2			

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **25 травня 2021 року**.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація нежитлової будівлі літ. А, загальною площею 387,6 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець нежитлової будівлі літ. А, загальною площею 387,6 кв. м, за адресою: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального

майна”, із змінами та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 812 243,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 406 121,50 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 406 121,50 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 81 224,30 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 40 612,15 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 40 612,15 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

- відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення оцінки об'єкта у розмірі 3 500,00 грн, без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

4) Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA748201720355219003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Шевченка, 15.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел. (061) 226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: Шерстюк Юлія Миколаївна, (061) 226 07 75, reform4_23@spfu.gov.ua, yuliia.sherstiuk@spfu.gov.ua

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації, переглянути її можливо за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/#3511>

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.04.2021 № 12/1-282.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-06-26-000001-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять)** календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять)** календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 8 122,43 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 061,22 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 061,22 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО, ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.