

Показники вартості послуг з оцінки, що склалися в ринкових умовах у 2024 році та у I півріччі 2025 року, відповідно до інформації, наданої до Фонду державного майна України саморегулювними організаціями оцінювачів

(для формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки (на виконання вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190)

№ з/п	Найменування об'єкта оцінки	Вартість, тис. грн
1	Об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові та житлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв)	5,00-70,00
2	Окремо розташована будівля	5,00-50,00
3	Комплекс будівель та споруд	10,00 – 250,00
4	Об'єкт незавершеного будівництва	10,00 – 500,00
5	Цілісний майновий комплекс	25,00 – 500,00
6	Необоротні активи	У разі оцінки більше 20 одиниць: 0,22 – 0,42 за одиницю; у разі оцінки менше 10 одиниць: 0,54 – 1,100
7	Визначення розміру збитків, завданих державі	8,00 – 500,0
8	Колісні транспортні засоби	1,50 – 10,00
9	Гідротехнічні споруди	8,00 – 500,00
10	Земельна ділянка площею до 10000 кв. м (1 га)	5,00 – 500,00
11	Пакет акцій	25,00 – 500,00
12	Спеціалізована техніка	5,00 – 50,00
13	Машини і обладнання	3,00 – 100,00
14	Літальні апарати	2,00 – 60,00
15	Судноплавні засоби	4,00 – 60,00
16	Об'єкти в нематеріальній формі	4,00 – 1000,00
17	Сировина, зокрема брикети залізорудні, котуни залізорудні, боксити	1,00 – 100,00
18	Відсоткове відношення вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна, до вартості послуг з оцінки всього об'єкта оцінки	50% - 85%

Відповідно до пункту 2 розділу II Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 при формуванні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки мають враховуватися: особливості об'єкта оцінки (зокрема його місцезнаходження, площа, кількість необоротних активів тощо), трудомісткість виконання робіт, розмір

бюджетних асигнувань органу приватизації, призначених для оплати послуг суб'єктів оціночної діяльності. У разі відсутності сформованого показника очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, застосовується показник, що належить до іншої групи об'єктів, які за своїми характеристиками найбільш наближені до об'єкта оцінки.

Показники, зазначені в цьому повідомленні, можуть бути використані при визначенні очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки до наступного формування Фондом державного майна України оновлених показників.