

# **Про затвердження Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності**

(заголовок із змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 24.03.2015 р. N 402)

**Наказ Фонду державного майна України**

**від 14 березня 2002 року N 479**

**Зареєстровано в Міністерстві юстиції України**

**28 березня 2002 р. за N 312/6600**

Із змінами і доповненнями, внесеними  
наказами Фонду державного майна України

від 27 лютого 2004 року N 375,

від 14 червня 2010 року N 805,

від 13 грудня 2010 року N 1855,

від 18 липня 2011 року N 1083,

від 23 квітня 2012 року N 554

(зміни, внесені наказом Фонду державного майна України від 23 квітня 2012 року N 554,

скасовано у зв'язку із скасуванням наказу Фонду державного майна України від 23 травня 2012 року N 554

згідно з наказом Фонду державного майна України від 14 червня 2012 року N 2952,

враховуючи зміни, внесені наказом Фонду державного майна України

від 15 червня 2012 року N 2965),

від 4 вересня 2012 року N 3436,

від 24 січня 2013 року N 84,

від 10 червня 2013 року N 799,

*який скасовано згідно з постановою*

*Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року N 358,*

від 24 березня 2015 року N 402,

від 9 грудня 2015 року N 1886,

від 8 червня 2017 року N 924,

від 27 січня 2021 року N 106,

від 26 січня 2022 року N 111

(Зміни, передбачені пунктом 2 Змін, затверджених  
наказом Фонду державного майна України від 30  
травня 2012 року N 771, внесені не будуть у зв'язку із  
скасуванням наказу Фонду державного майна України  
від 30 травня 2012 року N 771 згідно з наказом Фонду  
державного майна України від 14 червня 2012 року  
N 2952, враховуючи зміни, внесені наказом Фонду  
державного майна України від 15 червня 2012 року  
N 2965)

Додатково див. накази  
Фонду державного майна України  
від 5 травня 2003 року N 746,  
від 8 серпня 2005 року N 2324,  
оголошення

("Офіційний вісник України", N 54, 15 липня 2014 р.)

З метою реалізації Законів України "Про Фонд державного майна України", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року N 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" **НАКАЗУЮ:**

(преамбула у редакції наказу Фонду державного майна України від 10.06.2013 р. N 799,

який скасовано згідно з постановою

Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 р. N 358)

1. Затвердити Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності (додається).

(пункт 1 із змінами, внесеними згідно з наказом

Фонду державного майна України від 10.06.2013 р. N 799,

який скасовано згідно з постановою

Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 р. N 358,

із змінами, внесеними згідно з наказом Фонду

державного майна України від 24.03.2015 р. N 402)

2. Управлінню оцінки майна та фінансово-господарського аналізу (Н. П. Лебідь) керуватися зазначеним Положенням під час здійснення заходів та прийняття рішення Фондом державного майна України щодо видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та подати вказаний документ на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Пункт 3 виключено

(згідно з наказом Фонду державного

майна України від 14.06.2010 р. N 805,

у зв'язку з цим пункт 4 вважати пунктом 3)

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду Ю. П. Гришана.

**В. о. Голови Фонду**

**М. Чечетов**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ Фонду державного майна України**

**14 березня 2002 року N 479**

(у редакції наказу Фонду державного майна України  
від 24 березня 2015 року N 402)

Зареєстровано  
в Міністерстві юстиції України  
28 березня 2002 р. за N 312/6600

## **Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності**

(У тексті Положення слова "Оцінка нерухомих речей  
(нерухомого майна, нерухомості), у тому числі  
земельних ділянок та майнових прав на них" замінено  
словами "Оцінка нерухомих речей (нерухомого  
майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок,  
та майнових прав на них" згідно з наказом Фонду  
державного майна України від 8 червня 2017 року N  
924)

### **I. Загальні положення**

1. Це Положення, розроблене з метою реалізації вимог статті 19 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (далі - Закон), визначає форму сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.
2. Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності (далі - сертифікат) є документ, що засвідчує право суб'єкта оціночної діяльності на внесення його до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оціночну діяльність у формі практичної діяльності з оцінки майна та які визнані суб'єктами оціночної діяльності за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах таких напрямів, що в ньому зазначені.  
Форма сертифіката наведена в додатку 1 до цього Положення.
3. Сертифікат видається Фондом державного майна України (далі - Фонд) суб'єктам господарювання, зареєстрованим в установленому законодавством порядку, фізичним особам - підприємцям, а також юридичним особам незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, відповідають вимогам Закону та у складі яких працює хоча б один оцінювач.
4. Сертифікат видається строком на три роки і може бути анульований з підстав та в порядку, що встановлені законодавством. Сертифікат підписується керівником Фонду та засвідчується печаткою.  
Сертифікат видається за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів відповідно до напрямів і спеціалізацій кваліфікаційних документів оцінювачів, які заявлені суб'єктом господарювання, що ініціює отримання сертифіката.
5. Сертифікат видається за напрямами та спеціалізаціями у межах таких напрямів, а саме:  
напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі":

спеціалізація 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них";  
спеціалізація 1.2 "Оцінка машин і обладнання";  
спеціалізація 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів";  
спеціалізація 1.4 "Оцінка літальних апаратів";  
спеціалізація 1.5 "Оцінка судноплавних засобів";  
спеціалізація 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність";  
спеціалізація 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність";  
напрямок 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності":  
спеціалізація 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)";  
спеціалізація 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності".

## **II. Розгляд питання про видачу сертифіката**

1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника такі документи:

заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення;

довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, з накладеними ними кваліфікованими електронними підписами, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);

копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів;

копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (у разі наявності - з кодом відповідного документа для його перевірки за допомогою програмного продукту "check"), яка спрямовується до Державного бюджету України.

До запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг "Портал Дія" або у разі неможливості подання документів в електронній формі суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі.

(пункт 1 розділу II у редакції наказу Фонду державного майна України від 27.01.2021 р. N 106)

2. У заяві про видачу сертифіката вказуються напрями оцінки майна та спеціалізації в межах напрямів, які зазначені у свідоцтві про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, виданому Фондом оцінювачам, заявленим у довідці про оцінювачів.

3. У довідці про оцінювачів зазначаються оцінювачі, що працюють у штатному складі суб'єкта господарювання.

4. При розгляді документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд перевіряє зазначеного суб'єкта, а також оцінювачів, які перебувають у його штатному складі, з метою виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону України "Про санкції", а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (далі - санкції).

Перевірка суб'єкта господарювання здійснюється за:

найменуванням юридичної особи або прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця;

ідентифікаційним кодом заявника за ЄДРПОУ, реєстраційним номером облікової картки платника податків або серії (за наявності) та номером паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

місцезнаходженням (місцем проживання - для фізичних осіб).

Перевірка фізичних осіб, заявлених у довідці про оцінювачів, здійснюється за: прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності);

реквізитами паспортних документів (за наявності).

(розділ II доповнено новим пунктом 4 згідно з наказом Фонду державного майна України від 26.01.2022 р. N 111, у зв'язку з цим пункти 4, 5 вважати відповідно пунктами 5, 6)

5. Розгляд та перевірку документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд здійснює у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати їх подання. Дата подання та перелік поданих документів фіксуються у журналі реєстрації видачі сертифікатів у день їх безпосереднього надходження до Фонду.

Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою.

6. Документи, подані суб'єктом господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, зберігаються 5 років.

(розділ II доповнено пунктом 6 згідно з наказом Фонду державного майна України від 09.12.2015 р. N 1886)

### **III. Прийняття рішення про видачу сертифіката**

1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі. Фонд відмовляє у

видачі сертифіката з підстав, передбачених статтею 19 Закону. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених частиною першою статті 4 Закону України "Про санкції", у разі: виявлення юридичної особи або фізичної особи - підприємця, щодо яких мають застосовуватися санкції; виявлення фізичної особи, щодо якої мають застосовуватися санкції, якщо вона є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи - підприємця. Рішення про відмову у видачі сертифіката Фонд у двотижневий строк надсилає суб'єкту господарювання із зазначенням таких підстав. Рішення Фонду оформлюються шляхом прийняття наказу Фонду.

(абзац перший пункту 1 розділу III із змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 08.06.2017 р. N 924, у редакції наказу Фонду державного майна України від 26.01.2022 р. N 111)

Сертифікат видається суб'єкту господарювання або уповноваженій ним особі у двотижневий строк, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації видачі сертифікатів.

Інформація про суб'єкта оціночної діяльності, якому видано сертифікат, підлягає внесенню до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

2. Спірні питання, пов'язані з видачею сертифіката, вирішуються у порядку, установленому законодавством.

#### **IV. Інші положення**

1. Суб'єкти господарювання, що подають документи для видачі сертифіката, забезпечують їх достовірність.

2. Суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання зобов'язані в тижневий строк письмово поінформувати Фонд про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката відповідно до Закону.

3. У разі втрати або пошкодження суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання чинного сертифіката виготовлення дублікату цього сертифіката (далі - дублікат) здійснюється Фондом на підставі заяви суб'єкта господарювання, поданої за формою, наведеною в додатку 4 до цього Положення. У заяві зазначається причина виготовлення дублікату (втрата або пошкодження оригіналу чинного сертифіката).

4. На дублікаті в правій верхній частині робиться напис "ДУБЛІКАТ".

5. Виготовлення дублікату здійснюється безоплатно.

6. Розгляд заяви та виготовлення дублікату Фонд здійснює у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати подання заяви.

Додаток 1  
до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 2 розділу I)



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**СЕРТИФІКАТ N \_\_\_\_\_ /  
суб'єкта оціночної діяльності**

Виданий \_\_\_\_\_ Дата видачі " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року  
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Реквізити суб'єкта \_\_\_\_\_  
господарювання \_\_\_\_\_ (місцезнаходження / місце проживання;

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна,  
щодо яких дозволена

практична оціночна діяльність \_\_\_\_\_ (зазначається необхідне)

Спеціалізації в межах  
напрямів оцінки \_\_\_\_\_ (зазначається необхідне)

Строк дії з " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(посада керівника Фонду державного майна України) \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)  
М. П.

Додаток 2  
до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 1 розділу II)

**До Фонду державного майна України**

**ЗАЯВА  
про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності<sup>1</sup>**

Заявник \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

Керівник юридичної особи \_\_\_\_\_

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

(із зазначенням поштового індексу)

Адреса для листування \_\_\_\_\_

(із зазначенням поштового індексу)

Телефон \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса \_\_\_\_\_

Поточний рахунок \_\_\_\_\_ Код банку \_\_\_\_\_

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі (непотрібне закреслити):

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка літальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підтверджую, що \_\_\_\_\_ не має ліцензії (найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця) на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

\_\_\_\_\_ зобов'язуюся в тижневий строк письмово (найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця) надати до Фонду державного майна України інформацію про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу інформацію, що має суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (зокрема, місцезнаходження (місце проживання) та контактні телефони), та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею 20 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Керівник \_\_\_\_\_

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

" " 20 року

(дата заповнення заяви)



<sup>1</sup> Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

(додаток 2 у редакції наказу Фонду  
державного майна України від 27.01.2021 р. N 106)

Додаток 3

до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 1 розділ II)

**Довідка**

**про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта  
господарювання**

N з/ п	Прізвище, власне ім'я та по батькові	Займан а посада	Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача*		Наказ про прийняття на роботу (номер та дата видачі відповідного документа)* *	Робочий й телефон	Місцезнаходженн я / адреса для листування***, телефон	Підпис оцінювач а
	(за наявності оцінювач а		назва документа , номер, дата видачі	ким видан о				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року

(дата заповнення)

\* Зазначаються окремо всі кваліфікаційні документи оцінювача

\*\* Додається копія наказу про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання.

\*\*\* Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

(додаток \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ редакції наказів Фонду  
державного майна України від 08.06.2017 р. N 924,  
від 27.01.2021 р. N 106)

Додаток \_\_\_\_\_

4

до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 3 розділу IV)

**До Фонду державного майна України**

**ЗАЯВА**

**про видачу дубліката чинного сертифіката суб'єкта оціночної  
діяльності<sup>1</sup>**

У зв'язку з \_\_\_\_\_

(вказується причина виготовлення дубліката)

\_\_\_\_\_ (найменування заявника - юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)  
я, \_\_\_\_\_, керівник юридичної особи,  
(прізвище, ім'я та по батькові)

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта  
(для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного  
номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий  
орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

(із зазначенням поштового індексу)

телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

прошу видати дублікат чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від \_\_\_\_\_ N  
\_\_\_\_\_ за такими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі (непотрібне закреслити):

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка літальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Керівник \_\_\_\_\_

(підпис)

(ініціали, прізвище)

\_\_ " \_\_

20

року

(дата заповнення заяви)

<sup>1</sup> Інформація, що вказується в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

(додаток 4 із змінами, внесеними згідно з наказом  
Фонду державного майна України від 27.01.2021 р. N 106)  
(Положення із змінами, внесеними згідно з наказами  
Фонду державного майна України від 27.02.2004 р. N 375,  
від 14.06.2010 р. N 805,  
від 13.12.2010 р. N 1855,

від 18.07.2011 р. N 1083,

від 23.04.2012 р. N 554,

від 14.06.2012 р. N 2952,

враховуючи зміни, внесені наказом Фонду державного майна України від 15.06.2012 р. N 2965,

із змінами, внесеними згідно з наказами Фонду державного майна України від 04.09.2012 р. N 3436,

від 24.01.2013 р. N 84,

від 10.06.2013 р. N 799,

*який скасовано згідно з постановою*

*Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 р. N 358,*

у редакції наказу Фонду державного майна України від 24.03.2015 р. N 402)

-----