

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	
<p>15. У заяві потенційний орендар зазначає такі відомості:</p> <p>відому йому інформацію про потенційний об'єкт оренди, яка дозволяє його ідентифікувати;</p> <p>бажаний розмір площі об'єкта в разі, коли заява подається лише щодо частини об'єкта;</p> <p>цільове призначення, за яким об'єкт оренди планується до використання, згідно з додатком 3;</p> <p>бажаний строк оренди, а в разі коли об'єкт планується до використання по годинно, - бажаний графік використання об'єкта;</p> <p>тип Переліку, до якого пропонується включити об'єкт оренди;</p>	<p>15. У заяві потенційний орендар зазначає такі відомості:</p> <p>відому йому інформацію про потенційний об'єкт оренди, яка дозволяє його ідентифікувати;</p> <p>бажаний розмір площі об'єкта в разі, коли заява подається лише щодо частини об'єкта;</p> <p>цільове призначення (вид економічної діяльності), за яким об'єкт оренди планується до використання, відповідно до Класифікації видів економічної діяльності, затвердженої Державною службою статистики України, якщо заява подається щодо включення майна до Переліку першого типу;</p> <p>бажаний строк оренди, а в разі коли об'єкт планується до використання по годинно, – бажаний графік використання об'єкта;</p> <p>тип Переліку, до якого пропонується включити об'єкт оренди;</p>

<p>обґрунтування доцільності включення майна до Переліку другого типу, якщо заява подається щодо включення майна до такого Переліку;</p> <p>контактні дані заявника (поштова адреса, номер телефону, адреса електронної пошти), а для юридичних осіб - також ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України.</p> <p>У разі подання заяви щодо включення майна до Переліку другого типу до заяви додаються документи, передбачені додатком 1.</p>	<p>посилання на положення Методики розрахунку орендної плати, якою встановлюється орендна ставка (орендна плата) для потенційного орендаря, та обґрунтування доцільності включення майна до Переліку другого типу, якщо заява подається щодо включення майна до такого Переліку;</p> <p>контактні дані заявника (поштова адреса, номер телефону, адреса електронної пошти), а для юридичних осіб – також ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України.</p> <p>У разі подання заяви щодо включення майна до Переліку другого типу до заяви додаються документи, передбачені додатком 1.</p>
<p>114. Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви на оренду об'єкта, включеного до Переліку другого типу, приймає рішення про укладення договору оренди або про відмову в передачі в оренду відповідного об'єкта оренди, якщо заяву подано потенційним орендарем, передбаченим:</p> <p>...</p> <p>частиною другою статті 15 Закону, який є державним або комунальним підприємством, установою, організацією;</p> <p>...</p>	<p>114. Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви на оренду об'єкта, включеного до Переліку другого типу, приймає рішення про укладення договору оренди або про відмову в передачі в оренду відповідного об'єкта оренди, якщо заяву подано потенційним орендарем, передбаченим:</p> <p>...</p> <p>частиною другою статті 15 Закону, який є юридичною особою, єдиним учасником (засновником) якої є держава або територіальна громада;</p> <p>...</p>
<p>118. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від організацій/установ, передбачених абзацами третім, п'ятим та шостим частини другої статті 15 Закону (крім державних та комунальних підприємств, установ, організацій, а також членів національних творчих спілок під їх творчі майстерні), договір</p>	<p>118. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від організацій/установ, передбачених абзацами третім, п'ятим та шостим частини другої статті 15 Закону (крім юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, а також членів національних творчих спілок під їх творчі</p>

<p>оренди укладається з організацією/установою за результатами оцінки таких організацій/установ за критеріями та у спосіб, визначений пунктом 119 цього Порядку.</p> <p>...</p> <p>У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох осіб, договір укладається з потенційним орендарем, що є державним або комунальним підприємством, установою, організацією, якщо заяви подано щодо майна державної або комунальної власності відповідно. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох державних або комунальних підприємств, установ, організацій, то договір оренди укладається з такою особою, що раніше подала заяву.</p>	<p>майстерні), договір оренди укладається з організацією/установою за результатами оцінки таких організацій/установ за критеріями та у спосіб, визначений пунктом 119 цього Порядку.</p> <p>...</p> <p>У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох осіб договір укладається з потенційним орендарем, що є юридичною особою, єдиним учасником (засновником) якої є держава або територіальна громада, якщо заяви подано щодо майна державної або комунальної власності відповідно. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, то договір оренди укладається з такою особою, що раніше подала заяву.</p>
<p>119. Потенційні орендарі, передбачені абзацами третім, п'ятим та шостим частини другої статті 15 Закону (крім державних та комунальних підприємств, установ, організацій, а також членів національних творчих спілок під їх творчі майстерні), разом із заявою на оренду об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу, подають документи, що підтверджують кількісні показники за кожним із критеріїв оцінки, передбачених додатком 2.</p>	<p>119. Потенційні орендарі, передбачені абзацами третім, п'ятим та шостим частини другої статті 15 Закону (крім юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, а також членів національних творчих спілок під їх творчі майстерні), разом із заявою на оренду об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу, подають документи, що підтверджують кількісні показники за кожним із критеріїв оцінки, передбачених додатком 2.</p>
<p>132. У разі коли орендодавцем майна є Фонд державного майна, орендна плата спрямовується:</p> <p>за єдині майнові комплекси державних підприємств - до державного бюджету;</p> <p>за об'єкти, передані на праві узуфрукта державного майна, - до державного бюджету;</p> <p>за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій (крім підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління МКП, - на період до 31 грудня 2021</p>	<p>132. У разі коли орендодавцем майна є Фонд державного майна, орендна плата спрямовується:</p> <p>за єдині майнові комплекси державних підприємств – до державного бюджету;</p> <p>за об'єкти, передані на праві узуфрукта державного майна державним підприємствам, господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, – до державного бюджету;</p>

<p>р., та державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок) - 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків балансоутримувачу майна;</p> <p>...</p> <p>У разі коли орендодавцем майна є балансоутримувач, крім підприємств, установ та організацій, які перебувають у віданні Національної академії наук та національних галузевих академій наук, а також підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління МКП (на період до 31 грудня 2021 р.), державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, майно якого передається дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні, та державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, орендна плата спрямовується:</p>	<p>за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій (крім визначених пунктом 133 Порядку) – 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків балансоутримувачу майна;</p> <p>за майно, що не увійшло до статутного капіталу господарського товариства, створеного у процесі приватизації (корпоратизації), - до державного бюджету. Якщо господарське товариство, створене у процесі приватизації (корпоратизації), утримує об'єкти житлового фонду, що не увійшли до його статутного капіталу, - 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків господарському товариству;</p> <p>У разі коли орендодавцем майна є балансоутримувач, крім підприємств, установ та організацій, визначених пунктом 133 Порядку, орендна плата спрямовується:</p> <p>за єдиний майновий комплекс структурного підрозділу підприємства, організації, нерухоме майно – 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків - до державного бюджету;</p> <p>за окреме індивідуально визначене майно підприємства, установи, організації (крім нерухомого) – балансоутримувачу.</p> <p>У разі оренди майна бюджетних установ – 50 відсотків орендної плати спрямовується до державного бюджету, 50 відсотків – бюджетній установі.</p> <p>У разі оренди майна, переданого бюджетній установі на праві узуфрукта державного майна, – 50 відсотків орендної плати спрямовується до державного бюджету, 50 відсотків узуфруктарію.</p>
<p>133.</p> <p>...</p> <p>Кошти, отримані від оренди об'єктів нерухомого майна державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким</p>	<p>133.</p> <p>...</p> <p>Кошти, отримані від оренди об'єктів нерухомого майна юридичних осіб, єдиним учасником (засновником) яких є держава, яким указом</p>

<p>указом Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, тимчасово, до 31 грудня 2025 р., у повному обсязі спрямовуються на виконання їх статутних завдань.</p> <p>...</p> <p>У разі оренди майна бюджетних установ орендна плата спрямовується до державного бюджету в розмірі, встановленому Бюджетним кодексом України.</p> <p>Кошти, отримані від оренди майна підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління МКІП, тимчасово, до 31 грудня 2021 р., у повному обсязі спрямовуються таким підприємствам, установам та організаціям на виконання їх статутних завдань.</p>	<p>Президента України надано статус національних та які провадять діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, тимчасово, до 31 грудня 2025 р., у повному обсязі спрямовуються на виконання їх статутних завдань.</p> <p>...</p> <p>Виключити</p> <p>Виключити</p>
<p>Відсутній</p>	<p>Особливості передачі в оренду майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна</p> <p>197. У разі надходження від потенційного орендаря або орендодавця заяви про включення до Переліку відповідного типу майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, балансоутримувач такого майна протягом трьох робочих днів з дати її отримання направляє її особі, якою встановлено такий узуфрукт (далі – установник узуфрукта).</p> <p>Заява про включення до Переліку відповідного типу майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, може бути також подана установнику узуфрукта орендодавцем або узуфруктарієм.</p> <p>198. Установник узуфрукта протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви про включення до Переліку відповідного типу майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, приймає одне з таких рішень:</p> <p>про доцільність передачі майна в оренду;</p>

про відмову у включенні майна до Переліку відповідного типу у разі наявності підстав, встановлених частиною першою статті 7 Закону.

З метою розгляду заяви установник узуфрукта має право письмово запитувати в узуфруктарія інформацію про майно, щодо якого подано заяву. Узуфруктарій зобов'язаний надати запитувану інформацію протягом п'яти робочих днів з дати отримання відповідного запиту.

Установник узуфрукта має право прийняти рішення про доцільність передачі майна в оренду з власної ініціативи.

Про прийняте рішення установник узуфрукта письмово повідомляє узуфруктарія, заявника та орендодавця протягом трьох робочих днів з дати його прийняття. Орендодавець публікує прийняте установником узуфрукта рішення в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня після його отримання.

199. Рішення установника узуфрукта про доцільність передачі майна в оренду, яке вважається рішенням про намір передачі майна в оренду та клопотанням про його включення в Перелік відповідного типу, приймається у письмовій формі та має містити інформацію, яка ідентифікує об'єкт оренди, та посилання на документ, за результатами розгляду якого приймається рішення (за наявності).

Письмове повідомлення установника узуфрукта про прийняте рішення про доцільність передачі майна в оренду до орендодавця може містити інформацію про погодження передачі майна в суборенду, встановлені законодавством обмеження щодо використання майна та його пропозиції до додаткових умов.

200. Узуфруктарій, який отримав рішення установника узуфрукта про доцільність передачі майна в оренду, зобов'язаний протягом десяти робочих днів надати орендодавцю інформацію про об'єкт в обсязі, встановленому пунктом 26 цього Порядку.

Орендодавець протягом десяти робочих днів з дати отримання від узуфруктарія інформації про об'єкт оренди в обсязі, встановленому пунктом 26 цього Порядку, приймає одне з таких рішень:

про включення майна в Перелік відповідного типу;

про відмову у включенні майна до Переліку відповідного типу у разі наявності підстав, встановлених частиною першою статті 7 Закону.

	<p>201. Контроль за використанням майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, яке передано в оренду, здійснюється установником узуфрукта.</p> <p>202. Рішення про продовження або відмову у продовженні без проведення аукціону договору оренди майна, переданого на праві узуфрукта державного або комунального майна, приймаються орендодавцем на підставі довідки установника узуфрукта, в якій зазначається інформація, передбачена частиною шостою статті 18 Закону.</p>								
<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ПЕРЕЛІК документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу</p>	<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ПЕРЕЛІК документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу</p>								
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th data-bbox="239 968 696 1054">Потенційний орендар</th> <th data-bbox="696 968 1137 1054">Перелік документів*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="239 1054 696 1449">1. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, у тому числі Пенсійний фонд України та його органи, державні та комунальні підприємства,</td> <td data-bbox="696 1054 1137 1449">інформація про реєстрацію згідно з вимогами законодавства та її внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ (крім державних та комунальних</td> </tr> </tbody> </table>	Потенційний орендар	Перелік документів*	1. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, у тому числі Пенсійний фонд України та його органи, державні та комунальні підприємства,	інформація про реєстрацію згідно з вимогами законодавства та її внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ (крім державних та комунальних	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th data-bbox="1167 968 1615 1054">Потенційний орендар</th> <th data-bbox="1615 968 2157 1054">Перелік документів*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1167 1054 1615 1449">1. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, Пенсійний фонд України та його органи, юридичні особи, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, у сфері культури і мистецтв, крім бюджетних установ</td> <td data-bbox="1615 1054 2157 1449">витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань</td> </tr> </tbody> </table>	Потенційний орендар	Перелік документів*	1. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, Пенсійний фонд України та його органи, юридичні особи, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, у сфері культури і мистецтв, крім бюджетних установ	витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань
Потенційний орендар	Перелік документів*								
1. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, у тому числі Пенсійний фонд України та його органи, державні та комунальні підприємства,	інформація про реєстрацію згідно з вимогами законодавства та її внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ (крім державних та комунальних								
Потенційний орендар	Перелік документів*								
1. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, Пенсійний фонд України та його органи, юридичні особи, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, у сфері культури і мистецтв, крім бюджетних установ	витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань								

установи, організації у сфері культури і мистецтв	підприємств у сфері культури і мистецтв)		
Відсутнє	Відсутнє	1 ¹ . Установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	<p>витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань</p> <p>витяг з Реєстру неприбуткових установ та організацій, що містить ознаку неприбутковості – бюджетні установи</p>
5. Заклад освіти будь-якої форми власності, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	установчий документ юридичної особи, яка отримала ліцензію на провадження освітньої діяльності, та документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду освітньої діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань)	5. Заклад освіти будь-якої форми власності, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності	<p>витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань та установчий документ, які містять інформацію про те, що основним видом діяльності юридичної особи є освітня діяльність;</p> <p>лист органу ліцензування про наявність чинної станом на останнє число місяця, який передує місяцю подання заяви, ліцензії на провадження діяльності у сфері освіти</p>

<p>9. Реабілітаційна установа для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ</p>	<p>державна або комунальна установа подає установчий документ реабілітаційної установи та документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань)</p> <p>громадське об'єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим - тринадцятим пункту 6 цього додатка</p>	<p>9. Реабілітаційна установа для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ</p>	<p>установчий документ реабілітаційної установи та документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань)</p> <p>громадське об'єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим - тринадцятим пункту 6 цього додатка</p>
<p>Відсутній</p>	<p>Відсутній</p>	<p>21. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України</p>	<p>установчий документ (статут, положення)</p> <p>копія рішення спеціальної комісії з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації або керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації відповідного рівня та/або відповідної (регіональної або місцевої) комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (ТЕБ та НС) про залучення суб'єкта господарювання до виконання</p>

			<p>заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби</p> <p>обґрунтування в потребі об'єкта, щодо якого подана заява суб'єктом господарювання із зазначенням діяльності, яка буде здійснюватися в орендованому приміщенні з метою виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби</p> <p>інформація про наявність ліцензії на провадження певного виду діяльності, якщо така діяльність, що буде здійснюватися на орендованому майні, підлягає ліцензуванню</p>
<p style="text-align: right;">Додаток 3 до Порядку</p> <p style="text-align: center;">ПЕРЕЛІК категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди</p>		<p style="text-align: center;">Виключити</p>	
<p style="text-align: center;">Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630</p>			

<p>13. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:</p> <p>органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;</p> <p>...</p> <p>казенним підприємствам, що утворилися у результаті реорганізації державного закладу охорони здоров'я;</p>	<p>13. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:</p> <p>органам державної влади та організаціям, які створені ними у встановленому порядку та повністю утримуються за рахунок державного бюджету;</p> <p>...</p> <p>Виключити</p>										
<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди державного майна</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%; text-align: center;">Орендарі</th> <th style="width: 40%; text-align: center;">Орендна ставка, відсотків</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="199 954 898 1342">1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1342 898 1457">2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </tbody> </table>	Орендарі	Орендна ставка, відсотків	1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10	2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію	10	<p style="text-align: right;">Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;">ОРЕНДНІ ставки для договорів оренди державного Майна</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%; text-align: center;">Орендарі</th> <th style="width: 40%; text-align: center;">Орендна ставка, відсотків</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1155 900 1899 1034">1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </tbody> </table>	Орендарі	Орендна ставка, відсотків	1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
Орендарі	Орендна ставка, відсотків										
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10										
2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію	10										
Орендарі	Орендна ставка, відсотків										
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10										

на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг		2. Заклади освіти, основним видом діяльності яких є освітня діяльність у відповідних сферах, крім визначених пунктами 11 та 18 цього додатка	10
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8	3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4. Державні та комунальні підприємства, установи, організації/ громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4	4. Юридичні особи, єдиним учасником (засновником) яких є держава або територіальна громада, у сфері культури і мистецтв, крім бюджетних установ	4
5. Установи і організації, діяльність яких фінансується з місцевих бюджетів	4	5. Громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
6. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4	6. Організації, створені органом місцевого самоврядування у встановленому порядку, які повністю утримуються за рахунок місцевого бюджету	4
7. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не	4	7. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4

менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)		8. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3	9. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3
9. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка)	3	10. Державні та комунальні заклади освіти, крім тих, які є бюджетними установами	3
10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3	11. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС	3
11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що	3	12. Заклади освіти, основним видом діяльності яких є освітня діяльність у сфері загальної середньої освіти	3
		13. Органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання	3

використовується для надання ліцензійних послуг		14. Музеї, крім тих, які є бюджетними установами	3
12. Установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання	3	15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, – виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту	3
13. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів	3	16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)	3
14. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету	3	17. Заклади освіти, основним видом діяльності яких є освітня діяльність у сфері дошкільної освіти	1
15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту	3		

16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)	3	18. Надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	1
17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я	3	19. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	
18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	1	на площі не більш як 50 кв. метрів	3
19. Надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України “Про соціальні послуги”	1	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
		20. Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 13 цієї Методики):	
		на площі не більш як 50 кв. метрів	3
		на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7

20. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:		21. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3	на площі не більш як 100 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
21. Народні депутати України або депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 13 цієї Методики):		22. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3	на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
22. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:		23. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
на площі не більш як 100 кв. метрів	4	24. Громадські об'єднання, благодійні організації для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	3
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7		

23. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:		25. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України	3
на площі не більш як 100 кв. метрів	1		
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7		
24. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України “Про оренду державного та комунального майна” безоплатно використовували об’єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01		
25. Громадські об’єднання, благодійні організації для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб	3		

В. о. директора Департаменту оренди та розпорядження державним майном Фонду державного майна України

_____ (підпис)

Сергій ДУЗЬ

_____ 20__ р.