

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Методики оцінки майна»

1. Мета

Метою проєкту постанови Кабінету Міністрів України є забезпечення реалізації норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 11 вересня 2023 року № 27349/1/1-23 щодо виконання положень Закону України від 27 липня 2023 року № 3272-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» (далі – Закон) згідно з Планом організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для забезпечення його реалізації, в частині внесення на розгляд Уряду проєкту акта Кабінету Міністрів України, передбаченого підпунктом 1.1 пункту 1 зазначеного Плану, Фондом державного майна України розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Проєкт).

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» внесені зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема «Прикінцеві та перехідні положення» доповнено пунктом 7⁷, яким встановлено, що положення статті 17 цього Закону не застосовуються у випадку перетворення державного унітарного комерційного підприємства, у постійному користуванні якого перебувають земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в акціонерне товариство або товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі. У такому разі визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, здійснюється за методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Разом з тим стаття 17 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» регулює питання перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства і передбачає, що визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, здійснюється за Методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 затверджено Методику оцінки майна (далі – Методика оцінки майна), якою пунктами 25, 28 частково врегульовано питання проведення оцінки майна у разі утворення господарських товариств, зокрема державних холдингових компаній, на базі державного майна, майна, що є у комунальній власності, майна суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі для визначення вартості внесків учасників та засновників, якщо до статутного капіталу господарського товариства вноситься державне (комунальне) майно або майно суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі, а також у разі ліквідації, реорганізації державних, комунальних суб'єктів господарювання або господарських товариств з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворення.

Разом з тим Методика оцінки майна потребує змін, оскільки частина норм Методики оцінки майна, які встановлюють порядок визначення вартості майна з метою визначення розміру статутного капіталу, стосується лише акціонерних товариств, що не у повній мірі відповідає чинним законодавчим актам, зокрема, нормам Закону.

Фондом державного майна України проаналізовано норми Методики оцінки майна та пропонується врегулювати положення, які мають застосовуватись під час визначення вартості майна в процесі створення господарських товариств.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом пропонується внести зміни до Методики оцінки майна, якими визначатимуться:

застосування Методики оцінки майна до правовідносин, пов'язаних із проведенням оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарського товариства та під час реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства;

порядок оцінки майна з урахуванням обмеження щодо внесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення до статутного капіталу господарського товариства, утвореного шляхом перетворення.

4. Правові аспекти

У сфері правового регулювання діють:

Господарський кодекс України;

Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»;

Закон України «Про управління об'єктами державної власності»;

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

Методика оцінки майна.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

З метою отримання позиції уповноважених представників всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідальних органів місцевого самоврядування Проєкт буде надісланий Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проєкт не стосується питань прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, Проєкт потребує проведення консультацій з громадськістю.

З цією метою Проєкт включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2023 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 грудня 2022 року № 1688.

Проєкт разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

7. Оцінка відповідності

Положення Проєкту:

не містять норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

не стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

не впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

не містять ризиків вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

не створюють підстави для дискримінації;

не містить норм, які не відповідають зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis ЄС).

Проєкт буде направлений до Національного агентства з питань запобігання корупції з метою визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Реалізація Проєкту не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад;

ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Проекту дозволить врегулювати правові відносини у сфері застосування Методики оцінки майна при визначенні вартості майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств під час приватизації та реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання (суб'єкти оціночної діяльності, господарські товариства)	позитивний	Удосконалення методичного забезпечення оцінки майна відповідно до вимог Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств під час приватизації та реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства.
Держава, органи місцевого самоврядування	позитивний	Наявність регламентованого порядку оцінки державного (комунального) майна, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств під час приватизації та реорганізації шляхом перетворення підприємств в господарські товариства.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Олександр ФЕДОРИШИН

_____ 2023 р.