

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня
2022 р. № 634»

1. Мета

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (далі – проект постанови) розроблено з метою удосконалення механізму нарахування орендної плати орендарям майна, розташованого в державних аеропортах.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У зв'язку з повномасштабним вторгненням Російської Федерації в Україні було прийнято рішення про закриття повітряного простору для цивільних користувачів. У зв'язку з цим постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 “Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану” (далі – Постанова 634) було передбачено звільнення орендарів у державних аеропортах від сплати орендної плати.

При цьому господарська діяльність державних підприємств «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького» не припинилась.

Таким чином, в аеропортах склалась ситуація, при якій частина орендарів продовжує провадити господарську діяльність, а частина повністю її припинила.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2025 № 614 було внесено зміни до Постанови 634. Ними передбачено підстави звільнення від сплати орендної плати орендарів в аеропортах на підставі довідки балансоутримувача, яка би засвідчила факт використання / невикористання орендованого майна.

Разом з тим до Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України та Мінрозвитку надходять численні звернення від орендарів про необґрунтованість нарахування орендної плати, оскільки орендоване майно вони фактично не використовують.

З огляду на специфіку роботи таких суб'єктів господарювання, як аеропорти, і їх орендарів виникла необхідність запровадження гнучкіших правил нарахування орендної плати відповідним орендарям.

3. Основні положення проекту акта

Проектом постанови передбачається:

– безумовне звільнення від сплати орендної плати авіаційних перевізників та суб'єктів наземного обслуговування до моменту відновлення авіаційної діяльності аеропортів;

– звільнення інших орендарів від сплати орендної плати за умови встановлення факту невикористання об'єкта оренди;

- уточнення терміна “використання” для цілей застосування саме щодо орендарів в аеропортах;
- закріплення у Постанові 634 обов’язку орендарів відшкодувати витрати балансоутримувача на утримання майна та комунальних послуг, що надаються орендарю, незалежно від факту звільнення від сплати орендної плати.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Цивільний кодекс України;
- Закон України від 03 жовтня 2019 р. № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Щодо проєкту постанови будуть проведені публічні консультації відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03 листопада 2010 року № 996, шляхом його опублікування на вебсайті Фонду державного майна України.

7. Оцінка відповідності

У проєкті постанови відсутні положення, що:

- стосуються зобов’язань України у сфері європейської інтеграції;
- стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
- впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
- містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов’язаних з корупцією;
- створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту постанови дозволить встановити справедливий і прозорий механізм нарахування орендної плати в умовах воєнного стану та забезпечить збалансування інтересів держави як орендодавця і суб’єктів господарювання, які орендують державне майно в аеропортах.

Реалізація проекту акта не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; на ринок праці, рівень зайнятості населення; на громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; на екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненості атмосферного повітря, води, земель, на інші суспільні відносини.

**Голова Фонду державного
майна України**

Дмитро НАТАЛУХА

« ____ » _____ 2026 р.