

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту наказу Фонду державного майна України "Про внесення змін до
Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної
діяльності"

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Статтею 9 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні" (далі – Закон про оцінку) визначено, що методичне регулювання оцінки майна здійснюється у відповідних нормативно-правових актах з оцінки майна: положеннях (національних стандартах) оцінки майна, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, методиках та інших нормативно-правових актах, які розробляються з урахуванням вимог положень (національних стандартів) і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Положеннями частини дванадцятої пункту 5 статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України" визначено, що Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі - Державний реєстр). Положеннями статей 17 та 22 Закону про оцінку визначено інформацію, яка вноситься до Державного реєстру щодо оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також щодо надання інформації з Державного реєстру.

Прийняття проекту наказу Фонду державного майна України "Про внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності" (далі – Проект наказу) обумовлене необхідністю встановлення декларативного принципу реєстрації оцінювачів в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

Так, Проектом наказу пропонується надання можливості отримувати Свідоцтво про реєстрацію в ведення Державному реєстрі в паперовій формі, за бажанням оцінювача, зменшення кількості документів необхідних для реєстрації в Державному реєстрі.

Також, зазначаємо, що наказ Фонду державного майна України від 10 червня 2013 № 796 "Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності", зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 13 червня 2013 року за № 937/23469 (далі – наказ № 796), було видано на виконання підпункту 2 пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

Наказом № 796 на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 р. № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" зокрема, запроваджувалось ведення Державного реєстру за новими спеціалізаціями та напрямом оцінки.

Також, запроваджувалось дотримання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності правил організації системи зовнішнього контролю якості, затверджених Фондом державного майна України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 "Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна" було визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 р. № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

Заважаючи на вищевикладене, підготовка до видання Проекту наказу обумовлена необхідністю Фонду державного майна України відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 "Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна" привести власні нормативно-правові акти у відповідність із зазначеною постановою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття Проекту наказу є встановлення декларативного принципу реєстрації оцінювачів в Державному реєстрі, скорочення часу та зменшення кількості документів, які вимагалися Фондом для реєстрації оцінювачів в Державному реєстрі, надання можливості отримувати Свідоцтво про реєстрацію в ведення Державному реєстрі в паперовій формі, за бажанням оцінювача.

Також, метою прийняття проекту наказу є виключення положень, запроваджених постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

3. Правові аспекти

У оціночній діяльності правовідносини регулюються такими законодавчими та іншими нормативно-правовими актами:

- Конституцією України;
- Цивільним кодексом України;
- Законом України "Про Фонд державного майна України";
- Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні";
- Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 10 червня 2013 № 796 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 13 червня 2013 року за № 937/23469.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація нормативно-правового акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу підлягає погодженню з Державною регуляторною службою України та реєстрації у Міністерстві юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не має впливу на її регіональний розвиток. Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

6¹. Запобігання дискримінації

У Проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект нормативно-правового акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

7. Запобігання корупції

У Проекті наказу відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект наказу відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2016 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна від 29.12.2015 № 2027.

Проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна для одержання зауважень і пропозицій.

Таким чином, головний розробник Проекту наказу вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення його з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у його обговоренні членами суспільства.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу не зачіпає інтереси соціальних партнерів. У разі надходження зауважень та пропозицій від всеукраїнських громадських

організацій, що об'єднують фізичних осіб, які мають кваліфікацію оцінювача, та визнані Фондом державного майна України як саморегулювні організації оцінювачів, інших соціальних партнерів до Проекту наказу під час його оприлюднення такі пропозиції та зауваження будуть розглянуті та враховані Фондом державного майна України під час опрацювання остаточної редакції Проекту наказу.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом. Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" проект нормативно-правового акта разом і повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій від юридичних, фізичних осіб та їх об'єднань.

Прийняття зазначеного регуляторного акта позитивно вплине на ринкове середовище, забезпечить інтереси прав та свобод суб'єктів господарювання, громадян та держави. Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація Проекту наказу не має впливу на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття Проекту наказу сприятиме дерегуляції провадження фізичними особами практичної оціночної діяльності, відповідно до Закону про оцінку, спрощенню реєстрації в Державному реєстрі, удосконаленню процедури ведення Державного реєстру, а також забезпечить приведення Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності у відповідність із чинним законодавством з питань оціночної діяльності.

Заступник Голови Фонду

Н. Лебідь

_____ 20__ р.