

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
нежитлових приміщень загальною площею 90,9 кв. м, за адресою: Полтавська обл.,
м. Полтава, вул. Решетилівська, 15

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення загальною площею 90,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Решетилівська, 15.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СЕН» (код за ЄДРПОУ 23280093), адреса: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Решетилівська, 15, телефон: (0532) 50 90 87.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові приміщення загальною площею 90,9 кв. м	Полтавська обл., м. Полтава, вул. Решетилівська (вул. Маршала Бірюзова)*, 15	90,9**	1635634253101	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2018, індексний номер витягу 136461842	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області (код за ЄДРПОУ 22527015) ліквідовано, правонаступник – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (код за ЄДРПОУ 42769539)

* вулицю Маршала Бірюзова перейменовано на вулицю Решетилівську відповідно до рішення 39-ї сесії 8 скликання Полтавської міської ради від 15.09.2023 «Про перейменування вулиць у м. Полтава»;

** площа об'єкта зазначена відповідно до технічного паспорту.

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення, літер. А, загальною площею 90,9 кв. м, розташовані в підвалі, рік побудови – 1986 (фундамент – з/б блоки; стіни – з/б плити; перекриття – з/б плити; підлога – п/ц стяжка). Наявні: електропостачання від міських мереж (відключено через протікання), вентиляція – природня.

Об'єкт приватизації розташований на закритій території, має обмежений доступ.

Об'єкт приватизації не увійшов у процесі приватизації до статутного капіталу ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «СЕН» (код за ЄДРПОУ 23280093), є колишньою захисною спорудою цивільного захисту, сховище № 60153, яке виключено з фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до рішення виконавчого комітету Полтавської міської ради від 19.05.2021 №81 та листа погодження ДСНС України від 14.04.2021 №16-5769/162-2.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,4671 га, кадастровий номер: 5310136400:10:005:0146, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємствами переробної, машинобудівної та іншої промисловості, власник земельної ділянки - ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «СЕН» (код за ЄДРПОУ 23280093).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 06 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових приміщень загальною площею 90,9 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Решетилівська, 15, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального

посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **137 900,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **68 950,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **68 950,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **68 950,00 грн** (без урахування ПДВ) .

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **27 580,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 790,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 790,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 790,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) 4 489,00 грн (чотири тисячі чотириста вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 90,9 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Решетилівська, 15).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it ts obligatori to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Решетилівська, 15.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-prymishhennya-zagalnoyu-ploshheyu-90-9-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/folders/1C1VPYPpMP5SwnfGdmpxMCEaqjqMhBiEY>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: юрисконсульт – Гаращенко Тетяна Володимирівна, телефон: (066) 054 88 94, e-mail: tanyagaraschenko@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:15, у п'ятницю – з 8:00 до 16:00, обідня перерва – з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532) 56 27 32, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 15 квітня 2026 № 200.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230426-95655**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1 379,00 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **689,50 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **689,50 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **689,50 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.