

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та  
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -  
нежитлової будівлі мисливського будинку загальною площею 218,0 кв. м із складовими  
частинами: прибудова, а; прибудова, а1; прибудова, а2; ганки 1, 2; альтанка, Б;  
вбиральня, В; сарай, Г; сарай, Д; вольєр, Є; навіс, Ж; погріб, 4; колодязь, 3, за адресою:  
Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Піщів, вул. Зелена, 22

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля мисливського будинку загальною площею 218,0 кв. м із складовими частинами: прибудова, а; прибудова, а1; прибудова, а2; ганки 1, 2; альтанка, Б; вбиральня, В; сарай, Г; сарай, Д; вольєр, Є; навіс, Ж; погріб, 4; колодязь, 3.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Піщів, вул. Зелена, 22.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: м. Київ, вул. Руставелі Шота, 9а, тел. (044) 333-68-60.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв. м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля мисливського будинку загальною площею 218,0 кв. м із складовими частинами: прибудова, а; прибудова, а1; прибудова, а2; ганки 1, 2; альтанка, Б; вбиральня, В; сарай, Г; сарай, Д; вольєр, Є; навіс, Ж; погріб, 4; колодязь, 3	Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Піщів, вул. Зелена, 22	-	200674918240	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.11.2025, індексний № 453910901	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова цегляна будівля мисливського будинку з прибудовами а, а1 а2 та ганками 1, 2 загальною площею 218,0 кв. м; (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; покрівля - металеві листи; перекриття - з/б плити; підлога - дошка); наявні: електрика, водопровід, каналізація;

- альтанка, Б, площа основи 7,80 кв. м\* (дерев'яні стовпи обшиті дерев'яною дошкою; покрівля - металеві листи);

- вбиральня, В, площа основи 1,0 кв. м\* (стіни - дерев'яні; підлога - дошка; покрівля - шифер);

- сарай, Г, площа основи 48,60 кв. м\* (фундамент - бутовий; стіни - шлакоблоки; покрівля - шифер; перекриття - дерев'яне, підлога - бетон);

- сарай, Д, площа основи 28,90 кв. м\* (фундамент - дерев'яні стовпи; стіни - дерев'яні; покрівля - шифер; перекриття - дерев'яне, підлога - бетон);

- вольєр, Є, площа основи 72,30 кв. м\* (фундамент - дерев'яні стовпи обшиті дерев'яною дошкою; покрівля - шифер);
- навіс, Ж, площа основи 36,50 кв. м\* (фундамент - дерев'яні стовпи обшиті дерев'яною дошкою; покрівля – шифер);
- погріб, 4, площа основи 24,70 кв. м\* (стіни - цегляні, перекриття - з/бетонне);
- колодязь, 3 (з/бетонні кільця).

\*згідно технічного паспорту.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,5 га, яка є частиною земельної ділянки площею 1 898,6 га (кадастровий номер 1824084600:01:000:0002; цільове призначення - 09. Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках); власник - Житомирська обласна державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 00022489), яка перебуває в постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034). Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку.

#### **Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.06.2026**

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
1	ТОВ «Мисливський рибальський клуб «Рись»	Мисливський будинок площею 218,0 кв. м	218,0	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір № 302-у від 06.03.2024, термін дії до 05.03.2029	4,63

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 10 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі мисливського будинку загальною площею 218,0 кв. м із складовими частинами: прибудова, а; прибудова, а1; прибудова, а2; ганки 1, 2; альтанка, Б; вбиральня, В; сарай, Г; сарай, Д; вольєр, Є; навіс, Ж; погріб, 4; колодязь, 3, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Піщів, вул. Зелена, 22, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **83 132,92 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **41 566,46 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **41 566,46 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **41 566,46 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **16 626,58 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **8 313,29 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8 313,29 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8 313,29 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю мисливського будинку загальною площею 218,0 кв. м із складовими частинами: прибудова, а; прибудова, а1; прибудова, а2; ганки 1, 2; альтанка, Б; вбиральня, В; сарай, Г; сарай, Д; вольєр, Є; навіс, Ж; погріб, 4; колодязь, 3, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Піщів, вул. Зелена, 22).

**Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).**

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Піщів, вул. Зелена, 22, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-myslyvskogo-budynku-zagalnoyu-ploshheyu-218-0-kv-m-iz-skladovymy-chastynamy-prybudova-a-prybudova-a1-prybudova-a2-ganky-1-2-altanka-b-vbyralnya-v-saraj-g-saraj-d-volyer-ye-navis-z/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1Hyzb9NrqIIqakGNHVTv1O0BXdczEKRXj>, яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** помічник начальника Звягельського надлісництва - Яремчук Олександр Миколайович, моб. тел. (096) 874-70-42.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 15.06.2026 № 299.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260501-67957**.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **831,33 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **415,67 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **415,67 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **415,67 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.