

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель
у складі: адмінприміщення А загальною площею 508,1 кв.м,
контора Б загальною площею 55,9 кв.м, гараж В загальною площею 41,0 кв.м,
гараж літ. Г загальною площею 77,6 кв.м, господарський хлів Д загальною площею
87,8 кв.м, хлів для утримання заражених тварин Є загальною площею 47,0 кв.м,
вбиральня Е загальною площею 4,8 кв. м, огорожа № 1, за адресою:
Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Тетіїв, вул. Байраківського Академіка, 96

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі у складі: адмінприміщення А загальною площею 508,1 кв. м, контора Б загальною площею 55,9 кв. м, гараж В загальною площею 41,0 кв. м, гараж літ. Г загальною площею 77,6 кв. м, господарський хлів Д загальною площею 87,8 кв. м, хлів для утримання заражених тварин Є загальною площею 47,0 кв. м, вбиральня Е загальною площею 4,8 кв. м, огорожа № 1 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Тетіїв, вул. Байраківського Академіка, 96.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Білоцерківська міська державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 22201816), адреса: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Товарна, 27, e-mail: bilocerkivsk_rdlvm@dpssko.gov.ua, тел. (04563)6-10-23.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлові будівлі у складі: адмінприміщення А загальною площею 508,1 кв. м, контора Б загальною площею 55,9 кв. м, гараж В загальною площею 41,0 кв. м, гараж літ. Г загальною площею 77,6 кв. м, господарський хлів Д загальною площею 87,8 кв. м, хлів для утримання заражених тварин Є загальною площею 47,0 кв. м, вбиральня Е загальною площею 4,8 кв. м, огорожа № 1	Київська обл., Білоцерківський (Тетіївський)* р-н, м. Тетіїв, вул. Байраківського Академіка (Будьонного)**, 96	822,2	1862047632246	1264 – будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.04.2024, індексний номер витягу: 373379567. Свідоцтво про право власності від 04.10.2010, серія САС № 465423.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Згідно з Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Тетіївський район ліквідовано.

**Згідно Рішення Тетіївської міської ради від 18.02.2016 № 74 «Про перейменування вулиць міста Тетієва» вулиця Будьонного змінена на вулицю Байраківського Академіка.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адмінприміщення А загальною площею 508,1 кв.м (фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – дошка);

- контора Б загальною площею 55,9 кв.м (фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – дошка);

- гараж В загальною площею 41,0 кв.м (фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – земля);
- гараж Г загальною площею 77,6 кв.м (фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – земля);
- господарський хлів Д загальною площею 87,8 кв.м (фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – земля);
- хлів на утримання заражених тварин Є загальною площею 47,0 кв.м (фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – земля);
- вбиральня Е загальною площею 4,8 кв.м (стіни – цегла; покрівля – шифер; підлога – дошка);
- огорожа № 1, бетонна (частково відсутня).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Київська обл., Білоцерківський (Тетіївський) р-н, м. Тетіїв, вул. Байраківського Академіка, 96	1.0418	3224610100:01:180:0006	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	Державна. Власник – Тетіївська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 24214852). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2019 №НВ-3216733682019. Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.11.2024, індексний номер витягу: 402097287. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.08.2012, серія ЯЯ № 154693, правокористувач - Білоцерківська міська державна лікарня ветеринарної медицини*** (код за ЄДРПОУ 22201816).

***Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Тетіївську районну державну лікарню ветеринарної медицини реорганізовано шляхом приєднання до Білоцерківської міської державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 22201816).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 31.03.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску

встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлові будівлі у складі: адмінприміщення А загальною площею 508,1 кв.м, контора Б загальною площею 55,9 кв.м, гараж В загальною площею 41,0 кв.м, гараж літ. Г загальною площею 77,6 кв.м, господарський хлів Д загальною площею 87,8 кв.м, хлів для утримання заражених тварин Є загальною площею 47,0 кв.м, вбиральня Е загальною площею 4,8 кв.м, огорожа № 1, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Тетіїв, вул. Байраківського Академіка, 96).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО 820172.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Тетіїв, вул. Байраківського Академіка, 96, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник Білоцерківської міської державної лікарні ветеринарної медицини – Царенко Ігор Володимирович, тел. (096) 442-99-82, e-mail: bilocerkivsk_rdlvm@dpssko.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>.

Час роботи: пн-чт – з 9.00 до 18.00, пт – з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: в.о. начальника Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави – Чайковська Наталія Вікторівна; телефон для довідок: +38 (044) 200-25-38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 28.04.2025 № 103-вс.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230404-32452.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **0,01 гривень;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 гривень;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.