

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – будівлі загальною площею 427,0 кв.м, за адресою: Кіровоградська
обл., Кропивницький р-н, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будівля загальною площею 427,0 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067), адреса: 25014, м. Кропивницький, вул. Дарвіна, 25, телефон (0522) 56-38-00.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Будівля загальною площею 427,0 кв.м	Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 8	-	1272361235258	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.12.2023, індексний номер 359944573	Державна. Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля літ. А – загальна площа 427,0 кв. м (фундамент – бутобетон; стіни – цегла силікатна; перекриття – залізобетонні плити; підлога – паркетна дерев'яна; сходи – бетонні; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; вікна – металопластикові; двері – металеві; опалення – місцеве; наявні електропостачання та освітлення);

- підвал літ. пд – площа забудови 50,5 кв.м (фундамент – копка котловану; стіни – цегляні; перекриття – бетонні плити; підлога – бетон; сходи – бетонні; наявні електропостачання та освітлення);

- ганок кр. – площа забудови 7,8 кв.м;

- гараж літ. Б – загальна площа 177,9 кв.м (фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні; підлога – бетон; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи; наявні електропостачання та освітлення);

- мощення І – площа вимощення 365,5 кв.м.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький (Устинівський)* р-н, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 8	0,1614	3525855100:50:069:0007	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Комунальна. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2023, номер витягу НВ-5100565162023. Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

* згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Устинівський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у складі, в тому числі, територій Устинівської селищної територіальної громади.

Станом на 19.06.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16 липня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **28 478,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **14 239,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 239,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **14 239,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **5 695,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 847,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 847,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 847,80 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.

3) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю загальною площею 427,0 кв.м, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 8).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Устинівка, вул. Ювілейна, 8, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу правової роботи, запобігання та виявлення корупції, взаємодії з правоохоронними органами апарату Кропивницької районної державної адміністрації – Рубан Володимир Петрович, телефон +38 (050) 694 2040, адреса електронної пошти: inbox1@kirrda.kr-admin.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - Мала Лариса Леонідівна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 19.06.2024 № 12/01-179.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240403-98923.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **284,78 гривні;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **142,39 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **142,39 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **142,39 гривні.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.