

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 47, ст. 251; 2005 р., № 1, ст. 14):

1) у статті 4:

у частині першій слова «щодо вартості» замінити словами «про вартість»;

абзац другий частини другої доповнити словами «, та результатом якої є складання звіту про оцінку майна (акта оцінки майна);»;

абзац третій частини другої після слів «письмовій формі;» доповнити знаком та словами «. При цьому консультація, суть якої полягає у висловленні професійної думки про вартість майна або наданні висновку про вартість майна, задовольняється шляхом проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна. На підставі консультації не можуть бути прийняті будь-які управлінські рішення;»;

частину третю після слів «цього Закону» доповнити словами та цифрою «та з урахуванням вимог статті 6 цього Закону»;

2) статтю 6 доповнити частинами п'ятою та шостою такого змісту:

«Оцінювачами не можуть бути особи, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.»;

3) абзац восьмий частини другої статті 7 викласти у такій редакції:

«визначення сум податкових зобов'язань та інших зборів (обов'язкових платежів) у випадках, встановлених законом, крім випадків визначення розміру податку за операціями та об'єктами, що підлягають оподаткуванню за нульовою ставкою або не оподатковуються;»;

4) частину першу статті 8 доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

«проведення оцінки особами, які не можуть бути оцінювачами відповідно до частини п'ятої статті 6 цього Закону.»;

5) статтю 12 після частини другої доповнити частинами третьою та четвертою такого змісту:

«Звіт про оцінку майна підлягає зберіганню в архіві суб'єкта оціночної діяльності в паперовій або електронній формі (у форматі, що відображає підписи оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, керівника суб'єкта оціночної діяльності) протягом трьох років від дати складання такого звіту, якщо інше не встановлено законодавством.

У разі надходження до Фонду державного майна України відповідно до законодавства скарг, запитів щодо практичної діяльності оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності звіт про оцінку майна, про який зазначається у скарзі, запиті або належним чином завірена копія такого звіту про оцінку (нотаріально завірена або завірена суб'єктом оціночної діяльності) надсилається до Фонду державного майна України на його письмовий запит для забезпечення рецензування.».

У зв'язку з цим частини третю та четверту вважати частинами п'ятою та шостою;

б) в частині другій статті 13 слова «– членами саморегульованої організації» виключити;

7) у статті 14:

частину третю викласти у такій редакції:

«Оцінювачі зобов'язані підвищувати свою кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації. Підвищення кваліфікації відбувається один раз протягом трьох років від дати отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та у подальшому один раз протягом трьох років від дати отримання оцінювачем посвідчення про підвищення кваліфікації. Один раз на шість років оцінювачі зобов'язані підтвердити свою кваліфікацію, що відбувається під час проходження оцінювачем програми підвищення кваліфікації. Вперше підтвердження кваліфікації оцінювача здійснюється оцінювачем протягом шостого року від дати отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та у подальшому на протягом кожного шостого року від дати отримання посвідчення про підвищення кваліфікації. Рішення про підтвердження кваліфікації оцінювача приймається Екзаменаційною комісією. Невиконання зазначених вимог є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.»;

8) у статті 15:

у другому реченні частини першої слова «закінчену вищу освіту» замінити словами «не нижче, ніж другий рівень вищої освіти, відповідно до Закону України «Про вищу освіту»»;

частину третю після слова «Підвищення» доповнити словами «або підтвердження» та після слова «якої» доповнити словом та знаками «(якого)»;

доповнити статтю частинами шостою – дев'ятою такого змісту:

«Оцінювачам присвоюється кваліфікаційна категорія (далі – категорія), а саме:

«оцінювач» – категорія присвоюється фізичній особі за результатами успішної здачі кваліфікаційного іспиту та отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

«провідний оцінювач» – категорія присвоюється оцінювачу за результатами підтвердження кваліфікації на підставі відповідного рішення Екзаменаційної комісії та відображається у посвідченні про підвищення кваліфікації. При цьому претендент повинен мати не менш ніж шестирічний досвід практичної діяльності з оцінки майна від дати отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

«оцінювач вищої категорії» – категорія присвоюється оцінювачу, що має категорію «провідний оцінювач», на підставі відповідного рішення Екзаменаційної комісії та відображається у посвідченні про підвищення кваліфікації. При цьому претендент повинен мати досвід практичної оціночної діяльності більше ніж шість років від дати отримання посвідчення про підвищення кваліфікації.

Рішення про присвоєння відповідної категорії оцінювача приймається Екзаменаційною комісією на підставі успішного складання фізичною особою кваліфікаційного іспиту або за результатами успішного підтвердження оцінювачем своєї кваліфікації.

Присвоєння категорії здійснюється за напрямками оцінки майна, визначеними у цій статті. Оцінювач здійснює практичну оціночну діяльність в межах тої категорії, яку він отримав або підтвердив.

З метою набуття категорій «провідний оцінювач» або «оцінювач вищої категорії» позачергово (без дотримання строків для підвищення/підтвердження кваліфікації оцінювача, передбачених цим Законом) оцінювач звертається із відповідною заявою до Екзаменаційної комісії.»;

9) у статті 16:

назву статті після слів «кваліфікаційного свідоцтва» доповнити словами «та підтвердження кваліфікації оцінювача»;

частину третю доповнити реченням такого змісту: «Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача вважається анульованим з дати прийняття Фондом державного майна України відповідного рішення. Рішення Фонду державного майна України приймається на підставі протокольного рішення Екзаменаційної комісії.»;

доповнити статтю частинами сьомою – дев'ятою такого змісту:

«Рішення про підтвердження або непідтвердження оцінювачем своєї кваліфікації приймається Екзаменаційною комісією. За результатами підтвердження кваліфікації оцінювача Екзаменаційна комісія своїм рішенням присвоює (або не присвоює) оцінювачу відповідну категорію.

Рішення про непідтвердження оцінювачем своєї кваліфікації приймається Екзаменаційною комісією у разі:

наявності фактів про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

відсутності у оцінювача практичного досвіду з оцінки майна за відповідним напрямом оцінки, що підтверджується складеними звітами про оцінку майна на підставі суттєвих зауважень до звіту, висловлених членами Екзаменаційної комісії;

ненадання відповідей на більшість питань, що стосуються оцінки майна, поставлених членами Екзаменаційної комісії.

У разі непідтвердження кваліфікації оцінювачем Екзаменаційною комісією приймається одне із таких рішень:

про незарахування оцінювачу проходження підвищення кваліфікації (щодо оцінювачів, яким присвоєно категорію «оцінювач»);

про позбавлення (анулювання) відповідної категорії або неприсвоєння відповідної категорії (щодо оцінювачів, які мають категорію «провідний оцінювач» або «оцінювач вищої категорії» та які претендують на присвоєння їм вищої категорії ніж та, яку вони мають);

про присвоєння оцінювачу категорії нижчої за ту, що оцінювач мав до моменту підтвердження кваліфікації (щодо оцінювачів, які мають категорію «провідний оцінювач» або «оцінювач вищої категорії» та які не підтвердили свою кваліфікацію).».

У зв'язку з цим частини сьому – дев'яту вважати частинами десятою – дванадцятою;

у першому реченні частини восьмої після слів «свідоцтва якої зупинена,» доповнити словами «а також особою, щодо якої діють обмеження, зазначені в частині п'ятій статті 6 цього Закону,»;

у частині дев'ятій слова «неправдивих даних.» замінити словами «неправдивих даних, а також у разі встановлення факту відповідності особи обмеженням, визначеним у частині п'ятій статті 6 цього Закону.»;

10) викласти статтю 17 у такій редакції:

«Стаття 17. Єдина база даних звітів про оцінку

Фонд державного майна України веде єдину базу даних звітів про оцінку та є власником, держателем та адміністратором єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній.

Звіт про оцінку майна, складений зокрема у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підлягає реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку. Унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку майна та дата реєстрації зазначаються на титульному аркуші звіту про оцінку майна, а також у висновку про вартість майна. Звіт про оцінку майна, який не зареєстрований в єдиній базі даних звітів про оцінку, є недійсним.

Порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку затверджується Фондом державного майна України із урахуванням вимог Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».

Внесення інформації зі звітів про оцінку до єдиної бази звітів про оцінку здійснюється оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності, у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що встановлюється Фондом державного майна України.»;

11) у статті 18:

у третьому реченні частини другої слова «та строк дії» виключити, а у п'ятому реченні частини другої слова «видається строком на три роки» замінити словами «є безстроковим»;

у частині третій слово «трьох» замінити словом «ста»;

частину четверту після слів «без чинного сертифіката,» доповнити словами «або оцінювачем, що працює у складі такого суб'єкта оціночної діяльності, – суб'єктом господарювання, щодо якого діють обмеження, зазначені в частині п'ятій статті 6 цього Закону,»;

12) у статті 19:

у абзаці п'ятому частини третьої слово та цифру «статті 8» замінити словами та цифрами «статей 6 та 8» та доповнити частину третю абзацами десятим – дванадцятим такого змісту:

«у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;»;

13) у статті 20:

у частині першій:

в абзаці п'ятому слово та цифру «статті 8» замінити словами та цифрами «статей 6 та 8»;

доповнити частину абзацами дев'ятим – одинадцятим такого змісту:

«у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

у разі наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

ненадання на письмовий запит Фонду державного майна України звітів про оцінку майна або належної якості копій таких звітів про оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності).»;

частину другу викласти у такій редакції:

«Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах другому, восьмому та одинадцятому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі, не раніше ніж через три роки після анулювання такого сертифіката. Поновлення сертифікатів у інших випадках їх анулювання здійснюється у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі.»;

після частини другої доповнити статтю частиною третьою такого змісту:

«Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах дев'ятому та десятому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі, після звільнення окупованої території України.».

При цьому частину третю вважати частиною четвертою;

14) статтю 22 викласти у такій редакції:

«Стаття 22. Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які отримали кваліфікаційні документи оцінювача та сертифікати.

У Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зазначається:

інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, реєстраційний номер облікової картки платника податків, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Екзаменаційної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрями

оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямками, категорія оцінювача, інформація про зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва;

інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків) суб'єкта господарювання, дата їх видачі, напрями оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна.

Порядок подання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності встановлюється Фондом державного майна України.

Інформація з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.

Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Фонду державного майна України з метою внесення до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, у порядку, встановленому цим Законом.»;

15) частину другу статті 23 після абзацу десятого доповнити абзацами одинадцятим та дванадцятим такого змісту:

«ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;

здійснення рецензування звітів про оцінку майна, у тому числі тих, що складені для цілей оподаткування, наданих суб'єктом оціночної діяльності на запит Фонду державного майна України;».

При цьому абзац одинадцятий вважати абзацом тринадцятим;

16) у абзаці другому частини першої статті 27 цифри «250» замінити цифрами «500»;

17) у частині першій статті 28:

у абзаці третьому слова «яка проводиться» замінити словом «складеного»;

частину першу після абзацу третього доповнити абзацом четвертим такого змісту:

«рецензування звіту про оцінку майна, складеного оцінювачем, що не входить до складу саморегульованої організації оцінювачів, до якої надійшов запит з метою рецензування такого звіту, або до складу будь-якої іншої саморегульованої організації оцінювачів;».

У зв'язку з цим абзаци четвертий – одинадцятий вважати абзацами п'ятим – дванадцятим;

18) частину першу статті 31 після абзацу п'ятого доповнити абзацами шостим та сьомим такого змісту:

«забезпечувати реєстрацію звітів про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку у випадках здійснення оцінки майна, зокрема для цілей, передбачених Податковим кодексом України;

надавати Фонду державного майна України звіти про оцінку майна або належної якості копії таких звітів про оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності) на письмові запити Фонду державного майна України;».

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом восьмим.

2. У пункті 5 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311; 2014 р. № 39, ст. 2005):

абзац восьмий викласти у такій редакції:

«організовує професійну підготовку оцінювачів, встановлює вимоги до суб'єктів господарювання у сфері професійної підготовки оцінювачів, затверджує форми та методи професійної підготовки оцінювачів, вимоги до змісту навчальних програм та способів контролю за якістю професійної підготовки оцінювачів;»;

після абзацу шістнадцятого доповнити пункт абзацами сімнадцятим та вісімнадцятим такого змісту:

«здійснює від імені держави повноваження власника, держателя та адміністратора єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній, а також Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;

веде єдину базу даних звітів про оцінку;».

При цьому абзац сімнадцятий вважати абзацом дев'ятнадцятим.

II. Перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

2. Установити, що кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, видані Фондом державного майна України особам, зазначеним у частині п'ятій статті 6 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», є недійсними та підлягають зупиненню Фондом державного майна України на підставі рішення Екзаменаційної комісії.

3. Фізичній особі, яка отримала кваліфікаційне свідоцтво оцінювача до набрання чинності цим Законом, присвоюється кваліфікаційна категорія «оцінювач» за напрямом оцінки майна, зазначеним в такому кваліфікаційному свідоцтві. Така особа має право на отримання іншої категорії у порядку, визначеному цим Законом.

4. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України

П. ПОРОШЕНКО

«_____» _____ 2018 року