

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлова будівля, загальною площею 200,3 кв. м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Максима Некрасова, 7

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, загальною площею 200,3 кв. м.

Місцезнаходження: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Максима Некрасова, 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Харківській області (код за ЄДРПОУ 38631015), адреса: 61013, м. Харків, вул. Шевченка, 8, тел. (057) 700-11-20, e-mail: main@kh.dsns.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м ²)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля	Харківська обл., Берестинський р-н (Зачепилівський)*, смт Зачепилівка, вул. Максима Некрасова (14 Гвардійської стрілецької дивізії)**, 7	200,3	1302389363222	1274.2 Будівлі міліцейських та пожежних служб	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.06.2004, серія САА № 656173. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.05.2018 індексний номер витягу 123444488	Державна, Державна служби України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849)

* - згідно з постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17.07.2020 «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано Зачепилівський р-н, Зачепилівська селищна рада увійшла до складу утвореного Красноградського р-ну; постановою Верховної Ради України від 19.09.2024 №3984-IX «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» Красноградський р-н перейменовано на Берестинський р-н;

** - згідно з рішенням XXXVII сесії VIII скликання Зачепилівської селищної ради від 24.08.2023 №4068 «Про перейменування вулиць та провулків в населених пунктах на території Зачепилівської селищної ради» вулиця 14 Гвардійської стрілецької дивізії перейменована на вулицю Максима Некрасова.

Об'єкт приватизації – одноповерхова нежитлова будівля літ. А-1, загальною площею 200,3 кв.м. з вбудованим гаражем площею 58,3 кв.м. Фундамент – шлаколитий, стіни – шлакобетонні, перекриття – дерев'яні, покрівля – шифер. Комунікації – електрифікація. Рік побудови – 1960. Капітальний ремонт будівлі не проводився. Технічний стан основних конструкцій та внутрішніх приміщень задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Харківська обл., Берестинський р-н (Зачепилівський), смт Зачепилівка, вул. Максима Некрасова (14 Гвардійської стрілецької дивізії), 7	0,1346	6322255100:01:002:0048	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	<p>Державна.</p> <p>Власник – Берестинська (Красноградська) районна державна адміністрація Харківської області (код за ЄДРПОУ 04059549).</p> <p>Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №169953044 від 11.06.2019.</p> <p>Державний акт на право постійного користування землею від 04.05.2006 серія та номер ЯЯ №305483.</p> <p>Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6310423802019 від 19.06.2019.</p> <p>Правокористувач – Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Харківській області (код за ЄДРПОУ 38631015).</p> <p>Обтяження відсутні.</p>

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 08 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі, загальною площею 200,3 кв. м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Максима Некрасова, 7, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **491 500,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **245 750,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **245 750,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **245 750,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **98 300,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **49 150,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 150,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 150,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 700,00 грн (п'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області.

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю, загальною площею 200,3 кв. м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Максима Некрасова, 7).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324.

Адреса: м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК».

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KHBUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Максима Некрасова, 7.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/ycoiqk> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/zjazda>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника управління - начальник відділу матеріального забезпечення та експлуатації споруд управління ресурсного забезпечення Хідіров Сергій Сергійович, телефон: (068) 777-22-53.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3 адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Салій Оксана Олександрівна, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: Privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 13.04.2026 № 415.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230614-99430.

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **4 915,00 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 457,50 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 457,50 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 457,50 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.