

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд»**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» (далі – Підприємство, Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: вулиця Бориса Грінченка, буд. 1, м. Київ, 01001.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 37202164.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.03.2024 становить 8 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є - консультування з питань комерційної діяльності й керування.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 - 2023 та 1 квартал 2024 – 11069,5 тис. грн., в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021	1936,1	0
2022	1295,9	0
2023	6839,7	0
1 квартал 2024	997,8	0

**Основні показники господарської діяльності  
за останні три роки та 1 квартал 2024 року:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.	1 квартал 2024
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	4548	3272,9	7799,7	7907,3
2.	Основні засоби	тис. грн.	4202,4	3054,6	7297,6	7289,4
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	0	0	0	0
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн.	344,3	194,9	487,1	602,9
4.1	запаси	тис. грн.	6,2	5,5	12,9	11,6
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	31,4	102,2	326,5	381,5

5.	Власний капітал	тис. грн.	-1827,6	-4058,2	-3413,3	-3276,9
6.	Довгострокові зобов'язання, в тому числі	тис. грн.	26,6	36,7	37,8	40,1
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	0	0	0	0
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі	тис. грн.	6349,0	7294,4	11175,2	11144,1
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670) в тому числі за:	тис. грн.	6349	7294,4	11175,2	11144,1
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн	3,00	4,30	8,70	7,40
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн	7,50	0	0,10	0
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн	0	0	0	0,8
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн	2121,30	3009,90	3178,50	3155,10
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн	0	0	0	0
<b>8.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>1936,1</b>	<b>1295,9</b>	<b>6839,7</b>	<b>997,8</b>
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	1934,6	1295,4	2350,7	997,6
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	0	0	10,7	0
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	1,50	0,50	4478,3	0,2
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>2870,8</b>	<b>3524,3</b>	<b>6200,8</b>	<b>861,4</b>
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	0	2,5	1831,8	718,4
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	422,1	444,7	519,6	75,1
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	2275,9	3077,1	404,7	52,3
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	169	0	33,4	15,6

9.5	Інші витрати	тис. грн.	3,40	0	3411,3	0
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	0	0	0	0
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>-934,7</b>	<b>-2228,4</b>	<b>638,9</b>	<b>136,4</b>
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	10	9	8	8
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	663,5	494,2	555,8	165,2
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	5500,0	4600,0	5800,0	6900,0

Станом на 31.03.2024 прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

#### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля готелю «Колос»	м. Київ, вул. Пріорська (Полупанова), буд. 3 А	1856,7	2827875380000	Будинки житлові готельного типу	Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.11.2023 № 353867182	Державна, Фонд державного майна України
2.	Майновий комплекс у складі:	м. Житомир, вул. Коростишівська, буд. 56	5428,4	2847559518040		Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.12.2023 № 358428570	Державна, Фонд державного майна України
2.1	Адміністративна будівля «Б»		1774,6		Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		
2.2	Будівля для зберігання води «Е»		86,7		Склади та сховища інші		
2.3	Будівля мийки «Р»		10,8		Господарські будівлі		
2.4	Гараж «Х»		28,2		Гаражі наземні		
2.5	Електроце х, акумуляторна «М»		65,6		Споруди, підприємств електро та теплоенергетики інші		

2.6	Котельня «Д»		376,8		Господарські будівлі		
2.7	Кузня «О»		34,8		Господарські будівлі		
2.8	Приміщення для охорони машин «З»		374,4		Гаражі наземні		
2.9	Приміщення ПММ «С»		94,5		Склади та сховища інші		
2.10	Прохідна «Г»		125,4		Господарські будівлі		
2.11	Склад «Л»		530,5		Склади та сховища інші		
2.12	Склад ПММ «Т»		15,5		Склади та сховища інші		
2.13	Станція технічного обслуговування «В»		1894,3		Склади та сховища інші		
2.14	Убиральня «У»		16,3		Господарські будівлі		

### Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	м. Київ, вул. Пріорська, буд. 3 А	0,1882	8000000000:78:04 8:0027	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	комунальна
2	Житомирська область, Житомирський район, Вересівська сільська рада*	6,9909	1822081200:04:00 0:0007	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої	комунальна

				промисловості	
--	--	--	--	---------------	--

\*Майновий комплекс загальною площею 5428,4 кв.м., який розташований за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Коростишівська, будинок 56 та перебуває в господарському віданні ДП СПЗФ код ЄДРПОУ 37202164, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – ДРРП), номер запису про інше речове право: 48005834 (спеціальний розділ). За цією адресою в ДРРП обліковується запис по земельній ділянці з кадастровим номером 1810136600:01:001:0001. За інформацією Підприємства, фактично, майновий комплекс загальною площею 5428,4 кв.м. за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Коростишівська, будинок 56, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 1822081200:04:000:0007. Право на земельну ділянку під зазначеним майновим комплексом за ДП СПЗФ не зареєстровано.

Крім того, на земельній ділянці з кадастровим номером 1822081200:04:000:0007 також розташований майновий комплекс загальною площею 2598 кв.м., до складу якого відносяться: цех по обробці деревини літ. «Ч», камера для сушки деревини літ. «Щ», склад пиломатеріалів літ. «Я», склад літ. «А», котельня літ. «Б1», ангар літ. «Г1», ангар літ. «Д1», трансформаторна підстанція літ. «В1», навіс літ. «Е», свердловина водопостачання №1, під'їзні площадки №2, огорожа №3, гідроспоруа (пожежна водойма) №4, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2651868418040, який знаходиться за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вул. Коростишівська, будинок 56 та належить ПП «РЕАЛСПЕЦСЕРВІС», код ЄДРПОУ 35688927. Згідно з даними витягу з Державного земельного кадастру №НВ-9939120352024 від 14.05.2024 земельна ділянка розміром 6,99 га з кадастровим номером 1822081200:04:000:0007 перебуває в оренді ПП «РЕАЛСПЕЦСЕРВІС».

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 1-му арк).**

Майно, яке передане в оренду, станом на 31.03.2024 року відсутнє.

На балансі Підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 16.07.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## **2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд».

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **7 907 284,39 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 953 642,20 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **3 953 642,20 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 953 642,20 грн.** (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами **-1 581 456,88 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни **-790 728,44 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **790 728,44 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **790 728,44 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок буде встановлюватися в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 420 грн.

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних**

**внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

**Рахунок №** UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд», за адресою м. Київ, Бориса Грінченка,1)

**Рахунок №** UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ  
**Код за ЄДРПОУ** 19030825

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресами: м. Київ, вул. Пріорська, 3А

м. Житомир, вул. Коростишівська, 56

Телефон: +380674082328, E-mail: v.kirilchuk@gmail.com

Відповідальна особа: комерційний директор державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд» Кирильчук В'ячеслав Йосипович

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, *адреса:* м. Київ бульв. Т.Шевченка, 50-Г, *адреса веб-сайту* =

<http://www.spfu.gov.ua/regions/kyiv.html>

Телефон для довідок (044) 281-00-35, контактна особа Максютя Едуард Анатолійович.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 18.06.2024 № 730.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20230322-39108.**

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;



- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами або без умов – **79 072,84 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **39 536,42 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 536,42 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 536,42 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

## Додаток 1

## до Інформаційного повідомлення

про продаж єдиного майнового комплексу  
державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд»

<b>№</b>	<b>Найменування рухомого майна</b>	<b>Місце знаходження</b>	<b>Інвентарний номер</b>
1	Генератор бензиновий MATARI MX10800EA номінальна потужність 7,5 кВт,максимальна потужність 80 кВт»	м .Київ, Оболонський рн, вул. Пріорська, 3-А	БП-000211
2	ЕККА Mini-T400 ME	м .Київ, Оболонський рн, вул. Пріорська, 3-А	БП-000013
3	Машина пральна Electrolux EW6F3R41S	м .Київ, Оболонський рн, вул. Пріорська, 3-А	БП-0000099
4	Ноутбук 250 G 5 Black	м .Київ, Оболонський рн, вул. Пріорська, 3-А	БП000258
5	Відеореєстратор DS-7616N1-K2	м .Київ, Оболонський рн, вул. Пріорська, 3-А	БП-0000066