

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудинку з підвалом, А, загальною площею 700,5 кв.м; ганку I, II; вимощення, III, за адресою: Черкаська обл., Уманський (Жашківський) р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок з підвалом, А, загальною площею 700,5 кв.м; ганок I, II; вимощення, III.

Місцезнаходження: Черкаська обл., Уманський (Жашківський)* р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999), адреса: 18001, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 39, тел. (0472) 36-16-75, 33-89-75, e-mail: ustat@ck.ukrstat.gov.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудинок з підвалом, А, загальною площею 700,5 кв.м; ганок I, II; вимощення, III	*Черкаська обл., Уманський (Жашківський) р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2	700,5	1210488571209	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 83767499 від 29.03.2017	Державна, Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» утворено у Черкаській області Уманський район, до складу якого увійшла Жашківська міська територіальна громада.

Об'єкт приватизації – двоповерхова цегляна адміністративна будівля з підвалом, А, загальною площею 700,5 кв.м.; ганок I, II; вимощення, III; має три входи, рік побудови – 1981. Фундамент – бетонні блоки; стіни та перегородки – цегляні, облицьовані плиткою; перекриття – залізобетонні плити; дах і покрівля – азбестоцементні листи (реконструкція 2012 року); підлога – цементна, лінолеум; міжкімнатні двері – дерев'яні, вхідні – металеві; вікна – дерев'яні; внутрішнє опорядження – фарба, шпалери; зовнішнє опорядження – плитка; вимощення – асфальтобетонне 292,5 кв.м. Інженерні комунікації діючі, але відключені: централізоване опалення, водопостачання, електропостачання; водовідведення автономне (вигрібна яма). Фізичний знос – 30%, технічний стан задовільний. Об'єкт розташований в центральній частині міста, прилегла територія упорядкована, під'їзд до будівлі зручний.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Черкаська обл., Уманський (Жашківський) р-н, м. Жашків, вул. Миру, 2	0,0913	7120910100:01:002:1154	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №348417 від 06.04.2007. Користувач Головне управління статистики у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 02357999). Обмеження та обтяження відсутні

Договори оренди щодо об'єкта або його частини станом на 01.10.2022 відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 03 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов: **22 061,50 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: **11 030,75 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **11 030,75 грн.** (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **4 412,30 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 206,15 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 206,15 грн.** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA56820172035519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску; плати за участь в електронному аукціоні; проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт; гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон (0472) 37-29-21.

Контактна особа від балансоутримувача: начальник відділу господарського обслуговування та експлуатацій будівель і споруд – Теслюк Микола Володимирович, телефон (0472) 36-16-75, 33-89-75, електронна адреса: ustat@ck.ukrstat.gov.ua.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон (0472) 37-29-21, час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, телефон (0472) 37-29-21, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 13.10.2022 № 0394-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-06-30-000001-3.

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 220,62 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 110,31 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 110,31 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.