# **А К Т**

**про заміну сторони**

**у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВРАХОВУЮЧИ, ЩО:**

1. “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 202\_ р. між [•] (**Орендар**) [•], (**Орендодавець**) і [•] (**Балансоутримувач**) укладено договір оренди нерухомого (іншого окремого індивідуально визначеного) майна, що належить до державної (комунальної) власності № [•] (далі - **Договір оренди**);
2. “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. Фондом державного майна України прийнято рішення [**•**] про заміну Орендодавця за Договором оренди (далі - **Рішення про заміну Орендодавця**)*;*

*АБО\*:*

2\*. “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р. [•] (*зазначити орган управління Балансоутримувача*) прийнято рішення №[•] про [•] (*зазначити суть рішення, на підставі якого відбувається заміна Балансоутримувача) (далі -* **Рішення про заміну Балансоутримувача***);*

*\*Альтернативне формулювання використовується, якщо цей Акт складається для заміни балансоутримувача*

*АБО\*\*:*

2\*\*. “\_\_\_” \_\_\_\_ 202\_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*зазначити назву представницького органу місцевого самоврядування або уповноваженого ним органу*) прийнято рішення №[•] про [•] (*зазначити суть рішення, на підставі якого відбувається заміна орендодавця або балансоутримувача);*

*\*\*Альтернативне формулювання використовується, якщо цей Акт складається для заміни орендодавця або балансоутримувача за договором оренди комунального майна*

1. Відповідно до Рішення про заміну Орендодавця новим Орендодавцем за Договором оренди визначено [•] (*зазначити назву нового Орендодавця*) (далі - **Новий Орендодавець**).

АБО\*:

3\*. Відповідно до Рішення про заміну Балансоутримувача новим Балансоутримувачем за Договором оренди визначено [•] (*зазначити назву нового Балансоутримувача*) (далі - **Новий Балансоутримувач**).

**СКЛАДЕНО ЦЕЙ АКТ ПРО НАСТУПНЕ:**

1. Відповідно до Рішення про заміну Орендодавця (*Балансоутримувача*) Новим Орендодавцем (*Балансоутримувачем*) за Договором оренди є:

1.1. Найменування: [•].

1.2. Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань: [•].

1.3. Адреса місцезнаходження [•].

1.4. Адреса електронної пошти, на яку надсилаються офіційні повідомлення за Договором оренди: [•].

1.5. Посада, прізвище і ім'я особи, уповноваженої укласти цей акт від імені Нового Орендодавця (*Балансоутримувача*):

1.6. Посилання на документ, який надає повноваження на підписання цього Акту: [•].

1. За цим Актом [•] (зазначити найменування попереднього Орендодавця/Балансоутримувача) Попередній Орендодавець (*Попередній Балансоутримувач*) передає Новому Орендодавцю (*Новому Балансоутримувачу*) оригінал Договору оренди разом із матеріалами за Договором (у тому числі з архівною справою) разом у кількості [•] (*зазначити кількість сторінок)* сторінок.
2. Цей Акт складено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Попереднього Орендодавця, Нового Орендодавця і Балансоутримувача.

АБО\*:

3\*. Цей Акт складено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця, Попереднього Балансоутримувача і Нового Балансоутримувача.

*\*Альтернативне формулювання пункту 3 використовується, якщо цей Акт складається для заміни балансоутримувача*

1. Цей Акт набуває чинності з моменту його оприлюднення в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі.
2. Новий Орендодавець (*Новий Балансоутримувач*) зобов’язаний надіслати оригінали цього Акту іншим сторонам Договору оренди і оприлюднити цей Акт в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі протягом п’яти робочих днів з дня його підписання

Підписи сторін:

|  |  |
| --- | --- |
| Від Попереднього Орендодавця  (Попереднього Балансоутримувача):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Посада, прізвище і ім'я* | Від Нового Орендодавця  (Нового Балансоутримувача):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Посада, прізвище і ім'я* |