Аналіз регуляторного впливу
проєкту Закону України «Про внесення змін
до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

І. Визначення проблеми

Проблема, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання

Прийняттям регуляторного акта пропонується розв’язати проблему відсутності у законодавстві про оренду державного та комунального майна підстав для передачі без проведення аукціону державного та комунального майна суб’єктам ветеранського підприємництва для здійснення підприємницької діяльності, що унеможливлює реалізацію права, передбаченого Законом України «Про ветеранське підприємництво».

Причини виникнення проблеми

Причина виникнення проблеми полягає у тому, що Законом України від 31.07.2025 № 4563-IX «Про ветеранське підприємництво» (далі – Закон № 4563-IX) визначено, що до основних напрямів державної політики щодо формування конкурентної переваги у сфері розвитку та функціонування ветеранського підприємництва належить надання суб’єктам ветеранського підприємництва права на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, для здійснення підприємницької діяльності.

Водночас у Законі України «Про оренду державного та комунального майна» та прийнятих на його виконання нормативно-правових актах суб’єкти ветеранського підприємництва не включені до категорій осіб, які мають право на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону. У зв’язку з цим реалізація зазначеної законодавчої гарантії на практиці є неможливою, оскільки відсутній правовий механізм передачі таким суб’єктам державного та комунального майна без проведення аукціону.

Наявність зазначеної законодавчої прогалини створює перешкоди для започаткування та розвитку ветеранського підприємництва, знижує ефективність заходів державної підтримки ветеранів війни та членів їхніх сімей, а також не забезпечує досягнення мети, визначеної Законом № 4563-IX.

Оцінка важливості проблеми

Відсутність у законодавстві про оренду державного та комунального майна механізму реалізації права суб’єктів ветеранського підприємництва на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону унеможливлює практичне застосування державної підтримки, передбаченої Законом № 4563-IX, та створює додаткові бар’єри для

започаткування і розвитку підприємницької діяльності ветеранами війни, членами їхніх сімей та іншими суб'єктами ветеранського підприємництва.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема справляє вплив на державу, оскільки унеможливлює реалізацію одного з основних напрямів державної політики у сфері розвитку та функціонування ветеранського підприємництва, визначеного Законом № 4563-IX.

Проблема також впливає на суб'єктів господарювання, зокрема суб'єктів малого підприємництва, які належать до суб'єктів ветеранського підприємництва, оскільки відсутність механізму передачі державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону обмежує їх доступ до майнових ресурсів, необхідних для започаткування та здійснення підприємницької діяльності.

Причини неможливості розв'язання проблеми за допомогою ринкових механізмів та чинних регуляторних актів

Проблема не може бути розв'язана за допомогою чинних регуляторних актів, оскільки Закон України «Про оренду державного та комунального майна» та прийняті на його виконання нормативно-правові акти не містять серед осіб, які мають право на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону, суб'єктів ветеранського підприємництва. Для реалізації положень Закону № 4563-IX необхідно внести відповідні зміни до законодавства у сфері оренди державного та комунального майна.

II. Цілі державного регулювання

Метою державного регулювання є забезпечення реалізації положень Закону України від 31.07.2025 № 4563-IX «Про ветеранське підприємництво» щодо надання суб'єктам ветеранського підприємництва права на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна, що не включене до Переліку першого типу, для здійснення підприємницької діяльності.

Досягнення зазначеної мети дасть можливість створити сприятливі умови для започаткування та розвитку ветеранського підприємництва, підвищити ефективність державної підтримки ветеранів війни та забезпечить

узгодженість законодавства у сфері оренди державного та комунального майна з положеннями Закону № 4563-IX.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання.

Під час розроблення регуляторного акта розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Ця альтернатива передбачає збереження чинної редакції Закону України «Про оренду державного та комунального майна» без внесення змін, що пропонуються законопроєктом. За таких умов суб'єкти ветеранського підприємництва продовжать отримувати державне та комунальне майно в оренду на загальних підставах, визначених законодавством про оренду державного та комунального майна. При цьому не запроваджуються нові дозвільні механізми, заборони, квоти, вимоги щодо звітності, фінансові стимули чи інші інструменти державного регулювання. Зазначена альтернатива не забезпечує реалізацію права, передбаченого Законом № 4563-IX, та не дозволяє досягти цілей державної політики щодо підтримки ветеранського підприємництва.
Альтернатива 2	Ця альтернатива передбачає внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якими суб'єктам ветеранського підприємництва надається право на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна, що не включене до Переліку першого типу, для здійснення підприємницької діяльності. Для досягнення цілей регулювання застосовується механізм надання спеціального права на отримання майна в оренду без аукціону. Водночас не передбачається запровадження додаткових фінансових стимулів, квотування, ліцензування, дозвільних процедур, обов'язкової звітності, чи інших обмежувальних механізмів. Альтернатива забезпечує реалізацію положень Закону № 4563-IX та є найбільш ефективним способом досягнення визначених цілей державного регулювання. Ця альтернатива є найбільш доцільною.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Жодних змін у нормативному регулюванні; відсутність необхідності переглядати законодавство або процедури. Відсутність додаткового адміністративного навантаження на органи, уповноважені управляти державним майном та здійснювати орендні процедури.	Неможливість реалізації положень Закону № 4563-IX у частині надання суб'єктам ветеранського підприємництва права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону. Збереження неузгодженості між законодавством про ветеранське підприємництво та законодавством про оренду державного та комунального майна. Не досягаються цілі державної політики щодо підтримки ветеранського підприємництва та економічної адаптації ветеранів. Обмежуються можливості створення нових суб'єктів господарювання та розвитку наявних ветеранських підприємств. Потенційний позитивний вплив на зайнятість, інвестиційну активність та податкові надходження не реалізується
Альтернатива 2	Реалізація положень Закону № 4563-IX. Забезпечення державної підтримки ветеранського підприємництва. Усунення законодавчої прогалини та узгодження нормативно-правових актів. Створення сприятливіших умов для започаткування та розвитку ветеранського підприємництва. Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність у сфері ветеранського підприємництва. Потенційне збільшення надходжень до бюджетів усіх рівнів у середньо- та довгостроковій перспективі за рахунок розвитку підприємницької	Витрати, пов'язані з підготовкою та впровадженням змін до нормативно-правових актів, а також із приведенням внутрішніх процедур орендодавців у відповідність до нового регулювання. Можливе незначне збільшення адміністративного навантаження на орендодавців під час перевірки відповідності заявників статусу суб'єкта ветеранського підприємництва. Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта, для суб'єктів великого і середнього підприємництва – 0,00 грн (розрахунок на прикладі Фонду

	діяльності та створення нових робочих місць. Сприяння економічній реінтеграції ветеранів та підвищення ефективності державної політики у відповідній сфері.	державного майна України деталізовано у додатку 2), для суб'єктів малого підприємництва – 80 184,00 грн (розрахунок на прикладі Фонду державного майна України деталізовано у додатку 3). Загальні витрати становитимуть 80 184,00 грн. Ці витрати класифікуються як операційні витрати на адміністрування регулювання і відображають збільшення часових витрат на наявних співробітників, а не потребу у додатковому бюджетному фінансуванні чи створенні нових структур

Проєкт закону не буде поширюватися на сферу інтересів громадян.

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
1	Вигоди для громадян відсутні.	Ветерани війни, члени їхніх сімей та інші суб'єкти ветеранського підприємництва не зможуть реалізувати право на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна, передбачене Законом № 4563-IX. Зберігатимуться додаткові часові та організаційні витрати, пов'язані з участю в аукціонах, що ускладнюватиме започаткування та розвиток підприємницької діяльності.
2	Забезпечується реалізація права суб'єктів ветеранського підприємництва на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону. Створюються сприятливіші умови для започаткування та розвитку власної справи, економічної адаптації ветеранів війни та їх інтеграції у цивільне життя. Скорочуються часові та адміністративні витрати, пов'язані з отриманням майна в оренду.	Додаткові витрати для громадян відсутні.

Прийняття регуляторного акта не матиме негативного впливу на права та законні інтереси інших громадян. Регулювання спрямоване виключно на реалізацію державної політики підтримки ветеранського підприємництва шляхом створення додаткових правових гарантій для окремої категорії осіб.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	**Великі**	**Середні**	**Малі**	**Мікро**	**Разом***
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	0	0	20	180	200*****
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	10	90	X

* За інформацією Міністерства у справах ветеранів, станом на липень 2026 року статусу суб'єктів ветеранського підприємництва набули майже 1 500 осіб, що становить приблизно 320 осіб на місяць. З огляду на поточну динаміку реєстрації з моменту набрання чинності Законом України «Про ветеранське підприємництво» прогнозна кількість таких суб'єктів на кінець 2026 року становитиме приблизно 3200 осіб, на кінець 2027 року – 7000 осіб. Очікується, що не всі суб'єкти ветеранського підприємництва звернуться з заявами на отримання майна в оренду без аукціону. Прогнозна кількість поданих заяв на кінець 2027 року становитиме приблизно 200 одиниць.

Вид альтернативи	**Вигоди**	**Витрати**
Альтернатива 1	Відсутність необхідності адаптації до нового регулювання та внесення змін до внутрішніх процедур суб'єктів господарювання.	Суб'єкти ветеранського підприємництва не зможуть реалізувати право на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону, передбачене Законом № 4563-IX. Зберігатимуться часові та фінансові витрати, пов'язані з участю в аукціонах, що ускладнюватиме започаткування та розвиток підприємницької діяльності. Зберігатимуться бар'єри доступу до державного та комунального майна для цієї категорії суб'єктів господарювання.
Альтернатива 2	Реалізація права суб'єктів ветеранського підприємництва на отримання	Витрати, пов'язані з ознайомленням із новими вимогами законодавства та підготовкою

	в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна. Скорочення часових та адміністративних витрат на отримання майна в оренду. Створення сприятливіших умов для започаткування та розвитку підприємницької діяльності. Підвищення доступності державного та комунального майна для суб'єктів ветеранського підприємництва. Створення передумов для збільшення кількості суб'єктів ветеранського підприємництва, створення нових робочих місць та розвитку малого підприємництва.	документів, що підтверджують статус суб'єкта ветеранського підприємництва. Кількісна оцінка адміністративних витрат суб'єктів господарювання буде наведена у М-Тесті та додатках до Аналізу регуляторного впливу. Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта, за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва – 0,00 грн*, малого підприємництва – 41 600,00 грн **, разом – 41 600,00 грн. Альтернатива 2 хоч і передбачає невеликі витрати, але дозволяє досягнути мети.

* Загальні витрати суб'єктів господарювання у гривнях згідно з додатком 1 до Аналізу регуляторного впливу проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

** Загальні витрати суб'єктів господарювання у гривнях згідно з додатком 3 до Аналізу регуляторного впливу проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Прийняття регуляторного акта не встановлює нових обмежень для здійснення господарської діяльності, не запроваджує додаткових дозвільних процедур, ліцензування, квотування чи обов'язкової звітності. Регулювання спрямоване виключно на розширення можливостей доступу суб'єктів ветеранського підприємництва до державного та комунального майна та не створює необґрунтованих переваг чи дискримінаційних умов для інших суб'єктів господарювання.

Сумарні витрати за альтернативами для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва за рік	**Сума витрат, гривень**
Альтернатива 1	–
Альтернатива 2	0,00

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального

альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема не вирішується. Збереження чинного регулювання не забезпечує реалізацію положень Закону № 4563-IX щодо надання суб'єктам ветеранського підприємництва права на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна. Законодавча прогалина залишається неусунутою, а цілі державного регулювання не досягаються.
Альтернатива 2	4	Проблема вирішується повністю. Прийняття регуляторного акта забезпечує реалізацію положень Закону № 4563-IX, усуває неузгодженість законодавства, створює правові умови для отримання суб'єктами ветеранського підприємництва державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону та повністю забезпечує досягнення визначених цілей державного регулювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	**Держава** Відсутні. Жодних змін у нормативному регулюванні; відсутність необхідності переглядати законодавство або процедури. Відсутність додаткового адміністративного навантаження на	**Держава** Неможливість реалізації положень Закону № 4563-IX у частині надання суб'єктам ветеранського підприємництва права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону. Збереження	**Досягнення цілей державного регулювання** Не дозволяє досягти поставлених цілей державного регулювання

	органи, уповноважені управляти державним майном та здійснювати орендні процедури.	неузгодженості між законодавством про ветеранське підприємництво та законодавством про оренду державного та комунального майна. Не досягаються цілі державної політики щодо підтримки ветеранського підприємництва та економічної адаптації ветеранів. Обмежуються можливості створення нових суб'єктів господарювання та розвитку наявних ветеранських підприємств. Потенційний позитивний вплив на зайнятість, інвестиційну активність та податкові надходження не реалізується	
	Громадяни Вигоди для громадян відсутні.	**Громадяни** Ветерани війни, члени їхніх сімей та інші суб'єкти ветеранського підприємництва не зможуть реалізувати право на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна, передбачене Законом № 4563-IX. Зберігатимуться додаткові часові та організаційні витрати, пов'язані з участю в аукціонах, що ускладнюватиме започаткування та	

		розвиток підприємницької діяльності.	
	Суб'єкти господарювання Відсутність необхідності адаптації до нового регулювання та внесення змін до внутрішніх процедур суб'єктів господарювання.	**Суб'єкти господарювання** Суб'єкти ветеранського підприємництва не зможуть реалізувати право на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону, передбачене Законом № 4563-IX. Зберігатимуться часові та фінансові витрати, пов'язані з участю в аукціонах, що ускладнюватиме започаткування та розвиток підприємницької діяльності. Зберігатимуться бар'єри доступу до державного та комунального майна для цієї категорії суб'єктів господарювання.	
Альтернатива 2	**Держава** Реалізація положень Закону № 4563-IX. Забезпечення державної підтримки ветеранського підприємництва. Усунення законодавчої прогалини та узгодження нормативно-правових актів. Створення сприятливіших умов для започаткування та розвитку ветеранського	**Держава** Витрати, пов'язані з підготовкою та впровадженням змін до нормативно-правових актів, а також із приведенням внутрішніх процедур орендодавців у відповідність до нового регулювання. Можливе незначне збільшення адміністративного навантаження на орендодавців під час перевірки відповідності заявників статусу	**Досягнення цілей державного регулювання** Є найбільш прийнятною, тому що забезпечує досягнення кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.

	підприємництва. Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері ветеранського підприємництва. Потенційне збільшення надходжень до бюджетів усіх рівнів у середньо- та довгостроковій перспективі за рахунок розвитку підприємницької діяльності та створення нових робочих місць. Сприяння економічній реінтеграції ветеранів та підвищення ефективності державної політики у відповідній сфері.	суб'єкта ветеранського підприємництва. Кількісна оцінка витрат буде наведена окремо. Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта, орієнтовно становитимуть для суб'єктів великого і середнього підприємництва 0,00 грн (розрахунок на прикладі Фонду державного майна України деталізовано у додатку 2), для суб'єктів малого підприємництва – 80 184,00 грн (розрахунок на прикладі Фонду державного майна України деталізовано у додатку 3). Загальні витрати становитимуть 80 184,00 грн. Ці витрати класифікуються як операційні витрати на адміністрування регулювання і відображають збільшення часових витрат на наявних співробітників, а не потребу у додатковому бюджетному фінансуванні чи створенні нових структур**.**	
	Громадяни Забезпечується реалізація права суб'єктів ветеранського підприємництва на	**Громадяни** Додаткові витрати для громадян відсутні.	

	отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону. Створюються сприятливіші умови для започаткування та розвитку власної справи, економічної адаптації ветеранів війни та їх інтеграції у цивільне життя. Зменшуються часові та адміністративні витрати, пов'язані з отриманням майна в оренду.		
	Суб'єкти господарювання Прийняття регуляторного акта забезпечує реалізацію права суб'єктів ветеранського підприємництва на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна. Скорочення часових та адміністративних витрат на отримання майна в оренду. Створення сприятливіших умов для започаткування та розвитку підприємницької діяльності. Підвищення доступності державного та комунального майна для суб'єктів ветеранського підприємництва. Створення передумов для збільшення кількості суб'єктів	**Суб'єкти господарювання** Витрати, пов'язані з ознайомленням із новими вимогами законодавства та підготовкою документів, що підтверджують статус суб'єкта ветеранського підприємництва. Кількісна оцінка адміністративних витрат суб'єктів господарювання буде наведена у М-Тесті та додатках до Аналізу регуляторного впливу. Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта, за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва – 0,00 грн, малого підприємництва – 41 600,00 грн, разом – 41 600,00 грн.	

	ветеранського підприємництва, створення нових робочих місць та розвитку малого підприємництва.	Альтернатива 2 хоч і передбачає невеликі витрати, але дозволяє досягнути цілі державного регулювання.	

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причини відмови: - не забезпечує реалізацію положень Закону № 4563-IX; - не усуває законодавчу прогалину та не створює правових підстав для передачі в оренду без проведення аукціону суб'єктам ветеранського підприємництва державного та комунального майна. Цілі державного регулювання не будуть досягнуті.	Високий. Зберігатиметься правова невизначеність щодо реалізації положень Закону № 4563-IX. Існуватиме ризик неналежного виконання державної політики підтримки ветеранського підприємництва та неможливості реалізації гарантованого законом права.
Альтернатива 2	Аргументи на користь обрання: - забезпечує реалізацію положень Закону № 4563-IX; - усуває законодавчу прогалину та забезпечує узгодження законодавства у сфері оренди державного та комунального майна; - створює правові умови для розвитку ветеранського підприємництва та реалізації права суб'єктів ветеранського підприємництва на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону; - забезпечує повне досягнення цілей державного регулювання та має позитивний соціально-економічний ефект. Ця альтернатива дозволяє повною мірою досягти цілей регулювання, матиме високий соціальний ефект, відповідає	Низький. Зовнішні чинники не матимуть істотного впливу на реалізацію регуляторного акта. Можливі зміни законодавства у сфері управління державним майном або державної підтримки ветеранів можуть потребувати приведення підзаконних нормативно-правових актів у відповідність, однак не впливатимуть на досягнення цілей державного регулювання.

	принципам державної політики та регуляторної доцільності.	

Висновки:

- **Альтернатива 1** характеризується високим рівнем ризику, оскільки не забезпечує вирішення визначеної проблеми та реалізацію положень Закону № 4563-IX.
- **Альтернатива 2** є оптимальною, оскільки забезпечує досягнення цілей державного регулювання, а ризики її реалізації мають організаційний характер і можуть бути мінімізовані шляхом належного нормативного та організаційного забезпечення впровадження регуляторного акта.

Уточнення щодо витрат на адміністрування регулювання:

– 0,00 грн на рік – витрати Фонду державного майна України на адміністрування взаємодії з суб'єктами середнього і великого підприємництва (додаток 2);

– 80 184,00 грн на рік – витрати Фонду державного майна України на адміністрування взаємодії з суб'єктами малого підприємництва (додаток 3).

Обидві оцінки здійснено на основі трудомісткості процедур, ставки оплати праці та прогнозної кількості звернень.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У сфері правового регулювання діють Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Закон України від 31 липня 2025 року № 4563-IX «Про ветеранське підприємництво».

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» через доповнення частин другої та третьої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» новими абзацами.

1. Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

1) оприлюднення проєкту акта на офіційному сайті Фонду державного майна України з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань;

2) погодження проєкту закону із Міністерством економіки та довкілля України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством у справах ветеранів України, Державною регуляторною службою України;

3) направлення проєкту регуляторного акта на розгляд Асоціації міст України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнської асоціації

органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Української асоціації районних та обласних рад;

4) подання проєкту закону на розгляд Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України;

5) направлення проєкту закону до Міністерства юстиції України з метою проведення його правової експертизи та до Національного агентства з питань запобігання корупції з метою визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи;

6) подання проєкту акта до Кабінету Міністрів України з метою його розгляду та подання на розгляд Верховної Ради України;

7) після прийняття регуляторного акта інформування орендодавців державного майна та суб'єктів господарювання про зміни в законодавстві.

Прийняття проєкту акта встановлює механізм надання суб'єктам ветеранського підприємництва в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна, що не включене до Переліку першого типу, для здійснення підприємницької діяльності, з одночасним обмеженням площі такого майна до 200 кв. метрів та забороною передавати його в суборенду.

2. Заходи, які необхідно здійснити органам влади та орендарям державного майна після прийняття регуляторного акта для його впровадження.

Додаткові заходи, необхідні для забезпечення реалізації регулювання:

– у разі виникнення необхідності отримання уточнень щодо положень регуляторного акта направити запит щодо надання роз'яснення таких положень;

– ознайомлення потенційних орендарів (суб'єктів ветеранського підприємництва) з вимогами регуляторного акта щодо умов та порядку пільгової оренди державного та комунального майна;

– подання орендарями документів, що підтверджують статус суб'єкта ветеранського підприємництва, разом із заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу для здійснення підприємницької діяльності.

Для реалізації положень проєкту Закону необхідно буде забезпечити такі адміністративні та організаційні процеси на рівні органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та Фонду державного майна України:

1. Розробка та затвердження підзаконного нормативного акта:

– розроблення та затвердження Кабінетом Міністрів України порядку (вимог) надання суб'єктам ветеранського підприємництва майна в оренду без проведення аукціону;

– визначення вичерпного переліку підтвердних документів та механізму контролю за цільовим використанням майна.

2. Адаптація внутрішніх процедур:

– актуалізація інструкцій, внутрішніх регламентів та інформаційних систем;

– за необхідності – внесення відповідних змін до примірних та типових договорів оренди.

3. Прийняття та опрацювання звернень:

– прийняття заяв від суб'єктів ветеранського підприємництва;

– перевірка заявників та поданих ними документів на відповідність критеріям, визначеним Урядом.

4. Контроль за цільовим використанням:

– здійснення орендодавцями та балансоутримувачами періодичного контролю за дотриманням умов договорів оренди (зокрема щодо заборони суборенди);

– фіксація порушень як підстави для дострокового розірвання договору.

5. Інформаційне супроводження:

– оприлюднення відповідної інформації на офіційних вебсайтах органів влади;

– проведення роз'яснювальної роботи серед потенційних орендарів.

Належне виконання зазначених процедур забезпечить ефективне та прозоре застосування нового регулювання, його контрольованість, а також сприятиме практичній реалізації державної політики у сфері підтримки ветеранського підприємництва.

Реалізація акта не потребуватиме додаткових бюджетних асигнувань або збільшення штатної чисельності державних органів. Однак, як зазначено у додатках 2 та 3, передбачаються операційні витрати на адміністрування регулювання, пов'язані зі збільшенням витрат часу для наявних працівників органів державної влади (зокрема, Фонду державного майна України та органів місцевого самоврядування), які на рік орієнтовно складуть для адміністрування взаємодії з суб'єктами середнього і великого підприємництва 0,00 грн та для адміністрування взаємодії з суб'єктами малого підприємництва 80 184,00 грн. Ці витрати будуть покриватися в межах наявних бюджетних призначень відповідних органів шляхом оптимізації робочих процесів та перерозподілу внутрішніх ресурсів.

Ризик впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта відсутній.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проєкт закону стосується інтересів держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу. Проте запровадження акта потягне за собою операційні витрати на адміністрування регулювання для органів державної влади (зокрема, Фонду державного майна України та органів місцевого самоврядування). Ці операційні витрати, пов'язані зі збільшенням витрат часу на виконання

функцій, що випливають з нового регулювання (наприклад, контроль за цільовим використанням майна, розгляд звернень), на рік орієнтовно складатимуть для адміністрування взаємодії з суб'єктами середнього і великого підприємництва 0,00 грн (додаток 2) та **з суб'єктами малого підприємництва** 80 184,00 грн (додаток 3). Важливо зазначити, що ці витрати не є додатковими бюджетними асигнуваннями, а є внутрішніми операційними витратами, які будуть покриватися за рахунок перерозподілу наявних ресурсів та оптимізації робочих процесів відповідних органів.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі реалізації положень акта не прогнозується. Прийняття проєкту Закону не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України, окрім витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

Передбачаються можливі витрати органу державної влади (Фонду державного майна України) через збільшення витрат часу на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин, що виникають внаслідок застосування регулювання. Орієнтовна сума таких витрат становитиме 80 184,00 грн** на рік. Зазначена сума стосується загальних витрат на адміністрування регулювання щодо суб'єктів підприємництва та відображена у додатках 2 та 3 до Аналізу регуляторного впливу.

** Розрахунок витрат державного органу, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання (Фонд державного майна України), наведено у додатках 2 та 3 до Аналізу регуляторного впливу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проєкт акта буде діяти до прийняття змін до нього, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Закон набере чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

– розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, пов'язаних із дією регуляторного акта;

– кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;

– розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;

– рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень акта.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

– кількістю договорів оренди державного майна без проведення аукціону, укладених із суб’єктами ветеранського підприємництва;

– розміром надходжень до Державного бюджету України за договорами оренди державного майна без аукціону, укладеними із суб’єктами ветеранського підприємництва.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Для забезпечення оцінки ефективності реалізації положень регуляторного акта передбачається проведення базового, повторного та періодичного відстеження його результативності відповідно до пункту 12 Методики проведення аналізу регуляторного впливу.

Базове відстеження:

● строк проведення: не пізніше трьох місяців з дати набрання чинності Законом;

● конкретна дата: протягом трьох місяців з дня набрання чинності Законом;

● відповідальний орган: Фонд державного майна України / органи місцевого самоврядування (в межах повноважень);

● цільові групи для опитування:

– суб’єкти ветеранського підприємництва, які зверталися з заявами про оренду майна без проведення аукціону для підприємницької діяльності;

– посадові особи органів місцевого самоврядування, які брали участь у реалізації передачі майна.

Повторне відстеження результативності:

● строк проведення: не пізніше ніж через 1 рік після базового відстеження;

● орієнтовна дата: до 01.01.2028;

● методи збору інформації:

– анкетування та опитування орендарів та представників органів місцевої влади;

– аналіз кількості договорів оренди, укладених без аукціону, для суб’єктів ветеранського підприємництва;

– перевірка фактів цільового використання майна.

За результатами цього відстеження порівнюватимуться показники базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження проводитиметься один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта, за такою самою методологією, що і повторне.

Висновок: запропоновані заходи забезпечать об’єктивне оцінювання результативності регуляторного акта, дадуть змогу своєчасно реагувати на проблеми реалізації та коригувати державну політику.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України.

Голова Фонду
державного майна України **Дмитро НАТАЛУХА**

Додаток 1
до Аналізу регуляторного впливу
проєкту Закону України «Про внесення
зміни до статті 15 Закону України «Про
оренду державного та комунального
майна»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок здійснюватиметься відносно майбутніх витрат суб'єктів господарювання.

У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» становить 52 гривні.

У розрахунку вартості врахована орієнтовна кількість годин, яка буде витрачатися суб'єктом господарювання на:

– витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проєкту Закону після його оприлюднення, – 1 година;

– витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проєкту Закону) до Фонду – 1,5 години;

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	–	–
2	Податки та збори (зміна розміру податків / зборів, виникнення необхідності у сплаті податків / зборів), гривень	–	–
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	–	–
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень / приписів тощо), гривень	–	–
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів,	–	–

	ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	–	–
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	–	–
8	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проєкту Закону після його оприлюднення, – 1 робоча година, гривень	52,00* грн	52,00 грн
	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проєкту Закону) до Фонду – 1,5 робочої години, гривень	78,00 грн	78,00 грн
9	РАЗОМ (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	130,00 грн	130,00 грн
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 × рядок 10), гривень	0,00 грн	0,00 грн

***** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 52 грн на підставі вимог Закону України від 03.12.2025 № 4695-IX «Про Державний бюджет України на 2026 рік».

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	–	–	–

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених / нововведених) (за рік)	Витрати за п’ять років
Податки та збори (зміна розміру податків / зборів, виникнення необхідності у сплаті податків / зборів)	–	–

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п’ять років
Витрати, пов’язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	–	–	–	–

* Вартість витрат, пов’язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п’ять років
Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень / приписів тощо)	–	–	–	–

* Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п’ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	–	–	–	–

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п’ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	–	–	–

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п’ять років
Витрати, пов’язані із наймом додаткового персоналу	–	–

Додаток 2
до Аналізу регуляторного впливу
проєкту Закону України «Про внесення
зміни до статті 15 Закону України «Про
оренду державного та комунального
майна»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

У цьому додатку наведено окремі розрахунки витрат Фонду державного майна України, пов'язаних із реалізацією регулювання щодо суб'єктів середнього і великого підприємництва. Витрати включають адміністративні дії з обробки звернень, супровід орендних процедур, перевірку документів та надання консультацій.

Розрахунки здійснено з урахуванням прогнозованої кількості звернень, середньої тривалості процедур і вартості години праці посадової особи.

Витрати, пов'язані з адмініструванням регулювання суб'єктів малого підприємництва, наведено окремо у додатку 3 до цього Аналізу.

У таблиці подано витрати, пов'язані з реалізацією регулювання щодо суб'єктів великого і середнього підприємництва, які становлять 0,00 грн на рік.

Ці витрати є операційними та здійснюються в межах наявних бюджетних призначень шляхом перерозподілу ресурсів без залучення додаткового фінансування.

Розрахунки виконано відповідно до положень Методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 308, з урахуванням орієнтовної кількості процедур, їх тривалості та вартості години праці посадових осіб Фонду державного майна України.

З огляду на встановлене проєктом Закону обмеження площі об'єктів оренди до 200 кв. м дія регуляторного акта не поширюватиметься на суб'єктів великого та середнього підприємництва (прогнозна кількість таких суб'єктів – 0). Розрахунок витрат наведено для одного гіпотетичного суб'єкта відповідно до вимог Методики.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	–	–	–	–	–
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	–	–	–	–	–
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за	–	–	–	–	–

результатами регулювання					
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
надання консультацій, письмових відповідей	1	133,64**	1	0	0,00 грн*
розрахунок розміру орендної плати за договорами оренди, на які буде поширюватися прийнятий Закон	2	133,64**	1	0	0,00 грн
Разом за рік	3	X	X	X	0,00 грн
Сумарно за п’ять років	X	X	X	X	0,00 грн

* Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 133,64 грн – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 22 451 грн (22 451:21:8 = 133,64 грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проєкту Закону не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

Додаток 3

до Аналізу регуляторного впливу
проєкту Закону України «Про внесення
зміни до статті 15 Закону України «Про
оренду державного та комунального
майна»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідне для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «17» листопада 2026 р. по «17» грудня 2026 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

Пропозицій та зауважень до регуляторного акта не надходило.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

1) консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання здійснювалися Фондом державного майна України шляхом проведення електронних консультацій протягом оприлюднення регуляторного акта на офіційному вебсайті Фонду державного майна України;

2) вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 200 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 20 (одиниць) та мікропідприємництва 180 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 100 %.

3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п’ять років
Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання × вартість одиниці*	–	–	–
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) × вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість процедур обліку за рік) × кількість необхідних одиниць обладнання одному суб’єкту малого підприємництва*	–	–	–
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) × кількість необхідних одиниць обладнання одному*	–	–	–

	суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) × кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання ×кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	–	–	–
5	Інші процедури (уточнити) Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проєкту Закону після його оприлюднення, – 1 робоча година	52,00* грн	X	52,00 грн
	Витрати часу на підготовку та відправлення запиту до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	78,00* грн	X	78,00* грн
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	130,00 грн	X	130,00 грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	200		
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 × рядок 7)*	26 000,00 грн	X	26 000,00 грн

Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість форм* Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проєкту Закону) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	78,00* грн	–	390,00 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб’єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання × вартість часу суб’єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур*	–	–	–
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб’єктів, що користуються формами засобів –*	–	–	–

	окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість перевірок за рік*	–	–	–
13	Інші процедури: надання консультацій, письмових відповідей	–	–	–
14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	78,00 грн	X	390,00 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	200	–	1000
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 × рядок 15)*	15 600,00 грн	X	78 000,00 грн

*****Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 52 грн на підставі вимог Закону України від 03.12.2025 № 4695-IX «Про Державний бюджет України на 2026 рік».

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб’єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб’єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб’єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб’єкта	Оцінка кількості суб’єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб’єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання (облік договорів оренди)	–	–	–	–	–
2. Поточний контроль за суб’єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	–	–	–	–	–
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури:					
надання консультацій, письмових відповідей	1	133,64** грн	1	200	26 728,00 грн
розрахунок розміру орендної плати за договорами оренди, на які буде поширюватися прийнятий закон	2	133,64** грн	1	200	53 456,00 грн
Разом за рік	3	X	1	X	80 184,00 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	400 920,00 грн

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 133,64 грн – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 22 451 грн (22 451:21:8=133,64 грн).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п’ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання	26 000,00 грн	26 000,00 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	15 600,00 грн	78 000,00 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	41 600,00 грн	104 000,00 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва	80 184,00 грн	400 920,00 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	121 784,00 грн	504 920,00 грн

5. Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п’ять років) розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

Пояснення: пом’якшувальні заходи не передбачаються, оскільки регуляторний акт не створює нового фінансового чи адміністративного навантаження для суб’єктів малого підприємництва, а передбачає лише доступ до оренди на пільгових умовах.