

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
будівлі СЕС загальною площею 364,1 кв. м, за адресою:
Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська, 45а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля СЕС загальною площею 364,1 кв. м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська, 45а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38499986), адреса: 10002, Житомирська обл., м. Житомир, вул. В. Бердичівська, 64, тел. (0412) 43-18-09.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля СЕС загальною площею 364,1 кв. м	Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська (Карла Лібкнехта)*, 45а	364,1	199232018104	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.05.2024, індексний № 377279091	Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

*12 грудня 2013 року виконавчий комітет Бердичівської міської ради прийняв рішення №510 «Про перейменування вулиць міста», яким перейменував вулицю Карла Лібкнехта на Європейську.

Об'єкт приватизації - двоповерхова нежитлова цегляна будівля колишньої СЕС з підвалом загальною площею 364,1 кв. м; рік побудови - до 1917 (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яні балки; покрівля - азбестоцементні листи; вікна та двері - металопластикові); центральне водопостачання та каналізація відключені; централізоване опалення відсутнє.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська, 45а	0,0212	1810400000:01:022:0050	Землі житлової та громадської забудови. Охорони здоров'я і соціальних послуг, для будівництва і обслуговування санітарно-оздоровчих закладів	Державна. Власник – Державна санітарно-епідеміологічна служба України (код за ЄДРПОУ: 37508109) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2014, індексний № 18902424. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передано в оренду станом на 01.05.2026

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць (грн), без ПДВ
1	ФОП Малик В.Г.	Нежитлове приміщення площею 144,9 кв. м будівлі літ. А-2 за адресою: Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська, 45а	144,9	Для розміщення офісного приміщення	№ 1987 від 13.02.2018, термін дії до 12.02.2023 (відповідно до Постанови КМУ від 27.05.2022 №634, продовжений до закінчення воєнного стану і 4 міс. після його припинення)	38,41
2	ФОП Дяченко В.В.	Нежитлове приміщення площею 205,4 кв. м будівлі літ. А-2 за адресою: Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська, 45а	205,4	Для розміщення офісного приміщення	№ 2131 від 19.03.2019, термін дії до 19.03.2029	46,11

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі СЕС загальною площею 364,1 кв. м, за адресою: Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська, 45а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону

укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **5 059 183,44 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 529 591,72 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 529 591,72 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **2 529 591,72 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **1 011 836,69 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **505 918,34 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **505 918,34 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **505 918,34 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлю СЕС загальною площею 364,1 кв. м, за адресою: Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська, 45а).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного

внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42956062.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., м. Бердичів, вул. Європейська, 45а, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivlya-ses-zagalnoyu-ploshheyu-364-1-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/13d7s1MyRB7P2VUAxq_-XVH5IR2Z1qLOC, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: представник Державної установи «Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» - Анна Волотовська, моб. тел. (097) 411-83-02.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду

державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 26.05.2026 № 244 .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260407-13545**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **50 591,83 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 295,92 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **25 295,92 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **25 295,92 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.