

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-**  
**культурного призначення - клубу, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н,**  
**м. Бердичів, пров. Газопровідний, 21**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** клуб.

**Місцезнаходження:** Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пров. Газопровідний, 21.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Управління «Укргазтехзв'язок» АТ «Укртрансгаз» (код за ЄДРПОУ 00154453), адреса: 08153, Київська обл., м. Боярка, вул. Білогородська, 61, тел. (044) 406-32-88.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Клуб	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пров. Газопровідний, 21	299,6	2990381718020	1261.9 Будівлі для публічних виступів інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.08.2024, індексний номер витягу 391461711	Державна. Міністерство енергетики України (код за ЄДРПОУ 37552996)

Об'єкт приватизації - клуб, одноповерхова цегляна будівля загальною площею 299,6 кв.м, 1956 року будівництва (фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яні; підлога - дошка, плитка; покриття - азбофанера); наявне – електропостачання; опалення, водопостачання, каналізація – відключені.

**Відомості про земельні ділянки:**

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, вул. Газопровідна	0,0816	1810400000:01:010:0028	громадського призначення	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 070045 від 14.03.2007. Інформація про обтяження відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.02.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 27 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація клубу, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пров. Газопровідний, 21, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець клубу повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами - **1 079 159,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **539 579,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **539 579,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **539 579,50 грн** (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **215 831,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **107 915,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **107 915,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **107 915,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.**

**Умови продажу:**

покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 800,00 грн (чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

**Рахунок:** № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт соціально-культурного призначення - клуб, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пров. Газопровідний, 21).

**Рахунок:** № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні: з понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, м. Бердичів, пров. Газопровідний, 21, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/klub-za-adresoyu-zhytomyrska-obl-berdychivskiy-r-n-m-berdychiv-prov-gazoprovidnyj-21-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

[https://drive.google.com/drive/folders/1ZDGDwq2q6DTV1hGBOFfRPn4JC7k\\_BbIK](https://drive.google.com/drive/folders/1ZDGDwq2q6DTV1hGBOFfRPn4JC7k_BbIK), яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** Щербанюк Олександр Сергійович - інженер електрозв'язку 1 категорії філії «Управління «Укргазтехзв'язок» Акціонерного товариства «Укртрансгаз», тел. (097) 235-64-41.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м.Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http).

**Відповідальна особа:** Вознюк Ірина Леонідівна - головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067)592-49-57, e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 02.03.2026 № 88.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі: RAS001-UA-20240528-80839.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **10 791,60 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 395,80 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 395,80 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 395,80 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.