

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж
об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини нежитлової будівлі
загальною площею 114,3 кв. м, що становить 5/100 нежитлової будівлі,
за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, смт Бородянка, вул. Центральна, 361

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлової будівлі загальною площею 114,3 кв. м, що становить 5/100 нежитлової будівлі.

Місцезнаходження: Київська обл., Бучанський р-н, смт Бородянка, вул. Центральна, 361.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України у Київській області (код за ЄДРПОУ 22933548); адреса: Київська обл., смт Макарів, вул.Варшавська, 3-Б; тел.: +380 44 425 86 00; +380 44 425 86 01.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Частина нежитлової будівлі загальною площею 114,3 кв. м, що становить 5/100 нежитлової будівлі	Київська обл., Бучанський р-н, смт Бородянка, вул. Центральна, 361	114,3	493582732210	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.06.2023, індексний № 335357654. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.12.2023, № 356673995	Державна. Держава Україна в особі Пенсійного фонду України (код за ЄДРПОУ 00035323)

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

Об'єкт приватизації – частина вбудованих приміщень першого поверху нежитлової адміністративної триповерхової будівлі (розмір частки – 5/100), що складаються із приміщень: 1-2 площею 11,0 кв. м; 1-3 площею 10,0 кв. м; 1-4 площею 11,8 кв. м; 1-5 площею 31,1 кв. м; 1-6 площею 6,5 кв. м; 1-7 площею 12,7 кв. м; 1-8 площею 14,5 кв. м; 1-9 площею 13,7 кв. м; 1-22 площею 3,0 кв. м, загальною площею 114,3 кв. м. Основні конструктивні елементи: фундамент – бетонні блоки; стіни – цегляні; покриття – шифер.

Приміщення зазнали руйнації внаслідок агресії російської федерації. Підтверджуючі документи щодо руйнації відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 05 березня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація частини нежитлової будівлі загальною площею 114,3 кв. м, що становить 5/100 нежитлової будівлі, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, смт Бородянка, вул. Центральна, 361, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами). Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **76 607,67** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **38 303,84** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **38 303,84** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **38 303,84** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **15 321,53** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 660,77** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 660,77** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 660,77** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частину нежитлової будівлі загальною площею 114,3 кв. м, що становить 5/100 нежитлової будівлі, за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, смт Бородянка, вул. Центральна, 361).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA363052990000025307046200356.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8.30 до 16.45 (крім вихідних), за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, смт Бородянка, вул. Центральна, 361.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу обслуговування громадян № 12 управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України у Київській області – Ковальська Алла Володимирівна, тел.: +38 096 441 00 85; e-mail: gu@ko.pfu.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>. Час роботи: пн-чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід: з 12.30 до 13.15.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 06.02.2024 № 55-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231228-62870.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **766,08** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **383,04** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **383,04** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **383,04** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.