

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бурштин України» за адресою: м. Рівне, вул. Київська, 94

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Бурштин України».

Місцезнаходження: 33012, м. Рівне, вул. Київська, 94.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 34112754.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 – 40 осіб.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів, н. в. і. у..

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019р. – 1 півріччя 2022р. – 13 560 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: вироби з бурштинину;
в тому числі експертної: відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2019 р.	6068	6027
2020р.	2707	2441
2021р.	5652	4308
1 півріччя 2022р.	923	784

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та останній звітний період:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019р.	2020р.	2021р.	1 півріччя 2022р.
1.	Активи (форма № 1, рядок 1300)	тис. грн	13846	14084	13115	12870
1.1	Необоротні активи	тис. грн	4857	4751	4287	4089
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	68	49	31	21
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	83	83	83	132
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	4706	4619	4173	3936
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	8989	9333	8828	8781
1.2.1	Запаси	тис. грн	7600	7512	6802	6737
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	1058	904	1395	1406
1.2.3	гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн	33	34	56	33
2.	Пасиви	тис. грн	13846	14084	13115	12870
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн	6382	1688	-329	-1856

2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн	120	121	120	120
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	7344	12275	13324	14606
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	7008	12064	13169	14457
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	3334	8989	11950	13260
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	795	1804	2660	3234
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	350	99	743	1293
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	80	13	-	206
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	2109	7073	8547	8527
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	6068	2707	5652	923
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	6027	2441	4308	784
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	41	265	1344	139
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	-
3.4	Інші доходи	тис. грн.	-	1	-	-
4.	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	10275	7391	7657	2450
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	3793	1713	3906	760
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	2540	3381	1908	845
4.3	Витрати на збут	тис. грн	786	390	393	212
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	3144	1512	1450	633
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	393	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-	-
4.7	Фінансові витрати	тис. грн	12	2	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	-4207	-4684	-2005	-1527
6.	Середня кількість всіх працівників	чол	71	50	40	40
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	3642	3484	2735	1445
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн	4275	5807	5698	6021

Станом на 30.06.2022 р.:

Кредиторська заборгованість 14 457 тис. грн. (прострочена - 13 260 тис. грн.), в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – 3 336 тис. грн;
- товари, роботи, послуги – 8 545 тис. грн;
- розрахунки з бюджетом – 1 357 тис. грн;
- розрахунки зі страхування – 222 тис. грн;
- інша заборгованість – 997 тис. грн.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
69/100 частини адміністративно-побутового корпусу (літ. «А-6»)	м. Рівне, вул. Київська, 94	2 251,9	11950988	1220 - Будівлі офісні	Свідоцтво про право власності ЯЯЯ №468567 від 05.09.2005р	Державна, Держава Україна
67/100 частини виробничого корпусу (літ. «Б-3»)	м. Рівне, вул. Київська, 94	2 875,8		1999.9 – Інші будівлі		
Трансформаторна підстанція (літ. «К-1»)	м. Рівне, вул. Київська, 94	54,7		2214.4 - Трансформаторні станції та підстанції магістральних ліній електропередачі		
Контрольно-пропускний пункт (літ. «Л-1»)	м. Рівне, вул. Київська, 94	9,7		1999.9 – Інші будівлі		
Склад балонів з рампою (літ. «М-1»)	м. Рівне, вул. Київська, 94	-		1252.9 - Склади та сховища інші		
Огорожа з/б (літ. N-1»)	м. Рівне, вул. Київська, 94	-		2421.1 - Огородження		
Адмінбудівля	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Кузнецова, 7	132,2	19409347	1220 - Будівлі офісні	Свідоцтво про право власності САВ №326028 від 03.07.2007р	Державна, Держава Україна в особі Кабінету міністрів України
Ангар	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Кузнецова, 7	466,4	2613137756 080	1251 – Будівлі промислові	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер:64246152 від 21.07.2022р	Державна, Держава Україна в особі Фонду державного майна України
Господарська цегляна будівля	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Кузнецова, 7	56,7	2613045256 080	1274.6 – Господарські будівлі	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 64243628 від 21.07.2022р	Державна, Держава Україна в особі Фонду державного майна України

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою
1	Рівненська обл., Сарненський р-н, сщ/рада Клесівська	2,0847	5625455400:04:002:0004	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Договір про встановлення земельного сервітуту, б/н від 20.06.2022р.
2	Рівненська обл., Сарненський р., сщ/рада Клесівська	5,5504	5625455400:04:002:0009	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна власність, договір оренди б/н виданий 01.07.2013р.
3	Рівненська обл., Сарненський р., сщ/рада Клесівська	5,4496	5625455400:04:002:0008	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна власність, договір оренди б/н виданий 01.07.2013р.
4	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Кузнєцова, 7	0,1492	5625455400:01:002:0032	Для обслуговування адмінприміщень та виробничої бази	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ№253027 від 23.08.2006р.
5	Рівненська обл., Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Кузнєцова, 7	0,5208	5625455400:01:002:0033	Для обслуговування адмінприміщень та виробничої бази	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ№253027 від 23.08.2006р.
6	м. Рівне, вул. Київська, 94	0,4221	5610100000:01:035:0041	Для обслуговування частини виробничого приміщення	Договір оренди земельної ділянки №040958300029 від 12.01.2009р.
7	м. Рівне, вул. Київська, 94	0,004	5610100000:01:035:0042	Для обслуговування складу балонів з рампою	Договір оренди земельної ділянки №040958300030 від 12.01.2009р.
8	Рівненська обл., Сарненський р., сщ/рада Клесівська	22,7525	5625455400:04:002:0026	Для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину	Договір про встановлення земельного сервітуту від 23.07.2021р. №7/14 (з додатковою угодою від 27.05.2022р №1)
9	Рівненська обл., Сарненський р., сщ/рада Клесівська	1,5723	5625455400:04:002:0027	Для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину	Договір про встановлення земельного сервітуту від 23.07.2021р. №7/14 (з додатковою

					угодою від 27.05.2022р №1)
10	Рівненська обл., Сарненський р., сщ/рада Клесівська	0,8194	5625455400:04:002:0028	Для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину	Договір по встановлення земельного сервіту від 23.07.2021р. №7/14 (з додатковою угодою від 27.05.2022р №1)
11	Рівненська обл., Сарненський р., сщ/рада Клесівська	3,9223	5625455400:04:002:0029	Для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину	Договір по встановлення земельного сервіту від 23.07.2021р. №7/14 (з додатковою угодою від 27.05.2022р №1)

Перелік майна яке передане в оренду:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 місяць без ПДВ (грн.)
1	ФОП Поліщук Тамара Євстафіївна	Частина першого поверху адміністративно-побутового корпусу	234,3	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	№6657-2022 від 20.01.2022р , термін дії 5 років з дати набрання чинності	7 500, 00
2	ТОВ «Українська Бурштинова Компанія»	Виробничі приміщення №94, №95, №96, №97, №115, №117	235,5	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	№5997-2021 від 27.07.2021р, термін дії 5 років з дати набрання чинності	15 339,45

Відомості про транспортні засоби:

Назва	Марка та модель транспортного засобу/спецтехніки	Рік випуску	Дата реєстрації	Серія та номер свідоцтва про реєстрацію
Бульдозер	T-170 M.01	2002	05.09.2006	PB 000251
Автомобіль	УАЗ-31514	2013	26.11.2013	CAT 475369
Кран автомобільний	КрАЗ-255	2007	05.10.2006	РСА 798538
Автомобіль	ВАЗ-2107	2001	05.10.2021	РСА 798540
Автомобіль	SKODA OCTAVIA A5	2007	30.11.2007	ВКС 046161

На балансі підприємства відсутнє майно, що не підлягає приватизації.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів станом на 30.06.2022 відсутні, екологічні збори та платежі не сплачувались:

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 20 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бурштин України» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бурштин України», повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Бурштин України» код за ЄДРПОУ 34112754, здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **12 869 883,28 гривень** (без урахування ПДВ);
 - аукціону із зниженням стартової ціни – **6 434 941,64 гривень** (без урахування ПДВ);
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 434 941,64 гривень** (без урахування ПДВ).
- На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **2 573 976,66 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 286 988,33 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 286 988,33 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визначені такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 гривень.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бурштин України» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення протягом шести місяців заборгованості із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців (пункту 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45

Телефон: (098) 7367877.

Відповідальна особа: Пустовіт Іван Ілліч.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефон для довідок: (0362) 68-36-93.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 29.09.2022 року № 495.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-06-25-000001-1.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 (двадцять) календарних днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок:

аукціону з умовами – **128 698,83 гривень**;

аукціону із зниженням стартової ціни – **64 349,42 гривень**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **64 349,42 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.