

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській,
Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації,
окремого майна – гаража, А-1, загальною площею 242,1 кв.м,
за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мельники, вул. Холодноярська, 165/2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж, А-1, загальною площею 242,1 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мельники, вул. Холодноярська, 165/2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: (044) 235-61-29, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Гараж, А-1, загальною площею 242,1 кв.м	Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мельники, вул. Холодноярська, 165/2	242,1	1629979371254	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2018, індексний номер витягу: 135565914	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

Об'єкт приватизації – одноповерховий цегляний гараж (літ. А-1) загальною площею 242,1 кв.м (приміщення №1 – гараж площею 140,8 кв.м*, №2 – гараж площею 46,2 кв.м*, №3 – допоміжне приміщення площею 14,1 кв.м*, №4 – допоміжне приміщення площею 13,0 кв.м*, №5 – допоміжне приміщення площею 28,0 кв.м*).

Рік побудови 1984, фундамент – цегла, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яне, підлога – цементна стяжка.

Фізичний стан будівлі – незадовільний, фізичний знос – 49%.

Інженерне обладнання: електропостачання, пічне опалення.

Стан прилеглої території занедбаний, під'їзні шляхи ґрунтові.

* Інформація про площі приміщень вказана відповідно до Технічного паспорта на гараж (інвентаризаційна справа №795), виготовленого Фізичною особою-підприємцем Гуглею Сергієм Васильовичем.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,6 га в кварталі 26, виділі 10, що входить до складу земельної ділянки площею 2 514,9516 га, кадастровий номер 7125484000:01:001:0425, власник – Черкаська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ

00022668); правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Під об'єкт приватизації земельна ділянка окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.12.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 14 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **439 169,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **219 584,50 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **219 584,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **219 584,50** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **87 833,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **43 916,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43 916,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43 916,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 – 1 600,00 грн, з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на такий об'єкт приватизації, компенсувати витрати здійснені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуг з проведення оцінки майна в процесі приватизації, наданих суб'єктом господарювання, який виконав такі роботи, на рахунок (який буде вказаний в договорі купівлі - продажу) Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях в сумі 11 700,00 гривень (одинадцять тисяч сімсот гривень 00 коп.), без ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: №UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гараж, А-1, загальною площею 242,1 кв.м, за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мельники, вул. Холодноярська, 165/2.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, 01133, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881 (USD)

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9:00 до 16:00, за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мельники, вул. Холодноярська, 165/2.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/garazh-a-1-zagalnoyu-ploshheyu-242-1-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1X1B0RSWxWm2-8mswMcU9ePmVLztVA79v>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Могила Сергій Васильович, лісничий Креселецького лісництва Чигиринського надлісництва філії «Центральний лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», телефон: (067) 264-89-87, адреса електронної пошти: gryshkivka@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.:

(050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, телефон: (050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 24.12.2025 № 470.10-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241211-43301**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **4 391,69 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 195,85 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 195,85 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 195,85 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.