

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частки розміром 3/10 комплексу будівель у складі: корпус виробничий № 3 з прибудовою та підвалом, Б-V, б, пд загальною площею 12 164,1 кв.м; адміністративний корпус № 3А з прибудовою, Г-7, г загальною площею 3 833,8 кв. м, за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вишневецького Байди, 85

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частка розміром 3/10 комплексу будівель у складі: корпус виробничий № 3 з прибудовою та підвалом, Б-V, б, пд загальною площею 12 164,1 кв. м; адміністративний корпус № 3А з прибудовою, Г-7, г загальною площею 3 833,8 кв. м.

Місцезнаходження: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вишневецького Байди, 85.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробничий комплекс «Фотоприлад» (код за ЄДРПОУ 14312329), адреса: 18000, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вишневецького Байди, 85, тел.: (0472) 36-03-08, e-mail: oaspu@photopribor.ck.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частка розміром 3/10 комплексу будівель у складі: корпус виробничий № 3 з прибудовою та підвалом, Б-V, б, пд загальною площею 12164,1 кв.м; адміністративний корпус № 3А* з прибудовою, Г-7, г загальною площею 3833,8 кв. м	Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вишневецького Байди, 85	-	2370495271101	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.12.2024, індексний номер витягу 407366533	Державна, Акціонерне товариство «Українська оборонна промисловість» (код за ЄДРПОУ 37854297)

* В підвальному приміщенні адміністративного корпусу № 3А, знаходиться захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №88007 загальною площею 572,5 кв. м. Зазначене сховище не підлягає приватизації та не входить до складу вказаної частки нерухомого майна. Сховище зареєстровано за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Благовісна, буд. 160, якому присвоєно окремий реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2626628271080.

Об'єкт приватизації – п'ятиповерховий виробничий корпус № 3 з прибудовою та підвалом, Б-V, б, пд загальною площею 12 164,1 кв. м та семиповерховий адміністративний корпус № 3А з прибудовою, Г-7, г загальною площею 3 833,8 кв. м, що становлять 3/10 комплексу будівель, що належать Акціонерному товариству «Українська оборонна промисловість» (код за ЄДРПОУ 37854297).

Опис основних конструктивних елементів комплексу будівель та споруд:

- корпус виробничий № 3 (літ. Б-V): фундамент – бетонні блоки; стіни – залізобетонні панелі; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна; сходи – залізобетонні;

- прибудова (літ. б): стіни – металеві; покрівля – металева; підлога – цементна;

- підвал (літ. пд): фундамент – бетонні блоки; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна; сходи – залізобетонні;

- адміністративний корпус № 3А (Г-7): фундамент – бетон; стіни – залізобетонні панелі, цегла; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна, плитка, лінолеум; сходи – залізобетонні. Будівля обладнана ліфтом (недіючий, потребує капітального ремонту);

- прибудова (літ. г): фундамент – бетон; стіни – цегла; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна, плитка.

Будівлі 1972 року побудови, розташовані в центральній частині міста, не використовуються протягом 25-ти років.

Технічний стан незадовільний, аварійний, потребують капітального ремонту. Інженерні комунікації: водопостачання, водовідведення, електропостачання та опалення не підключені.

Підключення об'єктів, що підлягають приватизації, можливе, але після повної заміни всіх вищезазначених комунікацій.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вишневецького Байди, 85	0,2878	7110136700:04:039:0013	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.08.2022, індексний номер витягу: 308146529. Власник: Черкаська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022668).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 08.07.2026 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частки розміром 3/10 комплексу будівель у складі: корпус виробничий № 3 з прибудовою та підвалом, Б-V, б, пд загальною площею 12 164,1 кв. м; адміністративний корпус № 3А з прибудовою, Г-7, г загальною площею 3 833,8 кв. м, за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вишневецького Байди, 85, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 586 693,38 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 293 346,69 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 293 346,69 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 293 346,69 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **517 338,68 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **258 669,34 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **258 669,34 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **258 669,34 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частки розміром 3/10 комплексу будівель у складі: корпус виробничий № 3 з прибудовою та підвалом, Б-V, б, пд загальною площею 12 164,1 кв. м; адміністративний корпус № 3А з прибудовою, Г-7, г загальною площею 3 833,8 кв. м, за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вишневецького Байди, 85).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, 01133, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881 (USD).

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00, за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Вишневецького Байди, 85.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/chastka-rozmirom-3-10-kompleksu-budivel-u-skladi-korpus-vyrobnychij-3-z-prybudovoyu-ta-pidvalom-b-v-b-pd-zagalnoyu-ploshheyu-12-164-1-kv-m-administrativnyj-korpus-3a-z-prybudovoyu-g-7-g-zagalnoyu-plo/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1KJ5EZlTRSb-ZO7cRdJ3KWmMQAUTCq0OJ>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Погребняк Лідія Олександрівна – начальник бюро з питань управління активами ТОВ «НБК «Фотоприлад», телефон: (067) 455-70-84, e-mail: oaspu@photopribor.ck.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел.: (050) 937-29-21; час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна – заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, телефон: (050) 937-29-21, адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.07.2026 № 258.10-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260501-34980**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **25 866,93 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 933,47 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 933,47 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 933,47 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.