

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано -
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва
адміністративної будівлі, за адресою: Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 75-В

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва адміністративної будівлі.

Місцезнаходження: 60323, Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 75-В.

Назва балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40329345), адреса: 58002, Чернівецька обл., м. Чернівці, площа Центральна,3, телефон/факс: (0372)51-69-20.

Рівень будівельної готовності об'єкта: 5%.

Відомості про нерухоме майно:

Номер з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Незавершене будівництво адміністративної будівлі	Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 75-В	-	3204114873060	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.09.2025, індексний номер витягу: №443924044	Державна. Пенсійний Фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

Об'єкт приватизації - незавершене будівництво адміністративної будівлі представляє собою земельну ділянку, яка поросла бур'яном та чагарниками.

Згідно технічного паспорту від 15.04.2025 зареєстрованого в реєстрі будівельної діяльності за №ТІ01: 1180-4005-2256-1204 площа забудови об'єкта становить 407,0 кв. м. Відсоток готовності незавершеного будівництва адміністративної будівлі - 5%. Початок будівництва - 2009 рік. Тип фундаменту - забивні з/б палі.

На будівельному майданчику відсутні матеріали, вироби, конструкції, які не використані для будівництва, а також устаткування, не передане до монтажу, або таке, що потребує монтажу.

Об'єкт незаконсервований, не охороняється, по межах будівельного майданчика розташована огорожа висотою 2 м.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 75-В	0,0558	№7310136300:11:003:0003	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Правокористувач - Пенсійний Фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323) Правоволоділець - Чернівецька обласна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 00022680) Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.05.2023, індексний номер витягу: 332853967 Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 04.11.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва адміністративної будівлі, за адресою: Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 75-В, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **1 014 992,57 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **507 496,29 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **507 496,29 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **507 496,29 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **202 998,51 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **101 499,26 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **101 499,26 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **101 499,26 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва адміністративної будівлі, за адресою: Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 75-В).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozonoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 75-В.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: заступник начальника управління - начальник відділу матеріально-технічного забезпечення управління господарського обслуговування та матеріально-технічного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Чернівецькій області - Кузик Віталій Дмитрович, тел. (0372) 516920.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення

Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 15.10.2025 №195 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250715-96601.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **10 149,93 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **5 074,96 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 074,96 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 074,96 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.