

Додаток 1  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 3 розділу III)

Перелік обов'язкових даних, які вносяться особою з метою визначення  
оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного  
будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості

№ з/п	Вид об'єкта нерухомого майна	Тип об'єкта нерухомого майна	Обов'язкові дані для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості							
1.	Житлова нерухомість	Квартира	<table border="1"> <tr><td>Поштова адреса</td></tr> <tr><td>Загальна площа</td></tr> <tr><td>Житлова площа</td></tr> <tr><td>Рік забудови<sup>1</sup></td></tr> <tr><td>Поверх у будинку, на якому розміщена квартира</td></tr> <tr><td>Кількість кімнат</td></tr> <tr><td>Розмір частки, що оцінюється, кв. м</td></tr> </table>	Поштова адреса	Загальна площа	Житлова площа	Рік забудови <sup>1</sup>	Поверх у будинку, на якому розміщена квартира	Кількість кімнат	Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Поштова адреса								
		Загальна площа								
		Житлова площа								
		Рік забудови <sup>1</sup>								
		Поверх у будинку, на якому розміщена квартира								
		Кількість кімнат								
		Розмір частки, що оцінюється, кв. м								
		Апартаменти	<table border="1"> <tr><td>Поштова адреса</td></tr> <tr><td>Загальна площа</td></tr> <tr><td>Житлова площа</td></tr> <tr><td>Рік забудови<sup>1</sup></td></tr> <tr><td>Поверх у будинку, на якому розміщена квартира</td></tr> <tr><td>Кількість кімнат</td></tr> <tr><td>Розмір частки, що оцінюється, кв. м</td></tr> </table>	Поштова адреса	Загальна площа	Житлова площа	Рік забудови <sup>1</sup>	Поверх у будинку, на якому розміщена квартира	Кількість кімнат	Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Поштова адреса								
		Загальна площа								
		Житлова площа								
		Рік забудови <sup>1</sup>								
		Поверх у будинку, на якому розміщена квартира								
		Кількість кімнат								
		Розмір частки, що оцінюється, кв. м								
Гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку	<table border="1"> <tr><td>Поштова адреса</td></tr> <tr><td>Загальна площа</td></tr> <tr><td>Рік забудови<sup>1</sup></td></tr> <tr><td>Поверх у будинку, на якому розміщена квартира</td></tr> <tr><td>Кількість кімнат</td></tr> <tr><td>Розмір частки, що оцінюється, кв. м</td></tr> </table>	Поштова адреса	Загальна площа	Рік забудови <sup>1</sup>	Поверх у будинку, на якому розміщена квартира	Кількість кімнат	Розмір частки, що оцінюється, кв. м			
Поштова адреса										
Загальна площа										
Рік забудови <sup>1</sup>										
Поверх у будинку, на якому розміщена квартира										
Кількість кімнат										
Розмір частки, що оцінюється, кв. м										
Житловий будинок / котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності) / таунхаус	<table border="1"> <tr><td>Поштова адреса</td></tr> <tr><td>Загальна площа</td></tr> <tr><td>Житлова площа</td></tr> <tr><td>Кількість кімнат</td></tr> <tr><td>Площа земельної ділянки на якій розміщений житловий будинок та господарські споруди</td></tr> <tr><td>Кадастровий номер земельної ділянки</td></tr> <tr><td>Розмір частки, що оцінюється, кв. м</td></tr> </table>	Поштова адреса	Загальна площа	Житлова площа	Кількість кімнат	Площа земельної ділянки на якій розміщений житловий будинок та господарські споруди	Кадастровий номер земельної ділянки	Розмір частки, що оцінюється, кв. м		
Поштова адреса										
Загальна площа										
Житлова площа										
Кількість кімнат										
Площа земельної ділянки на якій розміщений житловий будинок та господарські споруди										
Кадастровий номер земельної ділянки										
Розмір частки, що оцінюється, кв. м										
		Дачний (садовий) будинок	<table border="1"> <tr><td>Поштова адреса</td></tr> <tr><td>Загальна площа</td></tr> <tr><td>Найменування садового товариства</td></tr> <tr><td>Площа земельної ділянки на якій розміщений дачний (садовий) будинок та господарські споруди</td></tr> <tr><td>Розмір частки, що оцінюється, кв. м</td></tr> </table>	Поштова адреса	Загальна площа	Найменування садового товариства	Площа земельної ділянки на якій розміщений дачний (садовий) будинок та господарські споруди	Розмір частки, що оцінюється, кв. м		
Поштова адреса										
Загальна площа										
Найменування садового товариства										
Площа земельної ділянки на якій розміщений дачний (садовий) будинок та господарські споруди										
Розмір частки, що оцінюється, кв. м										

## Продовження додатка 1

2.	Земельна ділянка		Поштова адреса
			Категорія земельної ділянки <sup>2</sup>
			Цільове призначення земельної ділянки <sup>2</sup>
			Площа земельної ділянки
			Кадастровий номер земельної ділянки
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
3.	Нежитлова нерухомість	Адміністративна будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення <sup>3</sup>
			Поверх у будівлі
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Промислова (складська) будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення <sup>4</sup>
			Поверх у будівлі
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Торговельна будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення <sup>5</sup>
			Поверх у будівлі
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Гараж / паркувальне місце в закритому паркінгу	Поштова адреса
Загальна площа			
Номер паркомісця в паркінгу (заповнюється для паркінгу)			
Розмір частки, що оцінюється, кв. м			
4.	Неподільний об'єкт незавершеного будівництва		Поштова адреса
			Загальна площа об'єкта, згідно проектної документації, або технічної інвентаризації
			Функціональне призначення <sup>6</sup>
			Площа земельної ділянки
			Кадастровий номер земельної ділянки
			Коефіцієнт готовності об'єкта
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
5.	Майбутній об'єкт нерухомості		Поштова адреса
			Загальна площа об'єкта, згідно проектної документації, або технічної інвентаризації
			Функціональне призначення <sup>7</sup>
			Номер паркомісця в паркінгу (заповнюється для паркінгу)
			Коефіцієнт готовності об'єкта
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м

## Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

<sup>2</sup> Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

<sup>3</sup> Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративні приміщення в житлових будинках; адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначити).

<sup>4</sup> Промислова заводська; фабрична будівля та їх частини; будівля складу, ангар тощо та їх частини; станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини; будівля для утримання тварин, для приготування кормів тощо та їх частини; споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах; інше (зазначити).

<sup>5</sup> Торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо); об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначити).

<sup>6</sup> Житлова забудова; нежитлова забудова;

<sup>7</sup> Квартира; нежитлове приміщення; паркувальне місце в закритому паркінгу.

---