

Додаток 10  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

**Інформація зі звіту про оцінку  
щодо об'єкта нежитлової нерухомості  
(гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Тип об'єкта нерухомості <sup>2</sup>	
5	Номер гаража в гаражному кооперативі / номер паркувального місця в паркінгу	
6	Найменування гаражного кооперативу	
7	Рік введення в експлуатацію	
8	Загальна площа, кв. м	
8.1	Площа основного приміщення, кв. м	
8.2	Площа допоміжних приміщень, кв.м	
9	Поверх у будівлі / поверховість будівлі (для паркувального місця в паркінгу)	
9	Висота об'єкта оцінки, м:	
10	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
11	Матеріал стін <sup>4</sup>	
12	Інженерне обладнання <sup>5</sup>	
13	Технічний стан <sup>6</sup>	
II	Відомості про оцінку	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	

1	2	3
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн	
2.1.1.	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.<sup>2</sup> Гараж; паркувальне місце у вбудованому паркінгу.<sup>3</sup> Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).<sup>4</sup> Залізо, цегла, інше (зазначити).<sup>5</sup> Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), опалення.<sup>6</sup> задовільний, незадовільний.

2. Відповідно до абзацу другого пункту 1 розділу IV Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 5, 6, 8, 9 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».