

Додаток 11
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 7 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо об'єкта незавершеного будівництва**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту ¹	
4	Функціональне призначення ²	
5	Тип об'єкта нерухомого майна ³	
6	Рік початку будівництва	
7	Загальна площа об'єкта, згідно проектної документації, або технічної інвентаризації, кв. м	
8	Характеристика земельної ділянки	x
8.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
8.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
8.3	Площа забудови, кв. м	
8.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ⁴	
9	Наявність інфраструктури ⁵	
10	Технічний стан ⁵	
II	Відомості про оцінку	x
1	Кошторисна вартість (для об'єкта, незавершеного будівництва), грн	
1.2	Коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва), відсотки	
2	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
3	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	

1	2	3
3.1	1 кв. м об'єкта, грн	
3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
4	Вартість земельної ділянки (відповідно до експертної грошової оцінки), грн	
5	Вартість недобудови (п.3 розділу II- п.4 розділу II)	
6	Дата оцінки	
7	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.² Житлова забудова, нежитлова забудова;³ Житловий будинок / котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності) / таунхаус; дачний (садовий) будинок; адміністративна будівля; промислова (складська) будівля; торговельна будівля; гараж.⁴ Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).⁵ Електрозабезпечення, водопровід (свердловина, колодязь), каналізація (водовідведення), газифікація.⁶ Придатний для завершення будівництва; не придатний для завершення будівництва.

2. Відповідно до абзацу другого пункту 1 розділу IV Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 8.1, 8.2 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 3, 4, 5, 6 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».