

Додаток 13
до Порядку ведення Єдиної
бази даних звітів про оцінку
(пункт 4 розділу VI)

_____ 20__ року
(дата формування витягу)

(унікальний реєстраційний номер
довідки про оціночну вартість
об'єкта нерухомості)

(пароль пошуку)

Витяг

**з Єдиної бази даних звітів про оцінку про реєстрацію електронної довідки
про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного
будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості**

1. Дата формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості¹ _____

2. Заявник (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) або найменування юридичної особи)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

3. Вид об'єкта оцінки² _____

4. Тип об'єкта оцінки³ _____

5. Назва об'єкта _____

6. Поштова адреса _____

7. Загальна площа, кв. м _____

8. Площа житлових приміщень⁴, кв. м _____

9. Рік забудови⁵ _____

10. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі _____

11. Поверховість будинку/будівлі _____

12. Поверх у будинку/будівлі⁶ _____

13. Кількість кімнат у квартирі⁷ _____

14. Розмір частки, що оцінюється⁸, кв.м _____

15. Кадастровий номер земельної ділянки⁹ _____

16. Площа земельної ділянки¹⁰, кв.м _____

17. Цільове призначення¹¹ _____

18. Функціональне призначення¹² _____
19. Коефіцієнт готовності об'єкта¹³, % _____
20. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн _____
21. Оціночна вартість земельної ділянки¹³, грн _____
22. Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) нотаріуса, який посвідчив правочин

23. Номер та дата свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю нотаріуса, який посвідчив правочин _____
24. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки², грн _____
25. Дата правочину _____

Нотаріус

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

¹ Дата формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості не може перевищувати 30 календарних днів від дати укладання правочину.

² Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.

³ Для житлової нерухомості:

квартира багатоповерховій житловій будівлі;

квартира в малоповерховій житловій будівлі;

апартаменти;

гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення в гуртожитку;

житловий будинок;

котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);

таунхаус;

дачний (садовий) будинок.

Для нежитлової нерухомості:

адміністративна будівля або приміщення;

промислова (складська) будівля або приміщення;

торгівельна будівля або приміщення;

гараж;

паркувальне місце в закритому паркінгу.

⁴ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку, неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

⁵ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку, неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

⁶ Зазначається для:

квартири в багатоповерховій житловій будівлі;

квартири в малоповерховій житловій будівлі;

апартаментів;

гуртожитку / комунальної квартири / житлового приміщення в гуртожитку;
адміністративної будівлі або приміщення;
промислової (складської) будівлі або приміщення;
торгівельної будівлі або приміщення;
майбутнього об'єкта нерухомості.

⁷ Зазначається для житлової нерухомості, крім дачного (садового) будинку.

⁸ Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

⁹ Зазначається для:

житлового будинку;
котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
таунхаусу;
земельної ділянки;
неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

¹⁰ Зазначається для:

житлового будинку;
котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
таунхаусу;
дачного (садового) будинку;
земельної ділянки;
неподільного об'єкта незавершеного будівництва.

¹¹ Зазначається для земельної ділянки.

¹² Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості:

житлова забудова;
нежитлова забудова.

¹³ Зазначається для неподільного об'єкта незавершеного будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості.

¹⁴ Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.
