

Додаток 15
до Порядку ведення єдиної бази даних
звітів про оцінку
(пункт 4 розділу VI)

_____ 20__ року
(дата формування витягу)

Витяг
із єдиної бази даних звітів про оцінку
про реєстрацію електронної довідки
про оціночну вартість об'єкта нерухомості

1. Унікальний реєстраційний номер довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості

2. Дата формування унікального реєстраційного номеру довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості¹ _____

3. Заявник (прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

4. Вид об'єкта оцінки² _____

5. Тип об'єкта оцінки³ _____

6. Назва об'єкта _____

7. Поштова адреса _____

8. Загальна площа, кв. м _____

9. Площа житлових приміщень⁴, кв. м _____

10. Рік забудови⁵ _____

11. Рік введення в експлуатацію будинку/будівлі _____

12. Поверховість будинку/будівлі _____

13. Поверх у будинку/будівлі⁶ _____

14. Кількість кімнат у квартирі⁷ _____

15. Розмір частки, що оцінюється⁸, кв.м _____

16. Кадастровий номер земельної ділянки⁹ _____

17. Площа земельної ділянки¹⁰, кв.м _____

18. Цільове призначення¹¹ _____

19. Функціональне призначення¹² _____

20. Коефіцієнт готовності об'єкта¹², % _____

21. Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн. _____

22. Оціночна вартість земельної ділянки¹³, грн. _____

12. Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса, який посвідчив правочин

13. Номер та дата свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин _____

14. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки², грн _____

15. Дата правочину _____

Нотаріус

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

¹ Дата формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості не може перевищувати 30-ти календарних днів від дати укладання правочину.

² Житлова нерухомість; земельна ділянка; нежитлова нерухомість; об'єкт незавершеного будівництва.

³ Для житлової нерухомості:

- квартира багатоповерховій житловій будівлі;
- квартира в малоповерховій житловій будівлі;
- гуртожиток;
- комунальна квартира;
- житловий будинок;
- котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаус;
- дачний (садовий) будинок.

Для нежитлової нерухомості:

- адміністративна будівля або приміщення;
- промислова (складська) будівля або приміщення;
- торговельна будівля або приміщення;
- гараж;
- паркувальне місце в закритому паркінгу.

⁴ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового) будинку.

⁵ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім житлового будинку, котеджу (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), таунхаусу, дачного (садового) будинку.

⁶ Зазначається для:

- квартири в багатоповерховій житловій будівлі;
- квартири в малоповерховій житловій будівлі;

- адміністративної будівлі або приміщення;
- промислової (складської) будівлі або приміщення;
- торговельної будівлі або приміщення.

⁷ Зазначається для житлової нерухомості, крім дачного (садового) будинку.

⁸ Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

⁹ Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- об'єкта незавершеного будівництва.

¹⁰ Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- дачного (садового) будинку;
- земельної ділянки;
- об'єкта незавершеного будівництва.

¹¹ Зазначається для земельної ділянки.

¹² Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.

¹³ Зазначається у разі оцінки окремо розташованого об'єкта разом із земельною ділянкою – є складовою оціночної вартості об'єкта оцінки.
