

Додаток 1
до Порядку ведення Єдиної
бази даних звітів про оцінку
(пункт 3 розділу III)

**Перелік обов'язкових даних, які вносяться особою з метою визначення
оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта
незавершеного будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості**

№ з/п	Вид об'єкта нерухомого майна	Тип об'єкта нерухомого майна	Обов'язкові дані для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості
1.	Житлова нерухомість	Квартира	Поштова адреса
			Загальна площа
			Житлова площа
			Рік забудови ¹
			Поверх у будинку, на якому розміщена квартира
			Кількість кімнат
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Апартаменти	Поштова адреса
			Загальна площа
			Житлова площа
			Рік забудови ¹
			Поверх у будинку, на якому розміщена квартира
			Кількість кімнат
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку	Поштова адреса
			Загальна площа
			Рік забудови ¹
			Поверх у будинку, на якому розміщена квартира
			Кількість кімнат
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Житловий будинок / котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності) / таунхаус	Поштова адреса
			Загальна площа
			Житлова площа
			Кількість кімнат
			Площа земельної ділянки, на якій розміщений житловий будинок та господарські споруди
			Кадастровий номер земельної ділянки
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Дачний (садовий) будинок	Поштова адреса
			Загальна площа
			Найменування садового товариства
			Площа земельної ділянки, на якій розміщений дачний (садовий) будинок та господарські споруди
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м

Продовження додатка 1

2.	Земельна ділянка		Поштова адреса
			Категорія земельної ділянки ²
			Цільове призначення земельної ділянки ²
			Площа земельної ділянки
			Кадастровий номер земельної ділянки
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
3.	Нежитлова нерухомість	Адміністративна будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення ³
			Поверх у будівлі
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Промислова (складська) будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення ⁴
			Поверх у будівлі
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Торговельна будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення ⁵
			Поверх у будівлі
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Гараж / паркувальне місце в закритому паркінгу	Поштова адреса
			Загальна площа
			Номер паркомісця в паркінгу (заповнюється для паркінгу)
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
4.	Неподільний об'єкт незавершеного будівництва		Поштова адреса
			Загальна площа об'єкта згідно з проєктною документацією або технічною інвентаризацією
			Функціональне призначення ⁶
			Площа земельної ділянки
			Кадастровий номер земельної ділянки
			Коефіцієнт готовності об'єкта
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
5.	Майбутній об'єкт нерухомості		Поштова адреса
			Загальна площа об'єкта згідно з проєктною документацією або технічною інвентаризацією
			Функціональне призначення ⁷
			Номер паркомісця в паркінгу (заповнюється для паркінгу)
			Коефіцієнт готовності об'єкта
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

Продовження додатка 1

² Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

³ Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративні приміщення в житлових будинках; адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначити).

⁴ Промислова заводська; фабрична будівля та її частини; будівля складу, ангар тощо та її частини; станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та її частини; будівля для утримання тварин, для приготування кормів тощо та її частини; споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах; інше (зазначити).

⁵ Торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, мінімаркет), аптека, перукарня, хімічистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад громадського харчування (кафе, бар, ресторан тощо); об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначити).

⁶ Житлова забудова; нежитлова забудова;

⁷ Квартира; нежитлове приміщення; паркувальне місце в закритому паркінгу.
