|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії чинного договору оренди на аукціоні** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** |  |
| Назва аукціону |  |
| Повне найменування орендодавця |  |
| Адреса орендодавця |  |
| Повне найменування балансоутримувача |  |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача |  |
| Адреса балансоутримувача |  |
| Залишкова балансова вартість, грн |  |
| Ринкова вартість, грн |  |
| Тип об’єкта |  |
| Фотографічне зображення майна |  |
| Місцезнаходження об’єкта |  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м |  |
| Корисна площа об’єкта, кв. м |  |
| Характеристика об’єкта оренди |  |
| Поверховий план об’єкта |  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди |  |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? |  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? |  |
| Потужність електромережі (кВт) |  |
| Ступінь потужності електромережі |  |
| Водозабезпечення |  |
| Каналізація |  |
| Газифікація |  |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) |  |
| Опалення (автономне) |  |
| Лічильник на тепло |  |
| Вентиляція |  |
| Кондиціонування |  |
| Телекомунікації (телефонізація) |  |
| Телекомунікації (телебачення) |  |
| Телекомунікації (Інтернет) |  |
| Ліфт |  |
| Охоронна сигналізація |  |
| Пожежна сигналізація |  |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди |  |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації |  |
| Дата рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації |  |
| Номер рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн |  |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 |  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди |  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн |  |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн |  |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн |  |
| Розмір реєстраційного внеску, грн |  |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти |  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір |  |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки |  |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн |  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  |  |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: |  |
| Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень |  |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень |  |
| Інші відомості |  |
| Час і місце проведення огляду об'єкта |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії чинного договору оренди на аукціоні |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря |  |
| Дата укладення договору |  |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується |  |
| Дата закінчення договору оренди |  |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |