

Додаток 6
до Порядку ведення Єдиної
бази даних звітів про оцінку
(пункт 8 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку в
Єдиній базі даних звітів про
оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо об'єкта нежитлової нерухомості
(адміністративна будівля або приміщення)**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Функціональне призначення будівлі / приміщення ¹	
4	Класифікація за класами (зазначається: клас А, В, С, D, E, F)	
5	Рік введення в експлуатацію	
6	Загальна площа, кв. м	
6.1	площа адміністративних приміщень, кв. м	
6.2	площа допоміжних приміщень, кв. м	
7	Характеристика земельної ділянки (для окремо розташованих будівель)	x
7.1	кадастровий номер земельної ділянки (при оформленому праві на земельну ділянку)	
7.2	загальна площа земельної ділянки, кв. м	
7.3	площа забудови, кв. м	
7.4	площа стоянки для автотранспорту, кв. м	
7.5	речові (майнові) права щодо земельної ділянки ²	
8	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) ³	
8.1	поверховість будівлі	
9	Частина будинку ⁴	

1	2	3
10	Висота, м:	х
10.1	надземного поверху (надземної частини), м	
10.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
11	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
12	Матеріал стін ⁵	
13	Інженерне обладнання ⁶	
14	Технічний стан ⁷	
15	Аналіз найбільш ефективного використання ⁸	
16	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні)	
II	Відомості про оцінку	х
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн, у тому числі	
2.1	вартість 1 кв. м об'єкта оцінки (рядок 2 розділу II / рядок 6 розділу I), грн	
2.2	вартість земельної ділянки, грн	
2.2.1	1 кв. м земельної ділянки грн	
2.3	вартість оцінюваної нерухомості (рядок 2 розділу II – рядок 2.2 розділу II)	
2.3.1	1 кв. м об'єкта оцінюваної нерухомості для випадків, коли земельна ділянка відчужується окремо, грн (рядок 2.3 розділу II / рядок 6 розділу I)	
2.3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	вартість частки, грн (рядок 2.1 розділу II × рядок 3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкта оціночної діяльності	х
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження, адреса для листування, контактні дані	

1	2	3
1.4	сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	х
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові (за наявності)	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові (за наявності)	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративне приміщення в житловому будинку; адміністративне приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначити).

² Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).

³ Надземний поверх (числовий показник), цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, технічний поверх, інше (зазначити).

⁴ Прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, інше (зазначити).

⁵ Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

⁶ Електрозабезпечення, водопровід, система централізованого водовідведення, газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), електронна комунікаційна мережа, електронні комунікації (телекомунікація, електрозв'язок), мережа Інтернет, охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, інше (зазначити).

⁷ Добрий, задовільний, незадовільний, ветхий.

⁸ Поточне, інше, відмінне від поточного, (зазначити).

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI цього Порядку ідентифікуючими ознаками об'єкта оцінки для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 7.1, 8.1, 8.2, 9 у розділі I «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі II «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі III «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».