

Додаток 7
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 7 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо об'єкта нежитлової нерухомості
(адміністративна будівля або приміщення)**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту ¹	
4	Функціональне призначення будівлі / приміщення ²	
5	Класифікація за класами (зазначається: клас А, В, С, D, E, F)	
6	Рік введення в експлуатацію	
7	Загальна площа, кв. м	
7.1	Площа адміністративних приміщень, кв. м	
7.2	Площа допоміжних приміщень, кв. м	
8	Характеристика земельної ділянки (для окремо розташованих будівель)	x
8.1	Кадастровий номер земельної ділянки (при оформленому праві на земельну ділянку)	
8.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
8.3	Площа забудови, кв. м	
8.4	Площа стоянки для автотранспорту, кв. м	
8.5	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ³	
9	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) ⁴	
9.1	Поверховість будівлі	
10	Частина будинку ⁵	

1	2	3
11	Висота, м:	x
11.1	надземного поверху (надземної частини), м	
11.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
12	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
13	Матеріал стін ⁶	
14	Інженерне обладнання ⁷	
15	Технічний стан ⁸	
16	Аналіз найбільш ефективного використання ⁹	
17	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні)	
II	Відомості про оцінку	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн, в.т.ч	
2.1	Вартість 1 кв.м об'єкта оцінки (п.2 розділу II/п.8 розділу I), грн	
2.2	Вартість земельної ділянки (з експертної грошової оцінки земельної ділянки)	
2.2.1	1 кв.м земельної ділянки грн	
2.3	Вартість оцінюваної нерухомості (п.2 розділу II – п.2.2 розділу II)	
2.3.1	1 кв. м об'єкта оцінки, грн	
2.3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Оціночна вартість частки, грн (п.2.1 розділу II * п.3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x

1	2	3
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.² Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративне приміщення в житловому будинку; адміністративне приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначити).³ Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).⁴ Надземний поверх (числовий показник), цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, технічний поверх, інше (зазначити).⁵ Прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, інше (зазначити).⁶ Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дере-в'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).⁷ Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації, телекомунікації (телебачення), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (локальна комп'ю-тер-на мережа), телекомунікації (Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, інше (зазначити).⁸ Відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний.⁹ Поточне, інше, відмінне від поточного, (зазначити).

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 7.1, 8.1, 8.2, 9 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».